

Согласовано:

Главный инженер

ОАО «Орелжилэксплуатация»

Миронова С.Н.

Утверждаю

Директор ООО «МРС»

Фарафонов А.А.

План-график работ и услуг

По содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Пожарной на 2018год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечания
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	Ул. Пожарная, д.5	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей). Замена запорной арматуры (вентилей ХГВС). Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб отводов, полуотводов. Мелкий ремонт теплоизоляции.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май-июнь м-ц май-июль м-ц по мере необходимости март м-ц май-июнь м-ц по мере необходимости май-июль м-ц	Мастер участка Савонин А.Н. - - - - -	

Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на этаже.	май-июнь м-ц по мере необходимости	-
Ремонт трубопроводов ЦО, ХВС, ГВС с заменой участка.	по мере необходимости	-
Малярные работы		
Частичный ремонт фасада - закраска надписей.	май-июнь м-ц по мере необходимости	-
Частичный ремонт выкатных площадок.	май-сентябрь м-ц	-
Окраска контейнеров.	май-июль м-ц	-
Окраска газовых труб.	апрель-октябрь м-ц	-
Ремонт плиточного покрытия подъезд №3, 1 этаж	август м-ц	-
Плотницкие, кровельные работы		
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей.	по мере необходимости	-
Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой.	по мере необходимости	-
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше.	апрель-октябрь	-
Укрепление дефлекторов.	по мере необходимости	-
Ремонт кровли отдельными местами.	май-октябрь м-ц (по мере необходимости)	-

	Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи.	декабрь, январь, февраль, март м-ц	-	
	Замена разбитых стекол в местах общего пользования.	по мере необходимости	-	
	Укрепление железа на парапетах.	по мере необходимости	-	
	Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости	-	
	Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка).	по мере необходимости	-	
	Установка пружин, ручек на дверях.	по мере необходимости	-	
	Ремонт перил	по мере необходимости	-	
	Ремонт и укрепление напольной плитки	август-сентябрь м-ц	-	
	Электрооборудование			
	Замена перегоревших эл. лампочек на л/клетках в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входа в подъезды.	по мере необходимости	-	
	Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотоэлементов.	по мере необходимости	-	
	Смена вышедших из строя энергосберегающих, светодиодных светильников.	по мере необходимости	-	
	Смена вышедших из строя электровыключателей.	по мере необходимости	-	
	Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и	по графику	-	

	этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений. Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины. Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий.	по графику по графику по мере необходимости		
	Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка деревьев, кустарников, цветов, уход за зелеными насаждениями). Уборка и очистка придомовой территории. Механизированная уборка придомовой территории. Окос травы на газонах бензокосами. Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз. Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер. Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке.	2 раза в год постоянно постоянно в период снегопада, в весенний период май-сентябрь м-ц по мере необходимости по мере загрязнения апрель-май м-ц		

	Окраска дворового оборудования.	апрель-май м-ц	
	Завоз песка в песочницу.	апрель-май м-ц	
	Завоз чернозема.	апрель-май м-ц	
	Прочие работы		
	Проверка вентиляционных каналов, оголовков.	1 раз в год	
	Дератизация, дезинсекция.	2 раза в месяц	
	Непредвиденные работы.	по мере возникновения	

Составил: мастер участка

Савонин А.Н.