

Согласовано:
 Главный инженер
 ОАО «Орелжилэксплуатация»
 Миронова С.Н.

Утверждаю
 Директор ООО «МРС»
 Фарапонов А.А.

План-график работ и услуг

По содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома № 37 ул. Андрианова
 на 2018год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечания
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	Ул. Андрианова, д.37	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (здвижек, вентилей). Замена запорной арматуры (вентилей ХГВС). Ревизия, подготовка водомерного узла. Подготовка оборудования хозяйственно-питьевой насосной станции Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май-июнь м-ц май-июль м-ц по мере необходимости март м-ц май-август м-ц май-июнь м-ц	Мастер участка Савонин А.Н. - - - - -	

	труб отводов, полуотводов. Мелкий ремонт теплоизоляции. Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на этаже. Ремонт трубопроводов ЦО, ХВС, ГВС с заменой участка. Малярные работы Частичный ремонт фасада - покраска надписей. Окраска контейнеров.	по мере необходимости май-июль м-ц май-июнь м-ц по мере необходимости по мере необходимости май-июнь м-ц по мере необходимости май-июль м-ц	- - - -	
	Плотнические, кровельные работы Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей. Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой. Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше. Укрепление дефлекторов. Ремонт кровли отдельными местами. Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи.	по мере необходимости по мере необходимости апрель-октябрь м-ц по мере необходимости май-октябрь м-ц (по мере необходимости) декабрь, январь, февраль, март м-ц	- - - - - -	

Замена разбитых стекол в местах общего пользования.	по мере необходимости	-
Укрепление железа на парапетах.	по мере необходимости	-
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости	-
Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка).	по мере необходимости	-
Установка пружин, ручек на дверях.	по мере необходимости	-
Электрооборудование		
Замена перегоревших эл. лампочек на л/клетках в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входа в подьезды.	по мере необходимости	-
Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотоэлементов.	по мере необходимости	-
Смена вышедших из строя энергосберегающих, светощумовых светильников.	по мере необходимости	-
Смена вышедших из строя электровыключателей.	по мере необходимости	-
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений.	по графику	-
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и тд.)	по графику	-

распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины.	по графику по мере необходимости	-	
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий.		-	
Благоустройство		-	
Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка деревьев, кустарников, цветов, уход за зелеными насаждениями).	2 раза в год	-	
Уборка и очистка придомовой территории.	постоянно	-	
Механизированная уборка придомовой территории.	постоянно в период снегопада, в весенний период	-	
Окос травы на газонах бензокосами.	май-сентябрь м-ц	-	
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз.	по мере необходимости	-	
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер.	по мере загрязнения	-	
Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке.	апрель-май м-ц	-	
Окраска дворового оборудования.	апрель-май м-ц	-	
Завоз песка в песочницу.	апрель-май м-ц	-	
Завоз чернозема.	апрель-май м-ц	-	

		Прочие работы		
		Проверка вентиляционных каналов, оголовков.	1 раз в год	-
		Дератизация, дезинсекция.	2 раза в месяц	-
		Непредвиденные работы.	по мере возникновения	-

Составил: мастер участка



Савонин А.Н.