

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №75 по ул. Октябрьская
за 2013 год

Полезная площадь дома 6625,6 м2
 в том числе жилые 6010 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт	48697,83	792790,08	802993,77	38494,14
эл.энергия	63552,04	336084,6	347694,62	51942,02
захоронение тбо	142,31	3453,85	3502,61	93,55
водоснабжение	26693,46	179712,78	184403,12	22003,12
сигнализация	4403,66	87221,2	89538,29	2086,57
итого	143573,78	1399262,51	1428132,41	114619,4
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)			8140	
Всего поступило			1436272,41	
НДС			135480,7	
Всего поступило денежных средств без НДС			1300791,71	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.

Расходование денежных средств(без НДС):

Услуги управления	67797,47
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	249843,37
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	3123,3
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	17392,51
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	150852,5
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	25906,1
Обслуживание противопожарной сигнализации	67150,36
Содержание лифтового хозяйства в т.ч.	79019,5
замена выключателя ВВ 5-1 - 2 шт, замена переключателя SM5-02N-25G - 1 шт, замена тиристора - 1 шт, замена платы тормоза ПТ-2 - 1 шт.	
Обслуживание домофонной связи	8501,65
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	62194,98
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	2968,31
Услуги банков и почты по приему платежей	22283,2
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	179712,78
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	336084,6
Текущий ремонт	
ремонт фасада (22,2 м2)	1509,55
ремонт ХВС (замена вентилей - 1 шт)	282,38
ремонт ГВС (замена вентилей - 5 шт, сгонов - 3 шт, установка воздухоотводчиков - 2 шт)	3011,74
остекление дверей переходных балконов (0,7 м2)	695,79
Всего израсходовано за 2013 год	1278330,09

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"
 г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90