

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г.ЧИТА,
УЛ.КОСТЮШКО-ГРИГОРОВИЧА, Д.44**

г.Чита

«16» февраля 2017 года

Регистрационный номер протокола – 01/2017

Многоквартирный дом расположен по адресу: Забайкальский край, г.Чита, ул.Костюшко-Григоровича, д.44 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

Дата начала голосования – 30.01.2017 года 09 часов 00 минут (время местное).

Дата окончания голосования – 10.02.2017 года 19 часов 00 минут (время местное).

- Очный этап очно-заочного голосования проводился 30.01.2017 года с 09 часов 00 минут до 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: : г.Чита, ул.Костюшко-Григоровича, д.44, помещение подземной автостоянки.

- Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10 часов 00 минут 30.01.2017 года по 19 часов 00 минут 10.02.2017 года (время местное).

Место проведения общего собрания:

- Очный этап очно-заочного голосования проводился по адресу: : г.Чита, ул.Костюшко-Григоровича, д.44, помещение подземной автостоянки.

- Заочный этап очно-заочного голосования: решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: г.Чита, ул.Костюшко-Григоровича, д.44, квартира №1.

Инициатор общего собрания:

Кобозева Людмила Степановна, собственник квартиры №359.

Председательствующий на общем собрании: Бурлаков Станислав Александрович.

Секретарь общего собрания: Кукушкин Александр Владимирович

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кобозева Людмила Степановна,

- Степин Сергей Андреевич,

- Верхотурова Оксана Сергеевна.

Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников. Список прилагается – Приложение №2 к настоящему Протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (ноль) собственников. Список прилагается – Приложение №3 к настоящему Протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица в количестве 2 (два) физических лица и 1 (один) представитель юридического лица. Список прилагается – Приложение №5 к настоящему Протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 25 751,70 кв.метров, из них: квартиры – 19824,20 кв.м., нежилые помещения – 3656,50 кв.м., подземная автостоянка – 2271,00 кв.м.

Общее количество голосов: 25 751,7 голоса.

Количество голосов, принявших участие в собрании: 18 550,09 голосов.

В голосовании на общем собрании приняло участие 337 (триста тридцать семь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 72,03% .

Кворум собрания имеется – 72,03%.

Повестка дня общего собрания собственников:

Вопрос №1: Утверждения порядка проведения общего собрания собственников помещений, а также лиц, принявших от Застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Вопрос №2: Выбор способа управления многоквартирным домом – управления управляющей организацией.

Вопрос №3: Выбор ООО Управляющая Компания «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003) в качестве управляющей организации, предоставить ей право заключать договора на поставку коммунальных услуг и другие хозяйственные договоры, связанные с эксплуатацией дома.

Вопрос №4: Утверждение типовой формы Договора управления многоквартирным домом, с управляющей организацией ООО Управляющая Компания «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003), в соответствии с **Приложением №1 к бюллетеню.**

Вопрос №5: Утверждение формы оплаты перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с тарифами, утвержденными приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита». **Приложение №2 к бюллетеню – Постановление Управления регулирования цен и тарифов Городского Округа «Город Чита» №10 от 24.06.2016 года.**

Вопрос №6: Утверждение в качестве способа уведомления при проведении общих собраний – вывешивание объявлений на информационных стендах (досках) в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос №7: Утверждение в качестве способа доведения итогов голосований на общих собраниях – вывешивание объявлений на информационных стендах (досках) в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос №8: Утверждение в качестве места хранения протоколов и других документов общих собраний - офис ООО Управляющая Компания «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003).

Вопрос №9: Утверждение в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в многоквартирном доме, в том числе для установки телекоммуникационного оборудования провайдеров, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, директора ООО Управляющая Компания «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003), с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных, коммунальных услуг (ресурсов) и прочих услуг, оплату дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, возмещению убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, штрафным санкциям, связанным с Управлением домом, или иные цели, которые будут определены Общим собранием Собственников. 25% средств полученных от использования общего имущества являются вознаграждением управляющей организации ООО Управляющая Компания «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003).

Вопрос №10: Утверждения способа оплаты вывоза мусора ТБО и КГМ: по фактической вывозке, пропорционально количеству зарегистрированных жильцов и количеству квартир, где нет зарегистрированных, как за одного проживающего.

Вопрос №11: Утверждение возмещения затрат на вывоз строительного мусора: по фактической вывозке пропорционально количеству квартир, и установить бункер-контейнер для сбора и вывоза строительного мусора сроком на 1 год с момента ввода дома в эксплуатацию.

Вопрос №12: Принятие решения в соответствии с п.7.1 ст.155 ЖК РФ, п.64, п.32 пп е, п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 о внесении собственниками помещений платы за оказание коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям, на основании выставляемых этими ресурсоснабжающими организациями квитанций собственникам помещений.

Вопрос №13: Утверждение порядка распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос №14: Утверждение службы внутреннего контроля за сохранностью общего имущества МКД, предоставленную ООО УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003). **Приложение №3 к бюллетеню.**

Вопрос №15: Утверждение стоимости услуг службы внутреннего контроля за сохранностью общего имущества МКД равной 265 716,00 рублей/ в месяц из расчета 10,80 рублей за 1 кв.м. в месяц, с каждого жилого и нежилого помещения (Приложение №4 к бюллетеню).

Вопрос №16: Утверждение проекта видеонаблюдения: установки камер видеонаблюдения в количестве 28 штук в общей сумме 642 557,00 рублей, с распределением затрат в размере 1/449 (378 квартир и 71 стоянчное место) от общей суммы (1432,00 рубля) с каждого жилого помещения МКД и каждого стоянчного места, единовременной выплатой. Приложение №5 к бюллетеню.

Вопрос №17: Утверждение установки и эксплуатации системы ограничения доступа в подъезды жилого дома (домофоны) без поквартирной разводки, стоимостью 261 335,00 рублей с распределением затрат в размере 1/378 части об общей суммы (692,00 рубля) с каждого жилого помещения МКД, единовременной выплатой. Приложение 6 к бюллетеню.

Вопрос №18: Утверждение решения об установке и эксплуатации системы ограничения доступа на придомовую территорию (ограждающих конструкций и автоматических ворот с обоих торцов жилого дома) и заключения договора с ООО «Рубикон» (г.Чита, ул.Костюшко-Григоровича, д.44) с последующим распределением затрат в размере 1/378 части об общей фактической суммы с каждого жилого помещения МКД, единовременной выплатой.

Вопрос №19: Согласование права управляющей компании осуществлять рассылку важных информационных сообщений от управляющей компании на адреса электронной почты, на номера сотовых телефонов собственников помещений в МКД, указанных в договорах управления, заключенных с управляющей компанией.

Вопрос №20: С даты установки системы ограничения доступа (домофоны), включить работы по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов в размере 50,0 рублей в месяц с квартиры, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции. Сведения о размере платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов включать в платежный документ (счета-извещение) отдельной строкой.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений, а также лиц, принявших от Застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А., который представил информацию о формах проведения общего собрания собственников в соответствии со ст.44.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений, а также лиц, принявших от Застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 18381,39 голосов (71,38%)	«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,70 голосов (0,66%)
----------------------------------	-----------------------------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управления управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А., который представил информацию о способах управления многоквартирным домом в соответствии с п.2 ст.161 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать способа управления многоквартирным домом – управления управляющей организацией».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 18423,59 голосов (71,54%)	«ПРОТИВ» - 40,10 (0,16%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,40 (0,34%)
----------------------------------	--------------------------	-------------------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. О выборе ООО Управляющая Компания «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003) в качестве управляющей организации, предоставить ей право заключать

договора на поставку коммунальных услуг и другие хозяйственные договоры, связанные с эксплуатацией дома.

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А., который предоставил информацию об управляющей организации ООО УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 117536053300, ИНН 753615900).

ПРЕДЛОЖЕНО: «Выбрать ООО Управляющая Компания «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003) в качестве управляющей организации, предоставить ей право заключать договора на поставку коммунальных услуг и другие хозяйственные договоры, связанные с эксплуатацией дома».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 18247,39 голосов (70,86%)	«ПРОТИВ» - 86,20 голосов (0,33%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,50 голосов (0,84%)
----------------------------------	----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Об утверждении типовой формы Договора управления многоквартирным домом, с управляющей организацией ООО Управляющая Компания «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003).

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А., который представил информацию об условиях договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить типовую форму Договора управления многоквартирным домом, с управляющей организацией ООО Управляющая Компания «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003), в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 18205,89 голосов (70,70%)	«ПРОТИВ» - 40,10 голосов (0,16%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 304,10 голосов (1,18%)
----------------------------------	----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Об утверждении формы оплаты перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с тарифами, утвержденными приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита». Приложение №2 к бюллетеню – Постановление Управления регулирования цен и тарифов Городского Округа «Город Чита» №10 от 24.06.2016 года.

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А., который представил информацию о городских тарифах на услуги управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить форму оплаты перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, находящегося в долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с тарифами, утвержденными приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Постановлением Управления регулирования цен и тарифов городского округа «Город Чита». Приложение №2 к бюллетеню – Постановление Управления регулирования цен и тарифов Городского Округа «Город Чита» №10 от 24.06.2016 года».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 18501,29 голосов (71,84%)	«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,80 голосов (0,19%)
----------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Об утверждении в качестве способа уведомления при проведении общих собраний – вывешивание объявлений на информационных стендах (досках) в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А., который пояснил общему собранию собственников порядок проведения общих собраний МКД в соответствии с требованиями ЖК РФ и порядок уведомления собственников о проведении таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить в качестве способа уведомления при проведении общих собраний – вывешивание объявлений на информационных стендах (досках) в подъездах многоквартирного дома».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 18414,79 (71,51%)	«ПРОТИВ» - 40,10 (0,16%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,20 (0,37%)
--------------------------	--------------------------	-------------------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Об утверждении в качестве способа доведения итогов голосований на общих собраниях – вывешивание объявлений на информационных стендах (досках) в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А., который пояснил общему собранию собственников порядок уведомления собственников об итогах собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить в качестве способа доведения итогов голосований на общих собраниях – вывешивание объявлений на информационных стендах (досках) в подъездах многоквартирного дома».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 18454,89 голосов (71,66%)	«ПРОТИВ» - 0,00 (0%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 95,20 голосов (0,37%)
----------------------------------	----------------------	---------------------------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Об утверждении в качестве места хранения протоколов и других документов общих собраний - офис ООО Управляющая Компания «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003).

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А., который пояснил общему собранию собственников порядок хранения протоколов общих собраний собственников в соответствии с требованиями ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить в качестве места хранения протоколов и других документов общих собраний – офис ООО Управляющая Компания «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003).

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 18222,69 голосов (70,76%)	«ПРОТИВ» - 102,60 голосов (0,40%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,80 голосов (0,87%)
----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. Об утверждении в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в многоквартирном доме, в том числе для установки телекоммуникационного оборудования провайдеров, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, директора ООО Управляющая Компания «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003), с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на

содержание, текущий ремонт, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных, коммунальных услуг (ресурсов) и прочих услуг, оплату дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, возмещению убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, штрафным санкциям, связанным с Управлением домом, или иные цели, которые будут определены Общим собранием Собственников. 25% средств полученных от использования общего имущества являются вознаграждением управляющей организации ООО Управляющая Компания «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003).

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А., который пояснил общему собранию порядок использования общего имущества собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в многоквартирном доме, в том числе для установки телекоммуникационного оборудования провайдеров, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома, директора ООО Управляющая Компания «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003), с последующим использованием полученных по таким договорам денежных средств на содержание, текущий ремонт, возмещение убытков, связанных с предоставлением жилищных, коммунальных услуг (ресурсов) и прочих услуг, оплату дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, возмещению убытков по деликтным отношениям, актам вандализма, штрафным санкциям, связанным с Управлением домом, или иные цели, которые будут определены Общим собранием Собственников. 25% средств полученных от использования общего имущества являются вознаграждением управляющей организации ООО Управляющая Компания «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003)».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 17680,94 голосов (68,66%)	«ПРОТИВ» - 433,20 голосов (1,68%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 435,95 голосов (1,69%)
----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. Об утверждении способа оплаты вывоза мусора ТБО и КГМ: по фактической вывозке, пропорционально количеству зарегистрированных жильцов и количеству квартир, где нет зарегистрированных, как за одного проживающего.

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А., который пояснил общему собранию способ оплаты вывоза мусора ТБО и КГМ по фактической вывозке.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить способ оплаты вывоза мусора ТБО и КГМ: по фактической вывозке, пропорционально количеству зарегистрированных жильцов и количеству квартир, где нет зарегистрированных, как за одного проживающего»

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 18300,29 голосов (71,06%)	«ПРОТИВ» - 114,90 голосов (0,45%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 134,90 голосов (0,52%)
----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. Об утверждении возмещения затрат на вывоз строительного мусора: по фактической вывозке пропорционально количеству квартир, и установки бункер-контейнер для сбора и вывоза строительного мусора сроком на 1 год с момента ввода дома в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А., который пояснил общему собранию необходимость установки бункер-контейнера для сбора и вывоза строительного мусора, и распределения возмещения затрат по фактической вывозке.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить возмещение затрат на вывоз строительного мусора: по фактической вывозке пропорционально количеству квартир, и установку бункер-контейнер для сбора и вывоза строительного мусора сроком на 1 год с момента ввода дома в эксплуатацию».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 17763,59 голосов (68,98%)	«ПРОТИВ» - 422,10 голосов (1,64%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 364,40 голосов (1,42%)
----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. О принятии решения в соответствии с п.7.1 ст.155 ЖК РФ, п.64, п.32 пп е, п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 о внесении собственниками помещений платы за оказание коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям, на основании выставляемых этими ресурсоснабжающими организациями квитанций собственникам помещений.

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А., который пояснил общему собранию порядок внесения собственниками помещений платы за оказание коммунальных услуг напрямую в ресурсоснабжающие организации на основании п.7.1 ст.155 ЖК РФ, п.64, п.32 пп е, п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года №354.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Принять решение в соответствии с п.7.1 ст.155 ЖК РФ, п.64, п.32 пп е, п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 года №354 о внесении собственниками помещений платы за оказание коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям, на основании выставляемых этими ресурсоснабжающими организациями квитанций собственникам помещений».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 17483,39 голосов (67,89%)	«ПРОТИВ» - 886,00 голосов (3,44%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 180,70 голосов (0,70%)
----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. Об утверждении порядка распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А., который пояснил общему собранию порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить порядок распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 17484,09 голосов (67,89%)	«ПРОТИВ» - 505,80 голосов (1,96%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 560,20 голосов (2,18%)
----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. Об утверждении службы внутреннего контроля за сохранностью общего имущества МКД, предоставленную ООО УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003). Приложение №3 к бюллетеню.

СЛУШАЛИ: Васильева Д.В., который предложил информацию об организации службы контроля (охраны) многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить службу внутреннего контроля за сохранностью общего имущества МКД, предоставленную ООО УК «НАШ ДОМ» (ОГРН 1167536053300, ИНН 7536159003). Приложение №3 к бюллетеню.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 17634,29 голосов (68,48%)	«ПРОТИВ» - 867,80 голосов (3,37%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,00 голосов (0,19%)
----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

15. Об утверждении стоимости услуг службы внутреннего контроля за сохранностью общего имущества МКД равной 265 716,00 рублей/ в месяц из расчета 10,80 рублей за 1 кв.м. в месяц, с каждого жилого и нежилого помещения (Приложение №4 к бюллетеню).

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А., который предоставил информацию о предлагаемом тарифе по статье «охрана».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить стоимость услуг службы внутреннего контроля за сохранностью общего имущества МКД равной 265 716,00 рублей/ в месяц из расчета 10,80 рублей за 1 кв.м. в месяц, с каждого жилого и нежилого помещения (Приложение №4 к бюллетеню)».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 16367,29 голосов (63,56%)	«ПРОТИВ» - 1603,10 голосов (6,23%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 579,70 голосов (2,25%)
----------------------------------	------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

16. Об утверждении проекта видеонаблюдения: установки камер видеонаблюдения в количестве 28 штук в общей сумме 642 557,00 рублей, с распределением затрат в размере 1/449 (378 квартир и 71 стояночное место) от общей суммы (1432,00 рубля) с каждого жилого помещения МКД и каждого стояночного места, единовременной выплатой. Приложение №5 к бюллетеню.

СЛУШАЛИ: Васильева Д.В., который предоставил информацию о предлагаемом проекте видеонаблюдения за имуществом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить проект видеонаблюдения: установки камер видеонаблюдения в количестве 28 штук в общей сумме 642 557,00 рублей, с распределением затрат в размере 1/449 (378 квартир и 71 стояночное место) от общей суммы (1432,00 рубля) с каждого жилого помещения МКД и каждого стояночного места, единовременной выплатой. Приложение №5 к бюллетеню».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 17103,09 голосов (66,42%)	«ПРОТИВ» - 825,40 голосов (3,21%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 621,60 голосов (2,41%)
----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

17. Об утверждении установки и эксплуатации системы ограничения доступа в подъезды жилого дома (домофоны) без поквартирной разводки, стоимостью 261 335,00 рублей с

распределением затрат в размере 1/378 части об общей суммы (692,00 рубля) с каждого жилого помещения МКД, единовременной выплатой. Приложение 6 к бюллетеню.

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А., который предоставил информацию о предлагаемом проекте установки домофонов на 8 дверей 4 подъездов МКД, без поквартирной разводки.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить установку и эксплуатацию системы ограничения доступа в подъезды жилого дома (домофоны) без поквартирной разводки, стоимостью 261 335,00 рублей с распределением затрат в размере 1/378 части об общей суммы (692,00 рубля) с каждого жилого помещения МКД, единовременной выплатой. Приложение 6 к бюллетеню.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 17707,59 голосов (68,76%)	«ПРОТИВ» - 335,50 голосов (1,30%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 507,00 голосов (1,97%)
----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

18. Об утверждении решения об установке и эксплуатации системы ограничения доступа на придомовую территорию (ограждающих конструкций и автоматических ворот с обоих торцов жилого дома) и заключения договора с ООО «Рубикон» (г.Чита, ул.Костюшко-Григоровича, д.44) с последующим распределением затрат в размере 1/378 части об общей фактической суммы с каждого жилого помещения МКД, единовременной выплатой.

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А., который предоставил информацию о предлагаемой установке ограждающих автоматических ворот с обоих торцов жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Утвердить решение об установке и эксплуатации системы ограничения доступа на придомовую территорию (ограждающих конструкций и автоматических ворот с обоих торцов жилого дома) и заключения договора с ООО «Рубикон» (г.Чита, ул.Костюшко-Григоровича, д.44) с последующим распределением затрат в размере 1/378 части об общей фактической суммы с каждого жилого помещения МКД, единовременной выплатой.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 17788,19 голосов (69,08%)	«ПРОТИВ» - 417,10 голосов (1,62%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,80 голосов (1,34%)
----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

19. О согласовании права управляющей компании осуществлять рассылку важных информационных сообщений от управляющей компании на адреса электронной почты, на номера сотовых телефонов собственников помещений в МКД, указанных в договорах управления, заключенных с управляющей компанией.

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А., который пояснил общему собранию порядок рассылки важных сообщений от управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: «Согласовать право управляющей компании осуществлять рассылку важных информационных сообщений от управляющей компании на адреса электронной почты, на номера сотовых телефонов собственников помещений в МКД, указанных в договорах управления, заключенных с управляющей компанией»

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 18041,49 голосов (70,06%)	«ПРОТИВ» - 131,50 голосов (0,51%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 377,10 голосов (1,46%)
----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

20. С даты установки системы ограничения доступа (домофоны), включить работы по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов в размере 50,0 рублей в месяц с квартиры, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции. Сведения о размере платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов включать в платежный документ (счета-извещение) отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Бурлакова С.А, который пояснил общему собранию информацию о техническом обслуживании домофонов и о размере платы за обслуживание.

ПРЕДЛОЖЕНО: «С даты установки системы ограничения доступа (домофоны), включить работы по техническому обслуживанию домофонов в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества помещений многоквартирного дома, с установлением размера платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов в размере 50,0 рублей в месяц с квартиры, с правом управляющей организации изменять размер платы не чаще одного раза в год с учетом процента инфляции. Сведения о размере платы за техническое обслуживание и ремонт домофонов включать в платежный документ (счета-извещение) отдельной строкой».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 17513,89 голосов (68,01%)	«ПРОТИВ» - 704,00 голосов (2,73%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 332,20 голосов (1,29%)
----------------------------------	-----------------------------------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к Протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений, а также лиц, принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чита, ул.Костюшко-Григоровича, д.44, в форме очно-заочного голосования со всеми приложениями – 1 экз. на 43 листах;
2. Приложение №2 - Список собственников помещений, а также лиц принявших от застройщика по передаточному акту помещения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чита, ул.Костюшко-Григоровича, д.44, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования от 30.01.2017 года в 09 часов 00 минут (физические лица) – 1 экз. на 2 листах;
3. Приложение №3 - Список собственников помещений, а также лиц принявших от застройщика по передаточному акту помещения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чита, ул.Костюшко-Григоровича, д.44, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования от 30.01.2017 года в 09 часов 00 минут (юридические лица) – 1 экз. на 1 листе;
4. Приложение №4 – Список приглашенных лиц, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чита, ул.Костюшко-Григоровича, д.44 в форме очно-заочного голосования 30.01.2017 года в 09 часов 00 минут – 1 экз. на 1 листе;
5. Приложение №5 – Реестр вручения собственникам помещений, а также лицам принявшим от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чита, ул.Костюшко-Григоровича, д.44, сообщений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования и бюллетеней для голосования – 1 экз. на 32 листах;
6. Приложение №6 – Реестр собственников помещений, а также лиц принявших от застройщика по передаточному акту помещения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чита, ул.Костюшко-Григоровича, д.44 – 1 экз. на 59 листах;
7. Приложение №7 – Список лиц, принявших участия в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Чита,

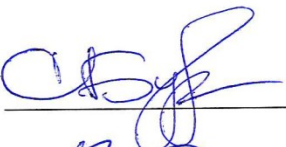
ул.Костюшко-Григоровича, д.44 в форме очно-заочного с 30.01.2017 года по 10.02.2017 года – 1 экз. на 32 листах;

8. Приложения №8 - Решения (бюллетени для голосования) собственника помещения (жилого помещения, нежилого помещения, парковочного места) по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Забайкальский край, г.Чита, ул.Костюшко-Григоровича, д.44, проводимого в форме очно-заочного голосования – 337 экз. на 1011 листов;

9. Приложения №9 – Копии доверенностей и копии иных документов, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании - 1 экз. на 133 листах;

Подписи:

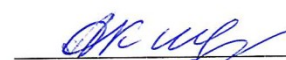
Председательствующий на общем собрании:
Бурлаков Станислав Александрович

 / 16.02.2017 /

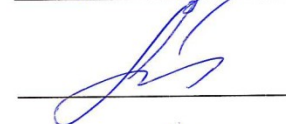
Секретарь общего собрания:
Кукушкин Александр Владимирович

 / 16.02.2017. /

Лица, проводившие подсчет голосов:
- Кобозева Людмила Степановна

 / 16.02.2017 /

- Степин Сергей Андреевич

 / 16.02.2017. /

- Верхотурова Оксана Сергеевна

 / 16.02.2017. /