

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год**

Адрес дома: 606023 г.Дзержинск, ул.Гайдара дом № 14А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

1647,24

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

1316,04

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

331,2

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

108,28

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021 г. за содержание и текущий ремонт	132 337,96
Начислено собственникам и нанимателям в 2021 г. за содержание и текущий ремонт	379 635,72
Оплачено собственникам и нанимателям в 2021 г. За содержание и текущий ремонт	463 689,29
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г., руб	48 284,39
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	498 802,77
Текущий ремонт общего имущества МКД	163 754,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Подготовка МКД с ОЗП Периодическая проверка вентканалов и дымоходов.	50 418,50
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	7 059,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов ,неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок, кровли, венканало и дымоходов)	16 200,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 000,00
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) Диагностирование газопровода	22 815,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	34 627,92
Благоустройство придомовой территории , уборка придомовой территории, Механизированная уборка	71 503,16
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевого счета собственников,бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	84 425,19
3. Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-171 929,67

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2021 г.	Оплачено собственниками в 2021 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
Холодное водоснабжение	69 306,21	144 575,92	118 584,48	95 297,65
Водоотведение	43 665,96	81 019,93	66 557,06	58 128,83
Электроэнергия	59 841,17	158 964,80	131 527,89	87 278,08
ИТОГО	172 813,34	384 560,65	316 669,43	240 704,56
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2021 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2021 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2022 г., руб	Объем потребленных ресурсов
Холодное водоснабжение	141 737,36	141 737,36	0,00	3192
Водоотведение	91 305,33	91 305,33	0,00	3192
Вывоз ТКО	85 413,51	83 220,00	2 193,51	164,724
Электроэнергия	120 071,73	120 071,73	0,00	40285
ИТОГО	438 527,93	436 334,42	2 193,51	

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома №14А по ул.Гайдара за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
1.Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1 Текущий ремонт					163 754,00
1.	Ремонт подъезда № 2 с заменой почтовых ящиков	шт	январь	1	84 092,00
2.	Ремонт пола в под №1	комплекс работ	январь	1	52 105,00
3.	Ремонт дымоходно-вентиляционной системы	шт	май	1	15 370,00
4.	Замена стояков ХВС, канализации	комплекс работ	июнь-декабрь		12 187,00
					47 199,50
1.2. Сантехнические работы					
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб.м.	при подготовке к отопительному сезону	6,019	6 115,50
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления.Регулировка и наладка системы центрального отопления,прочистка грязевиков, уплотнение сгонов, проверка состояния запорно-регулирующей арматуры, проверка состояния отопительных приборов в МОП	п.м.трубо-провода	при подготовке к отопительному сезону	130	15 000,00
3	Налаживание системы системы отопления при пуске (Ликвидация воздушных пробок)	квартира	1 раз в год	42	3 500,00
4	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	2	9 288,00
5	Контроль состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание системы ХВС, отопления.Прочистка канализационного выпуска	комплекс работ	ежемесячно	12	13 296,00
1.3 Электротехнические работы					7 059,00
1	Замена световой панели	шт	1 раз в год	2	7 059,00
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	48 000,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					16 200,00
1	Удаление снега и наледи с кровли	пог.м.	январь, февраль, март	12	10 200,00
2	Осмотр общего имущества	шт	апрель, сентябрь	2	6 000,00
4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					3 219,00
1	Периодическая провка вентканалов	шт	4 раза в год	18	3 219,00
5. Работы по обслуживанию ВДГО,ВКГО и требований пожарной безопасности					22 815,00
1.	Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО,ВКГО), Аварийно диспетчерское и ТО наружного газопровода	кв.м.	ежемесячно	12	22 815,00
6. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв.м площади	1 раз в неделю		34 627,92
2	Протирка стен, дверей, подоконников , обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади	1 раз в год		
7. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					71 503,16
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю	12	53 903,16
2	Уборка мусора	кв.м площади	май	12	
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала		
4	Ликвидация скользкости (посыпка песком)	кв.м площади	по мере необходимости		
5	Механизированная уборка снега, вывоз снега	час	по мере необходимости		17 600,00
8. Услуги по управлению многоквартирного дома					84 425,19
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	18	27 278,29
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м площади	Ежемесячно	1647,24	3 953,38

3	Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету	кв. м площади	Ежемесячно	1647,24	9 488,10
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв. м площади	Ежемесячно	1647,24	22 667,00
5	Налог по УСН	кв. м площади	1 раз в квартал	1647,24	4 525,00
6	ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв. м площади	Ежемесячно	1647,24	16 513,42
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением	кв. м площади	Ежемесячно	1647,24	