ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орел, улица Маринченко , дом № 17

05 марта 2015 года

Дата проведения голосования с 27 января 2015 года по 28 февраля 2015года, (включительно).
Дата и место подсчета голосов 05 марта 2015 года, дом № 17 по ул. Маринченко г.Орел,
Общая площадь помещений[i] 6099,7 м^2.
Инициатор общего собрания и заочного голосования
собственник квартиры № 104– Стефанова Наталья Викторовна, кВ. 108 Никифорова Елена Анатольевна д. № 17 по улице Маринченко г. Орёл
Общее количество голосов собственников[ii] помещений в многоквартирном доме 6099,7голосов,
Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании
Приняло участие в голосовании 3306,1 голосов, что составляет 54,2% от общего количества голосов собственников помещений.
Кворум: ***имеется***

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
3306,1	0,00	00,00
100,00 %	0,00 %	00,00

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

---

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01.04.2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор (с приложениями) с 0104.2015 года, на срок 3года.

за	против	воздержался
3306,1	0,00	00,00
100,00 %	0,00 %	00,00

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 1декабря 2014 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор (с приложениеми) с 01.04.2015года на срок 3 года.

---

3. Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

за	против	воздержался
3306,1	0,00	00,00
100,00 %	0,00 %	00,00

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

---

4. Допустить операторов связи для размещения рекламных блоков в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения Рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с ООО «РусМедиа», получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

за	против	воздержался
3306,1	0,00	00,00
100,00 %	0,00 %	00,00

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Орел, улица Маринченко , дом № 17

05 марта 2015 года

5. **РЕШИЛИ**: Допустить операторов связи для размещения рекламных блоков в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения Рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с ООО «РусМедиа», получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

6. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Петрова О.В.. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
3306,1	0,00	00,00
100,00 %	0,00 %	00,00

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Петрова О.В. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Стефанова Наталья Викторовна (кв. 104) _____

Никифорова Елена Анатольевна (108) _____

[i] В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

[ii] Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность