

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красногорск, ул. Первомайская, дом 9,
проведенного в очной форме (форме совместного присутствия)

г. Красногорск

«14» апреля 2017 г.

Инициатор ОСС помещений в многоквартирном доме: Белозеров Владимир Иванович ,
собственник кв. №40, свидетельство 50-50-11/014/2011-396.

Дата проведения ОСС: 14.04.2017г.

Место проведения ОСС: г. Красногорск, ул. Первомайская, д. 8, здание ДК «Салют».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7 666,3
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3 959,24
голосов или **51,6 %** от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 12078,5 м²

Присутствовали: Список прилагается, приложение № 1

Приглашенные лица: Генеральный директор Управляющей организации
ООО «Зенит-Стройсервис» (ОГРН 1135024003102 ИНН 5024136000 Юр.Адрес:143403,
Московская область, г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) Чуранова Елена Николаевна,
приказ № 10 от «17» ноября 2015 г.



Е.Н.Чуранова

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания;
2. Отчет управляющей организации ООО «Зенит-Стройсервис»;
3. Принятие решения о заключении договоров с третьими лицами на предоставление услуг ведения базы данных, начисления размера платы за жилищно – коммунальные услуги, предоставляемые управляющей организацией;
4. Принятие решение о проведении субботника 2017 г..

Решения общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Белозерова Владимира Ивановича, председатель Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Платонову Ольгу Владимировну собств. кв. № 29

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Платонова О.В.	100%		

Избрание секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Белозерова Владимира Ивановича (председатель Совета дома)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Морозову Карину Анатольевну – собств. кв. № 97

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Морозова К.А.	100%		

Избрание счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Белозерова Владимира Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» комиссию в составе

Платонова Ольга Владимировна - собств. кв. № 29

Морозова Карина Анатольевна – собств. кв. № 97
Королев Юрий Алексеевич – собств. кв. № 110

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать состав комиссии в полном объеме	100 %		

Решение принято: Избрать председателем собрания Платонову О.В. – собств. кв. № 29; секретарем собрания – Морозову К.А. – собств. кв. № 97; счетную комиссию в составе: Платонова Ольга Владимировна - собств. кв. № 29; Морозова Карина Анатольевна – собств. кв. № 97; Королев Юрий Алексеевич – собств. кв. № 110

2. Отчет управляющей организации ООО «Зенит-Стройсервис»;

СЛУШАЛИ: Платонову Ольгу Владимировну – собств. кв. №29

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Управляющей организации ООО «Зенит-Стройсервис» (ОРГН 1135024003102 ИНН 5024136000) за 2016 г.

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить отчет Управляющей организации ООО «Зенит-Стройсервис» (ОРГН 1135024003102 ИНН 5024136000) за 2016 г.	100 %		

Решение принято: Отчет Управляющей организации ООО «Зенит-Стройсервис» (ОРГН 1135024003102 ИНН 5024136000) за 2016 г. утвержден

3. Принятие решения о заключении договоров с третьими лицами на предоставление услуг ведения базы данных, начисления размера платы за жилищно – коммунальные услуги, предоставляемые управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Белозерова Владимира Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договоров с третьими лицами на предоставление услуг ведения базы данных, начисления размера платы за жилищно – коммунальные услуги, предоставляемые управляющей организацией;

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Управляющей компании ООО «Зенит-Стройсервис» (ОРГН 1135024003102 ИНН 5024136000) заключить договор с третьими лицами на предоставление услуг начисления расчета размера платы за жилищно – коммунальные услуги, предоставляемые управляющей организацией;		100 %	
Управляющей компании ООО «Зенит-Стройсервис» (ОРГН 1135024003102 ИНН 5024136000) самостоятельно (без привлечения третьих лиц) предоставлять услуги начисления расчета размера платы за жилищно – коммунальные услуги. Предоставляемых Управляющей компанией	100%		

Решение принято: Управляющей компании ООО «Зенит-Стройсервис» (ОРГН 1135024003102 ИНН 5024136000) самостоятельно (без привлечения третьих лиц) предоставлять услуги ведения базы данных ,начисления размера платы за жилищно – коммунальные услуги, предоставляемых Управляющей компанией.

4. Принятие решение о проведении ежегодного субботника

СЛУШАЛИ: Белозерова Владимира Ивановича

ПРЕДЛОЖЕНО: провести субботник в зависимости от погодных условий 22 или 29 апреля 2017г. Все, кто не сможет или не захочет приходить на субботник, сдают по 200 руб с квартиры на покупку видеокамеры, для установки на фасаде дома со стороны 2 –го подъезда

РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Провести субботник в зависимости от погодных условий 22 или 29 апреля 2017г. Все, кто не сможет или не захочет прийти на субботник сдают 200 руб с квартиры на покупку видеокамеры, для установки на фасаде дома со стороны 2 –го подъезда	100 %		

Решение принято: Провести субботник в зависимости от погодных условий 22 или 29 апреля 2017г. Все, кто не сможет или не захочет прийти на субботник сдают по 200 руб с квартиры на покупку видеокамеры, для установки на фасаде дома со стороны 2 –го подъезда

Приложения:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Первомайская, г. Красногорск, Московской области на 5 листах
2. Уведомление (сообщение) о решениях, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красногорск, ул. Первомайская, д. 9 на 5 листах
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красногорск, ул. Первомайская, д. 9 на 2х листах
4. Список собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красногорск, ул. Первомайская, д. 9 на 3 листах
5. Доверенность (копия), удостоверяющая полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красногорск, ул. Первомайская, д. 9 на 1 листе

Члены счетной комиссии:

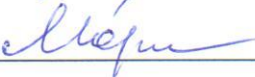
Председатель собрания

 О.В. Платонова

Секретарь собрания

 К.А. Морозова

Собственник кв. № 110

 Ю. А. Королев