

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Metallургов 19 Б

город Орел

21 марта 2015 года

Дата проведения голосования с 03 февраля 2015 года по 20 марта 2015 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов 21 марта 2015 года, дом № 19 Б, по ул. Metallургов, г. Орла

Общая площадь помещений¹ 15032,1 м².

Инициатор общего собрания и заочного голосования:

собственник жилого помещения № 72 – Розачев Сергей Сергеевич, д.19 Б по улице Metallургов в г. Орле;

Общее количество голосов собственников² помещений в многоквартирном доме 15032,1 голосов,

Приняло участие в голосовании 11150,8 голосов, что составляет 74,18 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: **имеется**

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
10301,10	574,26	275,42
92,38 %	5,15 %	2,47 %

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора:

«Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 апреля 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор (с приложениями) с 01 апреля 2015 года, на срок 1 год.

за	против	воздержался
10491,78	413,69	245,31
94,09 %	3,71 %	2,20 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 26 января 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор (с приложениями) с 01 апреля 2015 года, на срок 1 год.

3. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Петровой О.В.. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
10346,82	489,52	314,45
92,79 %	4,39 %	2,82 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Петровой О.В.. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

4. О передаче локальной котельной жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ООО «Орёлтеплоцентр». Поручить ООО «Орёлтеплоцентр» производить начисление и сбор денежных средств за содержание, текущий ремонт котельной отопление и горячее водоснабжение.

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орел, улица Metallургов 19 Б

город Орел

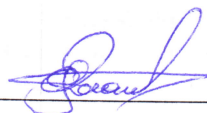
21 марта 2015 года

за	против	воздержался
10275,46	253,12	622,21
92,15 %	2.27 %	5,58 %

РЕШИЛИ: Передать локальную котельную жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ООО «Орёлтеплоцентр». Поручить ООО «Орёлтеплоцентр» производить начисление и сбор денежных средств за содержание, текущий ремонт котельной отопления и горячее водоснабжение.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Рогачёв Сергей Сергеевич (кв. 72)



ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность