

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «8» августа 2022 г.

Место проведения: *Большие Колпаны д, ул. Дорожная, д. 3*

Дата проведения: *с 28.07.2022 по 08.08.2022*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, дом 79*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «28» июля 2022 г. 13:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Большие Колпаны д, ул. Дорожная, д. 3,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений в ООО "Управляющая компания ЖКХ №1" по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Киевское шоссе, дом 79 (в приемную)

Собрание проводится по инициативе

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖКХ № 1" (ОГРН 1094705003910)

Свидетельство инициатора: \_\_\_\_\_

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 234,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 94,27 голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 234,50 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания
2. Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год
3. Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 16,08 руб. с м. кв. площади помещения.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. 40,20%.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>55,97</u>	голосов,	23,87 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>38,30</u>	голосов,	16,33 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение перечня работ и услуг на 2022-2023 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>94,27</u>	голосов,	100 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 16,08 руб. с м. кв. площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за жилое помещение на 2022-2023 год в размере 16,08 руб. с м. кв. площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u>	голосов,	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>94,27</u>	голосов,	100 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

ООО "Управляющей компании ЖКХ№1", Большие Колпаны, Киевское шоссе 79

**Подписи :**  
(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Лица проводившие подсчет голосов

<u>Масимовский И.И.</u>	<u>И.И.</u>	<u>08.08</u>	<u>2022</u>
<u>Г.И. Иванов</u>			<u>2022</u>
/	/	.	<u>2022</u>
/	/	.	<u>2022</u>
/	/	.	<u>2022</u>
/	/	.	<u>2022</u>
/	/	.	<u>2022</u>