



Утверждено:
Директор
ООО "МРС"
А.Л. Фарапонов



ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ

по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №2 по Бульвар Молодёжи
на 2018 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ		Ответственный исполнитель	Примечание
			3	4		
Сантехнические работы						
1	Бульвар Молодёжи, д.2	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Разводушивание стояков.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц		Мастер участка Шнигина Т.Г.	-//-
		Произведение гидравлических испытаний: а) отпрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.	май - июнь м-ц			-//-
		Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)	май - июль м-ц			-//-
		Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)		по мере необходимости		-//-
		Герметизация стыков канализации в техподполье		май-август м-ц		-//-
		Ревизия, подготовка содометрного узла.		март м-ц		-//-

Замена участков канализационных стояков в техподполье Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	в течении года Май - июнь м-ц (по мере необходимости)	-//--
Маллярные работы		
Закрашивание надписей на фасаде Ремонт входной группы	по мере необходимости 2-ой квартал	-//--
Плотничие, кровельные работы		
Удаление с козырьков (балконокровли) снега и наледи	декабрь, январь, февраль март м-ц	-//--
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости	-//--
Электрооборудование		
Замена перегоревших эл. лампочек на п/клемках, в техподпольях, чердачах, в машинных помещениях, в кабине лифта, у щитов в подъездах Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотоэлемента	по мере необходимости	-//--
Смена вышедших из строя энергосберегающих, светошумовых светильников	по мере необходимости	-//--
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости	-//--
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности	по графику	-//--

<i>ти заземляющих контактов и соединений</i>	<i>по графику</i>	<i>-//-</i>
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	<i>по графику</i>	<i>-//-</i>
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	<i>по мере необходимости</i>	<i>-//-</i>
Благоустройство	<i>2 раза в год</i>	<i>-//-</i>
Озеленение территории (перекопка газонов, посев травы в затопленных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)	<i>постоянно</i>	<i>-//-</i>
Уборка и очистка придомовой территории	<i>постоянно в период снегопада, в весенний период</i>	<i>-//-</i>
Механизированная уборка придомовой территории	<i>май - октябрь м-ц</i>	<i>-//-</i>
Окос травы на газонах бензокосами	<i>по мере необходимости</i>	<i>-//-</i>
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	<i>(по мере загрязнения)</i>	<i>-//-</i>
Очистка и промывка стволов мусоропроводов, мусорокамер	<i>апрель - сентябрь</i>	<i>-//-</i>
Установка ограждения на газоне	<i>апрель - май м-ц</i>	<i>-//-</i>
Осмотр, ремонт оборудования на детскойплощадке	<i>апрель - июль м-ц</i>	<i>-//-</i>
Окраска дворового оборудования	<i>май - сентябрь м-ц</i>	<i>-//-</i>
Ремонт покрытия из тротуарной плитки	<i>апрель - июль м-ц</i>	<i>-//-</i>
Окраска контейнера и ограждения на открытойплощадке		

Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ч	-//-
Завоз соли для пескосолянной смеси	сентябрь-октябрь м-ч	-//-
Прочие работы	1 раз в год	-//-
Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в месяц	-//-
Дератизация	по мере возникновения	-//-
<i>Непредвиденные работы</i>		

Составил : мастер участка

Т.П. Шнягина