

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Саратовская обл., город Саратов, улица Оржевского, дом №7,
в очно-заочной форме голосования

г. Саратов

«30» июня 2016 г.

Место проведения общего собрания : Саратовская обл., город Саратов, улица Оржевского, дом №7

Инициатор: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Лад»

Общая площадь помещений дома 22750 кв.м.

В собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников), обладающие 11740,9 кв.м., что составляет 51,61% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Дата начала голосования «26» мая 2016г.

Дата окончания голосования «30» июня 2016г.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола
4. Утверждение отчета ООО «УК «Лад» за 2015
5. Утверждение на период 2016-2017 г.г. перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (перечень прилагается приложение 2 к договору управления) и платы за содержание жилого помещения -15,63 руб/кв.м. на 1 кв.м. Общей площади помещения в месяц
6. Начисление оплаты по договорам со специализированными организациями отдельной строкой (вывоз ТБО, лифт, противопожарная система, обслуживание вентканалов)
7. Внесение платы за тепловую энергию непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
8. Разрешение размещения систем видеонаблюдения над входами в подъезды.
9. Монтаж приводов клапана дымоудаления: установить оплату за монтаж в размере 1230 (одну тысячу двести тридцать) рублей с каждого помещения одновременно.
10. Избрание Совета дома
11. Избрание председателя Совета Дома

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 10887,2 кв.м 92,73 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 853,7 кв.м 7,27 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по первому вопросу повестки дня:

«Выбрать председателя собрания Клинаева А.Ю. (кв.53)».

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - 10930 кв.м 93,09 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 73,6 кв.м ,063% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 737,3 кв.м 6,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по второму вопросу повестки дня:

«Выбрать секретаря собрания Мальцеву Е.С. (кв.153)».

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:

«ЗА» - 11103,7 кв.м 94,57 %от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 637,2 кв.м 5,43 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по третьему вопросу повестки дня:

«Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и правом подписания протокола».

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 11182,9 кв.м 95,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 36,8 кв.м 0,31 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 521,2 кв.м 4,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по четвертому вопросу повестки дня:

«Утвердить отчет ООО «УК «Лад» за 2015»

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 9640,7 кв.м 82,11 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 1623,6 кв.м 13,83 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 476,6 кв.м 4,06 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по пятому вопросу повестки дня:

«Утвердить на период 2016-2017 г.г. перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на текущий год (перечень прилагается приложение 2 к договору управления) и плату за содержание жилого помещения -15,63 руб/кв.м. на 1 кв.м. общей площади помещения в месяц»

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 11297 кв.м 96,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 162,5 кв.м 1,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 281,4 кв.м 2,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по шестому вопросу повестки дня:

«Начислять оплату по договорам со специализированными организациями отдельной строкой (вывоз ТБО, лифт, противопожарная система, обслуживание вентканалов)».

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 10716,7 кв.м 91,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 674,2 кв.м 5,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350 кв.м 2,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по седьмому вопросу повестки дня:

«Вносить плату за тепловую энергию непосредственно в ресурсоснабжающую организацию»

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 11569,3 кв.м 98,54 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 0 кв.м 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171,6 кв.м 1,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:

«Разрешить размещения систем видеонаблюдения над входами в подъезды»

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по девятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 9087,6 кв.м 77,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 1001,8 кв.м 8,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1651,5 кв.м 14,07 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по девятому вопросу повестки дня:

«Монтаж приводов клапана дымоудаления: установить оплату за монтаж в размере 1230 (одну тысячу двести тридцать) рублей с каждого помещения одновременно»

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по десятому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 10607,8 кв.м 90,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 239,5 кв.м 2,04 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 893,6 кв.м 7,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по десятому вопросу повестки дня:

«Избрать Совет дома в количестве трех человек сроком на три года Клинаева А.Ю. (кв.53), Мальцеву Е.С. (кв.153), Верховского К.М. (кв.317)»

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:

«ЗА» - 10816,3 кв.м 92,12 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ПРОТИВ» - 239,5 кв.м 2,04 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 685,1 кв.м 5,84 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании

По итогам голосования общим собранием было вынесено следующее решение по восьмому вопросу повестки дня:

«Избрать председателя Совета Дома - Клинаева А.Ю. (кв.53)»

Председатель собрания

Секретарь собрания

