# ПРОТОКОЛ № 7 от 30 сентября 2017 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу г. Орел, пер. Ягодный № 3 в форме очно-заочного голосования.

Согласно ст. 47 Жилищного Кодекса РФ инициативная группа, состоявшая из собственников жилых помещений:

- 1. квартира № 42, <u>Касьянова Нина Владимировна</u>, паспорт 8705 № 008509, выдан 28.09.2004г. ОВД г.Усинска, Республики Коми.
- 2. квартира № 49, <u>Семененко Владимир Николаевич</u>, паспорт 5409 № 102893, выдан 30.04.2009г., УФМС РФ по Орловской области Советского района г. Орла.
- 3. квартира № 50, <u>Семененко Марина Федоровна</u>, паспорт 5414 № 361369, выдан 15.12.2014г., Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области.

провели общее собрание в форме очно-заочного голосования с 18.09.2017г по 30.09.2017г.

На повестку дня общего собрания в форме очно-заочного голосования были поставлены и вынесены следующие вопросы:

- 1. Утвердить норму представительства в данном и последующих собраний: 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности равен 1 голосу.
- 2. Избрать Председателя и Секретаря данного собрания, и наделить их правом подписания Протокола данного собрания.
- 3. Избрать Председателем данного собрания члена Инициативной Группы СЕМЕНЕНКО В.Н. (кв. №49).
- 4. Избрать Секретарем данного собрания члена Инициативной Группы КАСЬЯНОВУ Н.В. (кв. № 42).
- 5. Утверждение Устава Совета дома.
- 6. Избрать Совет собственников дома в составе: Гашенко А.В. (кв. 45), Касьянова Н.В. (кв. 42), Ловчикова Е.И. (кв. 88), Самсонова О.А. (кв. 13), Семененко В.Н. (кв. 49) и Председателя Совета собственников дома Семененко В.Н.
- 7. О предоставлении Председателю Совета дома полномочий на подписание Актов выполненных работ на общем имуществе дома.
- 8. О предоставлении Совету дома полномочий на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
- 9. О предоставлении полномочий Совету дома предоставлять интересы собственников перед управляющей компанией.
- 10. **Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения** в многоквартирного дома № 3 по переулку Ягодный в городе Орел в размере **10,17 руб./кв.м.** (с раскладкой работ согласно Приложения № 1 к Постановлению Администрации г. Орла № 4380 от 27.12.2010г.). (Предложение Инициативной группы).
- 11. **Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения** в многоквартирного дома № 3 по переулку Ягодный в городе Орел в размере **12,656 руб./кв.м.** (с раскладкой работ согласно Приложения №

- 1 к Постановлению Администрации г. Орла № 2801 от 21.06.2017г.). (Предложение Управляющей компании ОАО «Орелжилэксплуатация»).
- 12. Об оплате коммунального ресурса (холодное, горячее водоснабжение и электроэнергия) на ОДН с использованием показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (Утвердить размеры расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. (часть 9.2 в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 258-Ф3).
- 13. Обязать УК ОАО «Орелжилэксплуатация» провести работы по изолированию подвала от попадания ливневых вод, за счет средств текущего ремонта общего имущества дома, в срок до 01/01/2019г.
- 14. Хранить Протокол данного собрания и Решения собственников у члена Инициативной Группы СЕМЕНЕНКО В.Н. (кв. № 49);
- 15. Обязать Председателя собрания принять меры по выполнению решения собрания.
- 16. Итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения сообщения на досках объявлений.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Орел пер. Ягодный 3 составляет 5976,39 кв.м., что соответствует 100%, в том числе:

• жилых помещений: 95 помещений, общей площадью 5976,39 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов.

Участие в голосовании приняли:

• собственники жилых помещений общей площадью 4277,1 кв.м., что составляет 71,57% от общего числа всех собственников.

Таким образом, общий процент собственников помещений, принявший участие в голосовании составляет 71,57%. Кворум имеется.

Согласно ст. 46 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений.

## Результаты голосования:

**1. Первый вопрос:** Утвердить норму представительства на данном и последующих собраниях: 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности равен 1 голосу.

«За»—3884,9голосов(90,83%);«Против»—102,7голосов(2,40%);«Воздержались»—289,5голосов (6,77%).

### Первый вопрос принят большинством голосов.

<u>2. Второй вопрос:</u> Избрать Председателя и Секретаря данного собрания, и наделить их правом подписания Протокола данного собрания.

 $\ll$ 3а»— 4277,1 голосов(100,0%); $\ll$ Против»— 0 голосов(0,0%); $\ll$ Воздержались»—0 голосов (0,0%).

Второй вопрос принят единогласно.

- 3. Третий вопрос: Избрать Председателем данного собрания члена Инициативной Группы СЕМЕНЕНКО В.Н (кв. №49).
- «За»—4215,6голосов(98,56%);«Против»—0 голосов(0,0%);«Воздержались»—61,5 голосов(1,44%). Третий вопрос принят большинством голосов.
- **4. Четвертый вопрос:** Избрать Секретарем данного собрания члена Инициативной Группы КАСЬЯНОВУ Н.В. (кв. № 42).
- «За»-4148,6голосов(97,0%); «Против»-0голосов(0,0%); «Воздержались»-128,5 голосов(3,0%).

Четвертый вопрос принят большинство голосов.

<u>5. Пятый вопрос:</u> Утвердить Устав Совета дома № 3 переулок Ягодный, г. Орел. «За»—4017,7голосов(93,94%);«Против»—41,6голосов(0,97%);«Воздержались»—217,8голосов (5,09%).

Пятый вопрос принят большинством голосов.

<u>6. Шестой вопрос:</u> Избрать Совет собственников дома в составе Гашенко А.В. (кв. 45), Касьянова Н.В.(кв. 42), Ловчикова Е.И.(кв. 88), Самсонова О.А.(кв. 13), Семененко В.Н.(кв. 49) и Председателя Совета собственников дома - Семененко В.Н. «За»—4277,1 голосов(100,0%); «Против»—0 голосов(0,0%); «Воздержались»— 0 голосов(0,0%).

Шестой вопрос принят единогласно.

- 7. Седьмой вопрос: О предоставлении Председателю Совета дома полномочий на подписание актов выполненных работ на общем имуществе дома.
- «3а»—4235,5голосов(99,03%);«Против»—41,6голосов(0,97%);«Воздержались»— 0 голосов(0,0%).

Седьмой вопрос принят большинством голосов.

- **8.** Восьмой вопрос: О предоставлении Совету дома полномочий на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
- «3а»—4173,1голосов(97,57%);«Против»—41,6голосов(0,97%);«Воздержались»—62,4голосов (1,46%).

Восьмой вопрос принят большинством голосов.

<u>9. Девятый вопрос:</u> Собственноручно оформленным решением предоставляю Совету дома полномочия на представление моих интересов перед управляющей компанией. «За»—3956,2голосов(92,5%); «Против»—218,1голосов(5,10%); «Воздержались»—102,8голосов (2,40%).

Девятый вопрос принят большинством голосов.

<u>10. Десятый вопрос:</u> Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирного дома № 3 по переулку Ягодный в городе Орел в размере <u>10,17 руб./кв.м.</u> (с раскладкой работ согласно Приложения № 1 к Постановлению Администрации г. Орла № 4380 от 27.12.2010г.). (Предложение Инициативной группы).

«3а»—4109,2голосов(96,07%);«Против»—64,8голосов(1,52%);«Воздержались»—103,1голосов (2,41%).

Десятый вопрос принят большинством голосов.

11. Одиннадцатый вопрос: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирного дома № 3 по переулку Ягодный в городе Орел в размере 12,656 руб./кв.м. (с раскладкой работ согласно Приложения № 1 к Постановлению Администрации г. Орла № 2801 от 21.06.2017г.). (Предложение Управляющей компании ОАО «Орелжилэксплуатация»).

«За»-628,5голосов(14,69%); «Против»-2836,20голосов(66,31%); «Воздержались»-812,4голосов(19,0%).

Одиннадцатый вопрос не принят большинством голосов.

12. Двенадцатый вопрос: Об оплате коммунального ресурса (холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение) на ОДН  $oldsymbol{c}$ использованием показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (Утвердить размеры расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из потребления коммунальных ресурсов, определяемого коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. (часть 9.2 в ред. Федерального <u>закона</u> от 29.07.2017 N 258-ФЗ).

«За»—3944,6голосов(92,23%);«Против»—58,5голосов(1,37%);«Воздержались»—274,0голосов (6,40%).

### Двенадцатый вопрос принят большинством голосов.

13. Тринадцатый вопрос: Обязать УК ОАО «Орелжилэксплуатация» провести работы по изолированию подвала от попадания ливневых вод, за счет средств текущего ремонта общего имущества дома, в срок до 01/01/2019г.

«За»—4092,3голосов(95,68%); «Против»—96,6голосов(2,26%); «Воздержались»—88,2голосов (2,06%).

### Тринадцатый вопрос принят большинством голосов.

14. Четырнадцатый вопрос: Хранить Протокол данного собрания и Решения собственников у члена Инициативной Группы СЕМЕНЕНКО В.Н. (кв. № 49). «За»— 4127,4 голосов (96,50%); «Против»— 0,0 голосов (0,0%); «Воздержались»— 149,7 голосов (3,50%).

# Четырнадцатый вопрос принят большинством голосов.

15. Пятнадцатый вопрос: Обязать Председателя собрания принять меры по выполнению решения собрания.

«За» — **4147,3** голосов (**96,97%**); «Против»—**0,0**голосов (**0,0%**); «Воздержались»— **129,8**голосов (**3,03%**).

# Пятнадцатый вопрос принят большинством голосов.

16. Шестнадцатый вопрос: Итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения сообщения на досках объявлений.

«За» — **4188,9** голосов (**97,94%**); «Против»—**0,0**голосов (**0,0%**); «Воздержались»— **88,2** голосов (**2,06%**).

# Шестнадцатый вопрос принят большинством голосов.

По итогам общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Орел пер. Ягодный 3 большинством голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме согласно ст. 46 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ приняты следующие решения:

- 1. Утвердить норму представительства в данном и последующих собраний: 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности равен 1 голосу.
- 2. Избрать Председателя и Секретаря данного собрания, и наделить их правом подписания Протокола данного собрания.
- 3. Избрать Председателем данного собрания члена Инициативной Группы СЕМЕНЕНКО В.Н. (кв. №49).

- 4. Избрать Секретарем данного собрания члена Инициативной Группы КАСЬЯНОВУ Н.В. (кв. № 42).
- 5. Утверждение Устава Совета дома.
- 6. Избрать Совет собственников дома в составе: Гашенко А.В. (кв. 45), Касьянова Н.В. (кв. 42), Ловчикова Е.И. (кв. 88), Самсонова О.А. (кв. 13), Семененко В.Н. (кв. 49) и Председателя Совета собственников дома Семененко В.Н.
- 7. О предоставлении Председателю Совета дома полномочий на подписание Актов выполненных работ на общем имуществе дома.
- 8. О предоставлении Совету дома полномочий на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
- 9. О предоставлении полномочий Совету дома предоставлять интересы собственников перед управляющей компанией.
- 10. **Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения** в многоквартирного дома № 3 по переулку Ягодный в городе Орел в размере **10,17 руб./кв.м.** (с раскладкой работ согласно Приложения № 1 к Постановлению Администрации г. Орла № 4380 от 27.12.2010г.). (Предложение Инициативной группы).
- 11. Об оплате коммунального ресурса (холодное, горячее водоснабжение и электроэнергия) на ОДН с использованием показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (Утвердить размеры расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. (часть 9.2 в ред. Федерального закона от 29.07.2017 N 258-Ф3).
- 12. Обязать УК ОАО «Орелжилэксплуатация» провести работы по изолированию подвала от попадания ливневых вод, за счет средств текущего ремонта общего имущества дома, в срок до 01/01/2019г.
- 13. Хранить Протокол данного собрания и Решения собственников у члена Инициативной Группы СЕМЕНЕНКО В.Н. (кв. № 49).
- 14. Обязать Председателя собрания принять меры по выполнению решения собрания.
- 15. Итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения сообщения на досках объявлений.

| Подписи:                | N/ M     |                   |
|-------------------------|----------|-------------------|
| Председатель собрания _ | 100 D    | (Семененко В. Н.) |
| Секретарь               | Vocalula | (Касьянова Н. В.) |
|                         |          |                   |

 $30/09/2017\Gamma$ .