

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, ш Октябрьское, д. 43**

№ «1» от «03» января 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Полякова Тамара Ивановна (собственник помещения по адресу: Кондопога, ш Октябрьское, д. 43 кв. 22, свидетельство о праве собственности свидетельство о гос регистрации права).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1924,4** (одна тысяча девятьсот двадцать четыре целых четыре десятых) кв. м., **что составляет 71,87 (семьдесят одна целая восемьдесят семь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений.

Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №5 «Лист регистрации собственников, принявших участие в общем внеочередном собрании собственников помещений в МКД №43 по Октябрьскому шоссе г. Кондопога» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2677,75 (две тысячи шестьсот семьдесят семь целых семьдесят пять сотых) кв.м.**, что равняется 2677,75 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 54 (пятьдесят четыре) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение места хранения копий протоколов общих собрания собственников.
3. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
4. Выбор способа управления МКД.
5. Утверждение условий, текста договора управления.
6. Утверждение Устава ТСН.
7. Выбор членов Правления ТСН.
8. Избрание Председателя Правления ТСН.
9. Выбор управляющей организации.
10. Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
11. Принятие решения о наделении председателя Правления ТСН полномочиями на подписание договора управления МКД между ТСН и управляющей организацией.
12. Принятие решения о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с даты начала управления МКД управляющей организацией и расчетов с РСО за индивидуальное потребление коммунальных ресурсов (прямые договоры).
13. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором по обращению с ТКО.
14. О наделении Правления ТСН полномочиями на утверждение перечня работ по текущему ремонту, с утверждением стоимости, порядка расчетов, выбора подрядчика (исполнителя).
15. Об определении лица, уполномоченного обратиться в регистрирующий орган для регистрации ТСН.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«22» декабря 2020 года в 18:00** по адресу: Кондопога, ш Октябрьское, д. 43 (во дворе).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:30 «22» декабря 2020 года по 18:00 «25» декабря 2020 года** по адресу: Кондопога, ш Октябрьское, д. 43.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Полякову Татьяну Ивановну, собственника кв.№22, секретарем собрания Вангонен Наталью Трофимовну, собственника кв.№48, членами счетной комиссии: Зыреву Юлию Александровну собственника кв.№1, Антюшову Галину Григорьевну собственника кв.№2, Сердюк Галину Михайловну, собственника кв.№45. РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Полякову Татьяну Ивановну, собственника кв.№22, секретарем собрания Вангонен Наталью Трофимовну, собственника кв.№48, членами счетной комиссии: Зыреву Юлию Александровну собственника кв.№1, Антюшову Галину Григорьевну собственника кв.№2, Сердюк Галину Михайловну, собственника кв.№45.	ЗА 1785,95 кв.м. – 92,806 % ПРОТИВ 138,45 кв.м. – 7,194 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
2	Определение места хранения копий протоколов общих собрания собственников. СЛУШАЛИ: Инициатора собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников место нахождения офиса ООО УК "Кондопожстрой". РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников место нахождения офиса ООО УК "Кондопожстрой".	ЗА 1597,85 кв.м. – 83,031 % ПРОТИВ 264,25 кв.м. – 13,732 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 62,3 кв.м. – 3,237 %
3	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. СЛУШАЛИ: Инициатора собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения уведомления в местах общего пользования МКД (на первом этаже МКД). РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС	ЗА 1785,95 кв.м. – 92,806 % ПРОТИВ 138,45 кв.м. – 7,194 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	помещений в МКД путем размещения уведомления в местах общего пользования МКД (на первом этаже МКД).	
4	Выбор способа управления МКД. СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД: Товарищество собственников недвижимости (ТСН - сокращенная организационно-правовая форма), в виде товарищества собственников жилья с названием (наименованием) "Октябрьское шоссе-43". РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД: Товарищество собственников недвижимости (ТСН - сокращенная организационно-правовая форма), в виде товарищества собственников жилья с названием (наименованием) "Октябрьское шоссе-43".	ЗА 1646,2 кв.м. – 85,544 % ПРОТИВ 253,85 кв.м. – 13,191 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 24,35 кв.м. – 1,265 %
5	Утверждение условий, текста договора управления. СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и условия договора управления МКД с Приложениями 1,2,3 в редакции проекта, с номером договора ОШ43/2020 между ТСН и выбранной управляющей организацией. РЕШИЛИ: Утвердить текст и условия договора управления МКД с Приложениями 1,2,3 в редакции проекта, с номером договора ОШ43/2020 между ТСН и выбранной управляющей организацией.	ЗА 1570,375 кв.м. – 81,603 % ПРОТИВ 253,85 кв.м. – 13,191 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 100,175 кв.м. – 5,206 %
6	Утверждение Устава ТСН. СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить устав ТСН в редакции проекта Устава ТСН. РЕШИЛИ: Утвердить устав ТСН в редакции проекта Устава ТСН.	ЗА 1633,275 кв.м. – 84,872 % ПРОТИВ 190,95 кв.м. – 9,923 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 100,175 кв.м. – 5,206 %
7	Выбор членов Правления ТСН. СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Правления ТСН: Кузнецову Елену Александровну(кв.16), Линькова Алексея Игоревича (кв.8), Суржик Александра Васильевича (кв.35), Полякову Татьяну Ивановну (кв.22), Вангонен Наталью Трофимовну (кв.48), Федотову Елену Павловну (кв.43). РЕШИЛИ: Избрать членами Правления ТСН: Кузнецову Елену Александровну(кв.16), Линькова Алексея Игоревича (кв.8), Суржик Александра Васильевича (кв.35), Полякову Татьяну Ивановну (кв.22), Вангонен Наталью Трофимовну (кв.48), Федотову Елену Павловну (кв.43).	ЗА 1696,175 кв.м. – 88,14 % ПРОТИВ 190,95 кв.м. – 9,923 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 37,275 кв.м. – 1,937 %

8	Избрание Председателя Правления ТСН. СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Правления ТСН из состава Правления ТСН Кузнецову Елену Александровну (кв.16) РЕШИЛИ: Избрать Председателем Правления ТСН из состава Правления ТСН Кузнецову Елену Александровну (кв.16)	ЗА 1622,225 кв.м. – 60,582 % ПРОТИВ 163,4 кв.м. – 6,102 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 138,775 кв.м. – 5,183 %
9	Выбор управляющей организации. СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ИНН 1003103172, ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г.Кондопога, ул. Пролетарская, д.10а) РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО УК "Кондопожстрой" (ИНН 1003103172, ОГРН 1091039000315, адрес места нахождения: г.Кондопога, ул. Пролетарская, д.10а)	ЗА 1594,725 кв.м. – 82,869 % ПРОТИВ 316,75 кв.м. – 16,46 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12,925 кв.м. – 0,672 %
10	Принятие решения об определении размера расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 30 руб. 56 коп. с 1-го кв.м. общей площади помещения; оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ) в МКД определить в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета и тарифа, утвержденного на коммунальные ресурсы. РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в МКД в размере 30 руб. 56 коп. с 1-го кв.м. общей площади помещения; оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (КР на СОИ) в МКД определить в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета и тарифа, утвержденного на коммунальные ресурсы.	ЗА 1609,825 кв.м. – 83,653 % ПРОТИВ 253,85 кв.м. – 13,191 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 60,725 кв.м. – 3,156 %
11	Принятие решения о наделении председателя Правления ТСН полномочиями на подписание договора управления МКД между ТСН и управляющей организацией. СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за	ЗА 1720,525 кв.м. – 89,406 % ПРОТИВ 190,95 кв.м. – 9,923 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 12,925 кв.м. – 0,672 %

	исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания. РЕШИЛИ: Наделить председателя Правления МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.	
12	Принятие решения о заключении договора поставки холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения между ресурсоснабжающей организацией (РСО) и собственниками помещений в МКД с даты начала управления МКД управляющей организацией и расчетов с РСО за индивидуальное потребление коммунальных ресурсов (прямые договоры). СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с даты начала управления. РЕШИЛИ: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией ООО «РСО» и собственниками помещений в МКД с даты начала управления.	ЗА 1644,35 кв.м. – 85,447 % ПРОТИВ 253,85 кв.м. – 13,191 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 26,2 кв.м. – 1,361 %
13	О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором по обращению с ТКО. СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором. РЕШИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов: электроэнергия, обращение с ТКО с ресурсоснабжающей организацией (электроэнергия) и региональным оператором.	ЗА 1733,45 кв.м. – 90,077 % ПРОТИВ 190,95 кв.м. – 9,923 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
14	О наделении Правления ТСН полномочиями на утверждение перечня работ по текущему ремонту, с утверждением стоимости, порядка расчетов, выбора подрядчика (исполнителя). СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Правление ТСН полномочиями на утверждение перечня работ по текущему ремонту, с утверждением стоимости, порядка расчетов, выбора подрядчика (исполнителя). РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 1733,45 кв.м. – 64,735 % ПРОТИВ 190,95 кв.м. – 7,131 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
15	Об определении лица, уполномоченного обратиться в	ЗА 1670,55 кв.м. – 86,809 %

регистрирующий орган для регистрации ТСН. СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить избранного председателя правления ТСН. РЕШИЛИ: Уполномочить избранного председателя правления ТСН.	ПРОТИВ 253,85 кв.м. – 13,191 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
--	---

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр (Подписи) собственников помещений в МКД № 43 по Октябрьскому шоссе г. Кондопоги, проголосовавших за создание ТСН на 6 листах.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Лист подписания, подтверждающий вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (ОССП) в МКД № 43 по Октябрьскому шоссе г. Кондопога, которое состоит 22.12.2020г. на 6 листах.

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Приложение № 5. Лист регистрации собственников, принявших участие в общем внеочередном собрании собственников помещений в МКД №43 по Октябрьскому шоссе г. Кондопога на 6 листах.

Приложение № 6. Проект Договора № ОШ43/2020. управления многоквартирным домом с Приложениями 1,2,3 на 8 листах.

Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 8. Решения собственников помещений в МКД общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 66 штук на 132 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д.10а.

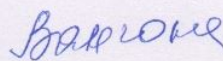
Председатель общего собрания собственников



/Полякова Т.И./

«03» января 2021 года

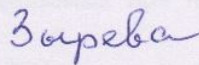
Секретарь общего собрания собственников



/Вангонен Н.Т./

«03» января 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Зырева Ю.А./

«03» января 2021 года



/Антюшова Г.Г./

«03» января 2021 года



/Сердюк Г.М./

«03» января 2021 года