

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Кондопога, ул. Заводская, д. 37 корпус 2

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а, будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Кондопога, ул.Заводская, д.37 корпус 2. Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения общего собрания – «15» апреля 2019 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания: г. Кондопога, ул.Заводская, д.37 корпус 2 (в подвальном помещении)

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «15» апреля 2019 года (начало в 18:50).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а (офис ООО УК «Кондопожстрой») или в ящик для сбора бюллетеней, расположенный в подъезде МКД.

Дата и время окончания приема решений собственников - «25» апреля 2019 года

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.
2. Об утверждении отчета о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. Предложено: утвердить отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. (Отчет о расходовании денежных средств, полученных от собственников/нанимателей (квартиросъемщиков) по договору управления МКД, за 2018г. размещен: на сайте ООО УК «Кондопожстрой»: кондопожстрой.рф; в подъездах МКД на информационных досках, будет представлен на собрании)
3. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019г. Предложено: утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019г. (План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2019г. размещен: на сайте ООО УК «Кондопожстрой»: кондопожстрой.рф; в подъездах МКД на информационных досках, будет представлен на собрании).
4. О выполнении работ по косметическому ремонту одного подъезда в 2019 году (подъезд № 1) . **Предложено:** Для выполнения работ по косметическому ремонту одного подъезда в 2019 году, в связи с недостаточностью денежных средств собираемых на текущий ремонт, установить дополнительный сбор на косметический ремонт подъезда в размере 13,60 рублей с 1 м2 общей площади помещения. Срок дополнительного сбора: июнь, июль, август, сентябрь 2019г. В итоге, при принятии положительного решения, тариф на текущий ремонт с учетом дополнительного взноса (13,60 руб./1 м2. на косметический ремонт подъезда) составит 18,10 рублей с 1 м2 общей площади помещения в период: июнь-сентябрь 2019г. (включительно).
5. Об установке дорожных знаков «Стоянка запрещена», «Работает эвакуатор» в количестве 2 ед. со стороны подъездов. **Предложено:** Для выполнения работ по установке дорожных знаков «Стоянка запрещена», «Работает эвакуатор» в количестве 2 ед. со стороны подъездов в 2019 году, в связи с недостаточностью денежных средств собираемых на текущий ремонт, установить дополнительный сбор на проведение работ по установке дорожных знаков в размере 1,03 рублей с 1 м2 общей площади помещения. Срок дополнительного сбора: июнь, июль, август, сентябрь 2019г. В итоге, при принятии положительного решения, тариф на текущий ремонт с учетом дополнительного взноса (1,03 руб./1 м2. на установку дорожных знаков) составит 5,53 рублей с 1 м2 общей площади помещения в период: июнь-сентябрь 2019г. (включительно).

Обращаем внимание! При принятии положительного решения по п.4 и 5 повестки тариф на текущий ремонт с учетом дополнительных взносов (13,60 руб/м2 на косметический ремонт подъезда и 1,03 руб/м2 на установку дорожных знаков) **составит 19,13 рублей с 1м2 общей площади помещения в период: июнь-сентябрь 2019г. (включительно).**

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании (отчет о расходовании денежных средств за 2018г., план работ по текущему ремонту на 2019г, локальный сметный расчет на косметический ремонт одного подъезда, калькуляция на установку дорожных знаков), вы можете ознакомиться по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а в следующие дни: пн, вт, ср, чт. с 09:00 до 17:00

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.