

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

адрес: Крылова д13
период с 01.01.2021

по 30.09.2021

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
кирпич	5	4	80	3191,3					1112,8		0,0	0,0	0,0	320,0		


2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества


статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019		
Затраты на управление	3,90	12 446,07		
Уборка лестничных клеток	2,07	6 605,99		
Уборка дворовой территории	1,40	4 467,82		
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,59	5 074,17		
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,22	702,09		
Затраты на аварийное обслуживание	0,35	2 193,10		
		0,00		
Итого	9,53	31 489,23		
Содержание лифтов	0,00	0,00		
Вывоз ТБО	0,00	0,00		
ОДН эл.Энергия	0,22	702,09		
ОДН ХВС	0,26	829,74		
ОДН ГВС	0,15	478,70		
Всего	0,63	33 499,75		

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	тариф	Всего	в том числе по месяцам													
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Остаток на начало года			66903,95													
			начисление													
Тариф с 01.11.2019	16,81															
Начислено население		482811,78	53645,753	53645,75	53645,753	53645,753	53645,753	53645,753	53645,753	53645,75	53645,75	53645,753		0	0	0
Начислено собств. неж. пом.		0	0	0	0											
Прочие доходы начислено		0	0	0	0											
			затраты													
Затраты на содержание и ремонт		283 403,11	31 489,23	31 489,23	31 489,23	31 489,23	31 489,23	31 489,23	31 489,23	31 489,23	31 489,23	31 489,23		0,00	0,00	0,00
Затраты на текущий ремонт		72055,165	2080	8336,32	693	0	13169,15	0	8065,4	16048,22	23663,075		0	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		194 257,46	29409	23153	30796	31489	18320	31489	23424	15441	7826		0	0	0	0

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

Генеральный директор  Г.Е. Алексеев

Экономист  Л.Б. Нечайенко

