

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по адресу: ул. Северная д.42

Год ввода в эксплуатацию - 2008, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 68

Площадь общего имущества ХВС 358.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2375.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14,83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
494128.36	836610.24	19806.60	0	728956.68	0	87846.96

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
831130.74	831130.74	0	99.35	803710.99	647568.41	156142.58	521548.11

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	101686.62
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18598.26
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	138965.1
4	Уборка мест общего пользования, руб.	67147.01
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	43234.98
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	23670.53
7	Расходы по управлению МКД, руб.	146612.35
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	19806.60
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	87846.96
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	129164
	ремонт освещения (подъезд № 4, тамбур)	1152
	ремонт цоколя	115495
	изготовление и установка перил	7112
	установка датчика сухого хода	5405
11	прочее в т.ч.:	26978.58
	дезинфицирующие средства	627.95
	дезинсекция подвального помещения	2362.28
	техническое обследование вентиляционных каналов	20400
	дератизация подвального помещения	3588.35

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев