

**Протокол**  
**заочного голосования собственников жилых помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу**  
**МО, г. Климовск, ул. Советская д. 10,**

**Место проведения голосования:** г. Климовск, ул. Советская, д.10.

**Дата проведения голосования:** с 23 августа по 7 сентября 2014 года

**Организатор голосования:** Правление ТСЖ «Товарищ».

В соответствии с Приложением № 9 в заочном голосовании приняли участие собственники жилья с числом голосов в % 96,411 от общего числа голосов всех собственников жилья.

**Повестка дня заочного голосования:**

1. Утвердить счетную комиссию по подсчету голосов в заочном голосовании в составе:
2. Утвердить смету на теплоснабжение жилых и нежилых помещений с 1 июля 2014г. в сумме **3 240 610** рублей  
в соответствии с приложением № 1 к протоколу заочного голосования собственников жилья
3. Утвердить смету на содержание и ремонт жилых помещений с 1 июля 2014г. в сумме **4 563 838** рублей  
в соответствии с приложением № 2 к протоколу заочного голосования собственников жилья
4. Утвердить смету на горячее водоснабжение жилых и нежилых помещений с 1 июля 2014г. (горячее водоснабжение жилых и нежилых помещений 134руб. 49коп. за 1 кв м.) в сумме **1 001 928** рублей  
в соответствии с приложением № 3 к протоколу заочного голосования собственников жилья
5. Утвердить тарифы для потребителей (жилые помещения) на жилищно-коммунальные услуги ТСЖ «Товарищ» с 1 июля 2014г.  
в соответствии с приложением № 4 к протоколу заочного голосования собственников жилья
6. Утвердить расчет ежемесячных платежей для организаций заключивших Договора на предоставление коммунальных услуг ТСЖ «Товарищ» с 1 июля 2014г  
в соответствии с приложением № 5 к протоколу заочного голосования собственников жилья
7. Утвердить план технико-экономических мероприятий правления ТСЖ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников на 2014-2015 год  
в соответствии с приложением № 6 к протоколу заочного голосования собственников жилья
8. Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Товарищ" открытым в ОАО "Сбербанк России" с минимальным ежемесячным взносом 7,30 руб. с м2.
9. Утвердить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (общий фонд для Московской области) с минимальным ежемесячным взносом 7,30 руб. с м2
10. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
в соответствии с приложением № 8 к протоколу заочного голосования собственников жилья
11. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, как указано ниже:
  - замена лифтовых кабин и инженерного оборудования лифтов - не позднее 2028 года
  - замена котлов крышной котельной - не позднее 2030 года
  - насосное и инженерное оборудование - по мере выхода из строя
  - полный ремонт кровли дома - июнь-август 2017 года
12. Утвердить владельцем специального счета ТСЖ "Товарищ"
13. Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ОАО "Сбербанк России". Председателю правления Товарищества собственников жилья "Товарищ" предоставить право открывать счета в Банках РФ.
14. Утвердить штатное расписание работников с 1 июля 2014 года  
в соответствии с приложением № 7 к протоколу заочного голосования собственников жилья

15. Утвердить место хранения документов заочного голосования собственников жилья" по адресу: г. Климовск, ул. Советская, д. 10

Голосование по каждому пункту повестки заочного голосования, участниками голосования собственниками жилья, проводилось путем заочного голосования в письменной форме с использованием Именного бюллетеня для голосования (Приложение №1 к протоколу заочного голосования).

В соответствии с подсчетом голосов (Приложение №9 к протоколу заочного голосования в голосовании приняли участие 119 собственников жилья и их представителей 96,411 % от общего числа голосов всех собственников жилья

Руководствуясь положениями п.3 ст.45 ЖК РФ проведенное заочное голосование собственников жилья признано правомочным

#### Итоги голосования.

1. По п.1 повестки заочного голосования:

решение принято ДА Утверждена счетная комиссия в составе:

"ЗА" 96,411 %, "ПРОТИВ" 0,000 %

2. По п.2 повестки голосования: Утвердить смету на теплоснабжение жилых и нежилых помещений

решение принято ДА "ЗА" 96,411 %, "ПРОТИВ" 0,000 %,

3. По п.3 повестки голосования: Утвердить смету на содержание и ремонт жилых помещений.

решение принято ДА "ЗА" 96,411 %, "ПРОТИВ" 0,000 %,

4. По п.4 повестки голосования: Утвердить смету на горячее водоснабжение жилых и нежилых помещений

решение принято ДА "ЗА" 95,526 %, "ПРОТИВ" 0,885 %,

5. По п.5 повестки голосования: Утвердить тарифы для потребителей (жилые помещения) на жилищно-коммунальные услуги ТСЖ «Товарищ» с 1 июля 2014г.

решение принято ДА "ЗА" 96,411 %, "ПРОТИВ" 0,000 %,

6. По п.6 повестки голосования: Утвердить расчет ежемесячных платежей для организаций заключивших Договора на предоставление коммунальных услуг ТСЖ «Товарищ» с 1 июля 2014г

решение принято ДА "ЗА" 95,868 %, "ПРОТИВ" 0,543 %,

7. По п.7 повестки голосования: Утвердить план технико-экономических мероприятий правления ТСЖ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников на 2014-2015 год.

решение принято ДА "ЗА" 96,411 %, "ПРОТИВ" 0,000 %,

8. По п.8 повестки голосования: Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "Товарищ" открытым в ОАО "Сбербанк России" с минимальным ежемесячным взносом 7,30

решение принято ДА "ЗА" 96,411 %, "ПРОТИВ" 0,000 %,

9. По п.9 повестки голосования: Утвердить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (общий фонд для Московской области) с минимальным ежемесячным взносом 7,30 руб. с м2.

решение принято ДА "ЗА" 0,000 %, "ПРОТИВ" 96,411 %,

10. По п.10 повестки голосования: Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

решение принято ДА "ЗА" 96,411 %, "ПРОТИВ" 0,000 %,

11. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, как указано ниже:

замена лифтовых кабин и инженерного оборудования лифтов - не позднее 2028 года  
решение принято ДА "ЗА" 96,411 %, "ПРОТИВ" 0,000 %,

замена котлов крышной котельной - не позднее 2030 года  
решение принято ДА "ЗА" 96,411 %, "ПРОТИВ" 0,000 %,

насосное и инженерное оборудование - по мере выхода из строя  
решение принято ДА "ЗА" 96,411 %, "ПРОТИВ" 0,000 %,

полный ремонт кровли дома - июнь-август 2017 года  
решение принято ДА "ЗА" 96,411 %, "ПРОТИВ" 0,000 %,

12. По п.12 повестки голосования: Утвердить владельцем специального счета ТСЖ "Товарищ

решение принято ДА "ЗА" 96,411 %, "ПРОТИВ" 0,000 %,

13. По п.13 повестки голосования: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ОАО "Сбербанк России". Председателю правления Товарищества собственников жилья "Товарищ" предоставить право открывать счета в Банках РФ

решение принято      ДА      "ЗА"      96,411      %,      "ПРОТИВ"      0,000      %,      "

14. По п.14 повестки голосования: Утвердить штатное расписание работников с 1 июля 2014 года

решение принято      ДА      "ЗА"      96,411      %,      "ПРОТИВ"      0,000      %,      "

15. По п.14 повестки голосования: Утвердить место хранения документов заочного голосования собственников, членов ТСЖ "Товарищ" по адресу: г. Климовск, ул. Советская, д. 10

решение принято      ДА      "ЗА"      96,411      %,      "ПРОТИВ"      0,000      %,      "

Приложения к протоколу заочного голосования собственников жилья:

1. Приложение №1. Смета на теплоснабжение жилых и нежилых помещений с 1 июля 2014г
2. Приложение №2. Смета на содержание и ремонт жилых помещений с 1 июля 2014г..
3. Приложение №3. Смета на горячее водоснабжение жилых и нежилых помещений с 1 июля 2014г.
4. Приложение №4. Тарифы на жилищно-коммунальные услуги ТСЖ "Товарищ" с 1 июля 2014г..
5. Приложение №5. Расчет ежемесячных платежей для организаций заключивших Договора с 1 июля 2014г.
6. Приложение № 6. план технико-экономических мероприятий правления ТСЖ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников на 2014-2015 год
7. Приложение № 7. Штатное расписание работников с 1 июля 2014 года
8. Приложение № 8. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
9. Приложение №9. Протокол счетной комиссии.

Подписи:

Председатель правления ТСЖ «Товарищ»

Секрктарь собрания



Дата:

25 августа 2014 г.