ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский район, деревня Жилина, ул. Графа Киселёва дом № 3
30 декабря 2014 года

Дата проведения голосования с 18 декабря 2014 года по 29 декабря 2014года, (включительно).
Дата и место подсчета голосов 30 декабря 2014 года, дом № 3, ул. Графа Киселёва, Орловская обл., Орловский р-он, д. Жилина.
Общая площадь помещений[i] 13113,5м^2.
Инициатор общего собрания и заочного голосования
собственник квартиры № 27 –Сухинина Юлия Николаевна, д. 3 по улице Графа Киселёва Орловская обл. Орловский р-он. д.Жилина;
Общее количество голосов собственников[ii] помещений в многоквартирном доме 13113,5 голосов,
Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:
Приняло участие в голосовании 7974,29 голосов, что составляет 60,81% от общего количества голосов собственников помещений.
Кворум: ***имеется***

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
7558,05	39,00	377,20
94,78 %	0,49 %	4,73%

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

---

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 января 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт жилого поиещения, заключить данный договор с 01.01.2015 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
7398,50	151,30	424,45
92,78 %	1,90 %	5,32%

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора:
«Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01января 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,заключить данный договор с 01.01.2015 года на срок 3 года.

3.Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

за	против	воздержался
7517,90	233,40	222,95
94,28 %	2,93 %	2,80%

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).

---

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл., Орловский район, деревня Жилина, ул. Графа Киселёва дом № 3
30 декабря 2014 года

рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

за	против	воздержался
7593,70	343,35	37,20
95,23%	4,31 %	0,47%

Решили: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.
Допустить рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
7281,75	202,40	490,10
91,32 %	2,54%	6,15%

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Мироновым А.Н.. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Сухинина Юлия Николаевна (кв. 27) _____