

**ДОГОВОР № 4/17**  
на оказание охранных услуг

г. Москва

«06» февраля 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс»,** именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице Генерального директора, Троя Анны Петровны действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация «ПЕРИМЕТР-Н»** (лицензия № 10042 от 23 июля 2014 года) в лице Генерального директора Стрельченко Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», с другой стороны, вместе именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «**ЗАКАЗЧИК**» поручает, а «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» принимает на себя обязанности по охране объекта расположенного по адресу:

- **ГО Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д. 53**

1.2. «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» осуществляет следующие виды услуг:

- Охрану имущества «**ЗАКАЗЧИКА**» (в том числе, при его транспортировке), находящегося в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении;
- Обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, за исключением объектов, предусмотренных пунктом 7 части третьей статьи 3 Закона Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

1.3 «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» принимает объект под охрану «Актом приема – передачи объекта под охрану» (приложение №2 к настоящему договору), на основании комиссионного обследования состояния технической укреплённости объекта.

1.4 «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**» осуществляет выполнение обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Законом «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992 № 2487-1, Федеральным законом «Об оружии» от 13.10.1996 №150-ФЗ, нормативными актами МВД Российской Федерации, а также «Инструкцией по организации охраны объекта» (приложение № 3 к настоящему договору), (далее - «**ИНСТРУКЦИЕЙ**»), согласованной с «**ЗАКАЗЧИКОМ**».

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**2.1 «ИСПОЛНИТЕЛЬ»:**

2.1.1 Осуществляет охрану имущества «**ЗАКАЗЧИКА**» ежедневно, силами охранников, вооруженных специальными средствами или без них, в зависимости от складывающейся обстановки на объекте (согласно приказов Генерального директора ООО ЧОО «ПЕРИМЕТР-Н») и одетыми в форму

установленного образца, согласованной с «ЗАКАЗЧИКОМ» (Приложение № 4 к договору).

2.1.2. Обязуется сообщать «ЗАКАЗЧИКУ», а при необходимости и в территориальное отделение полиции о фактах причинения ущерба охраняемому имуществу и «ОБЪЕКТУ».

2.1.3 Сообщает «ЗАКАЗЧИКУ» об изменениях в порядке несения службы. Организует ее согласно коммерческого предложения и настоящего ДОГОВОРА, с предоставлением, сотрудникам «ИСПОЛНИТЕЛЯ», времени на отдых с 24-00 часов до 6-00 часов, за исключением постов охраны с круглосуточным режимом работы (КПП -1 пост, дежурный диспетчер -1 пост).

2.1.4 Представляет «ЗАКАЗЧИКУ» акт выполненных работ и письменный отчет о результатах проделанной работы согласно ст.9 Закона «О частной детективной и охранной деятельности РФ» от 11.03.1992 №2487-1 не позднее пяти рабочих дней после окончания текущего месяца.

2.1.5 Самостоятельно определяет и осуществляет порядок охранной деятельности на «ОБЪЕКТЕ» в соответствии с законодательством Российской Федерации, Законом «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» от 11.03.1992 № 2487-1, Федеральным законом «Об оружии» от 13.10.1996 №150-ФЗ, нормативными актами МВД Российской Федерации и «ИНСТРУКЦИЕЙ».

2.1.6 Сотрудники «ИСПОЛНИТЕЛЯ», находясь при исполнении служебных обязанностей, имеют право пользоваться в служебных целях телефонами «ЗАКАЗЧИКА» и другими средствами связи.

2.1.7 В праве консультировать и проводить инструктивные занятия с «ЗАКАЗЧИКОМ» по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств на охраняемую собственность.

## **2.2 «ЗАКАЗЧИК»:**

2.2.1 Выполняет все рекомендации «ИСПОЛНИТЕЛЯ» по обеспечению необходимой безопасности «ОБЪЕКТА», создает необходимые условия для выполнения «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» договорных обязательств, оказывает повседневное содействие охранникам при выполнении ими задач по охране имущества.

2.2.2 Предоставляет «ИСПОЛНИТЕЛЮ» бесплатные устроенные места охраны и приема пищи, коммунальные услуги (вода, санузел, освещение, отопление), обеспечивая этим надлежащие и соответствующие санитарно-гигиеническим, техническим, противопожарным и иным требованиям условия для размещения и работы сотрудников охраны.

2.2.3 Сообщает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» любую информацию, имеющую отношение к настоящему «ДОГОВОРУ» (такую как действие не государственных органов, юридических и частных лиц, направленных против осуществления деятельности «ЗАКАЗЧИКА»), которая должна быть учтена «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» при выполнении взятых на себя договорных обязательств.

2.2.4 Предоставляет «ИСПОЛНИТЕЛЮ» копии необходимых документов для оказания охранных услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5 Имеет право проверить выполнение «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» обязательств по настоящему «ДОГОВОРУ».

2.2.6 Своевременно информирует «ИСПОЛНИТЕЛЯ» о необходимости внесения изменений в Инструкцию по организации несению службы, связанные с внутриобъектовым режимом, согласовывает внесенные изменения, а также доводит требования Инструкции до сотрудников и посетителей.

2.2.7 Ставит в известность руководителя «ИСПОЛНИТЕЛЯ» обо всех недостатках, нарушениях службы личным составом охраны для принятия необходимых мер.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1 «ЗАКАЗЧИК» обязуется оплачивать услуги «ИСПОЛНИТЕЛЯ» согласно Приложению №1 к настоящему «ДОГОВОРУ» не позднее 5 (пятого) числа месяца следующего за отчетным.

3.2 Оплата производится по безналичному расчету на расчетный счет «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

3.3. Сумма оплаты по Приложению №1 является неизменной на время действия настоящего «ДОГОВОРА» и подлежит пересмотру только в случае предусмотренном п.7.1.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему «ДОГОВОРУ», стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. О фактах нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба «ИСПОЛНИТЕЛЬ» немедленно сообщает «ЗАКАЗЧИКУ», который направляет своих представителей. Представители «Исполнителя» принимают участие в инвентаризации товарно-материальных ценностей и определении размера ущерба.

4.3. Возмещение ущерба, причиненного «ЗАКАЗЧИКУ» по вине охраны, производится в добровольном порядке, либо на основании судебного решения. Возмещение ущерба, причиненного «ЗАКАЗЧИКУ» производится в сумме, определяемой на основании документов, подтверждающих фактическую стоимость причиненного ущерба.

4.4. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» освобождается от ответственности в случае не сдачи «ЗАКАЗЧИКОМ» помещений объекта под охрану.

4.5. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности за причиненный материальный ущерб «ЗАКАЗЧИКУ», если докажет отсутствие своей вины, если не выполнены его рекомендации, указанные в Акте обследования, препятствующие осуществлению нормальной охранной деятельности, а также, в случае не устранения недостатков возникающих в промежуточные сроки между комиссионными обследованиями технического состояния объекта.

4.6. «ЗАКАЗЧИК» своевременно, не менее чем за 5 (пять) дней до начала работ, сообщает «ИСПОЛНИТЕЛЮ» о проведении на «ОБЪЕКТЕ» капитального ремонта помещений, переоборудованию помещений, об изменениях режима, графика или профиля работ и связанной с этим необходимостью передислокации поста.

4.7. «ЗАКАЗЧИК» содержит в работоспособном состоянии имеющиеся в наличии системы охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения, энергообеспечения, а также телефонной связи.

## **5. РАЗРЕШЕНИЕ СОПРОВ.**

5.1. Все споры по заключенному «ДОГОВОРУ» разрешаются путем переговоров. Если в течение оговоренного времени достичь взаимоприемлемого решения не удалось, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

6.1. Настоящий «ДОГОВОР» заключен сроком на один год с «06» февраля 2017 года по «05» февраля 2018 года включительно.

6.2. Настоящий «ДОГОВОР» автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из «СТОРОН» не выступит инициатором расторжения настоящего «ДОГОВОРА».

6.3. Настоящий «ДОГОВОР» может быть расторгнут досрочно при письменном уведомлении одной из сторон не менее, чем за 30 (тридцать) дней.

## **7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. В случае существенного изменения технико-эксплуатационных характеристик охраняемого «ОБЪЕКТА», изменения количества сотрудников охраны и графика работы, сумма оплаты по настоящему «ДОГОВОРУ» должна быть пересмотрена и утверждена «СТОРОНАМИ».

## **8. ДЕЙСТВИЯ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

8.1. «СТОРОНЫ» освобождаются от ответственности за частичное или полное не исполнение обязательств непреодолимой силы, возникающих в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые нельзя предвидеть и предотвратить разумными мерами, как например: военные действия, забастовка, запретные акты государственной власти и управления, пожарная, транспортная или производственная авария, землетрясения, циклоны и прочие природные явления аналогичного характера, препятствующие исполнению или ненадлежащему исполнению своих обязательств.

8.2. «СТОРОНЫ» при ссылке на обстоятельства непреодолимой силы обязаны информировать друг друга о временной невозможности выполнения принятых на себя обязательств в письменной форме в течение 3-х (трех) дней. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему «ДОГОВОРУ», прерванных или приостановленных ввиду наступления форс-мажорных обстоятельств.

8.3. «СТОРОНЫ» должны незамедлительно известить друг друга об окончании действия указанных обстоятельств с уточнением срока исполнения обязательств по настоящему «ДОГОВОРУ», прерванных или приостановленных ввиду наступления форс-мажорных обстоятельств.

8.4. В случае извещения друг друга о наступлении или прекращении действия форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия таких обстоятельств.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему «ДОГОВОРУ» совершаются в письменном виде и подписываются уполномоченными на то представителями обеих сторон.

9.2. Настоящий «ДОГОВОР» толкуется и регулируется в соответствии с законодательством РФ.

9.3. Условия настоящего «ДОГОВОРА», а также любая информация, являющейся коммерческой тайной, разглашению не подлежит и находится под защитой действующего законодательства Российской Федерации.

9.4. Настоящий «Договор» составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «СТОРОН».

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

10.1. Приложение № 1 к Договору № 4/17 от 06 февраля 2017г. - Протокол согласования стоимости охранных услуг.

10.2. Приложение № 2 к Договору № 4/17 от 06 февраля 2017г.- Акт приема – сдачи объекта под охрану.

10.3. Приложение № 3 к Договору № 4/17 от 06 февраля 2017г.- Инструкция по обеспечению пропускного и внутриобъектового режимов на объекте.

10.4. Приложение № 4 к Договору № 4/17 от 06 февраля 2017г.- Образец форменной одежды.

## 11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### «Исполнитель»

ООО ЧОО «ПЕРИМЕТР-Н»

Адрес местонахождения:

127591 г. Москва, ул. Дубнинская,  
д.75Б, стр.2, пом.7

ИНН/КПП 7713791252/771301001

р/с 40702810000020003198

ОАО АКБ «Авангард» г. Москва

к/с 3010181000000000201

БИК 044525201

### «Заказчик»

ООО «Мультисервис плюс»

Адрес местонахождения:

141435, Московская обл., г.Химки,  
мкр.Новогорск, ул.Олимпийская, д.28

ИНН/КПП 5047161242/504701001

р/с 40702810400000083685 в

ВТБ 24 (ПАО) г.Москва

к/с 30101810100000000716

БИК 044525716

Генеральный директор  
ООО ЧОО «Периметр-Н»



Стрельченко В.В.

Генеральный директор  
ООО «Мультисервис плюс»

Троя А.П.

**ПРОТОКОЛ**  
**согласования стоимости охранных услуг**

г. Москва

«06» февраля 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Троя А.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация «ПЕРИМЕТР-Н», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Стрельченко В.В., действующего на основании Устава с другой стороны, договорились определить стоимость охранных услуг в следующем размере:

1. За выполнение «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» обязательств, предусмотренных настоящим договором «ЗАКАЗЧИК», для содержания штатной численности подразделения «ИСПОЛНИТЕЛЯ», осуществляющих охрану имущества «ЗАКАЗЧИКА», обязуется ежемесячно оплачивать сумму в размере **953276,50 (Девятьсот пятьдесят три тысячи двести семьдесят шесть рублей 50 копеек)**, НДС не облагается (в связи с применением упрощенной системы налогообложения в соответствии с п.2 ст.346 п.11 НК РФ)
2. Протокол вступает в силу после его подписания обеими «СТОРОНАМИ».
3. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**«Исполнитель»**

ООО ЧОО «ПЕРИМЕТР-Н»

Адрес местонахождения:

127591 г. Москва, ул. Дубнинская,  
д.75Б, стр.2, пом.7

ИНН/КПП 7713791252/771301001

р/с 40702810000020003198

ОАО АКБ «Авангард» г. Москва

к/с 30101810000000000201

БИК 044525201

**«Заказчик»**

ООО «Мультисервис плюс»

Адрес местонахождения:

141435, Московская обл., г.Химки,  
мкр.Новогорск, ул.Олимпийская,  
д.28

ИНН/КПП 5047161242/504701001

р/с 40702810400000083685 в

ВТБ 24 (ПАО) г.Москва

к/с 30101810100000000716

БИК 044525716

Исполнитель  
Генеральный директор



В.В. Стрельченко

Заказчик  
Генеральный директор

А.П. Троя

**АКТ**  
**приема – сдачи объекта под охрану**  
**по Договору № 4/17 от « 06 » февраля 2017 г.**

г. Москва

«06» февраля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Троя А.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация «ПЕРИМЕТР-Н», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Стрельченко В.В., действующего на основании Устава с другой стороны, договорились:

1. «ЗАКАЗЧИК» сдает «ИСПОЛНИТЕЛЮ», а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает объект расположенного по адресу: го Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.53, под охрану в соответствии с условиями договора охраны № 4/17 от « 06 » февраля 2017 г.
2. В состав объекта входит:  
Имущество «ЗАКАЗЧИКА» сданное под охрану в установленном порядке, согласно описи, по письменному или устному распоряжению, согласованное с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ»;
3. Охрану имущества «ИСПОЛНИТЕЛЬ» осуществляет своими силами в следующем составе:
  - го Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.53 - охранник-старший смены охраны (1 пост).
  - го Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.53 – охранник-КПП (1 пост);
  - го Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.53 - охранник-консьерж (9 постов);
  - го Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.53 - охранник-патрульный (1 пост)
  - го Химки, мкр. Новогорск, ул. Ивановская, д.53, - охранник-диспетчер (1 пост).


Данный акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

**«Исполнитель»**  
ООО ЧОО «ПЕРИМЕТР-Н»  
Адрес местонахождения:  
127591 г. Москва, ул. Дубнинская,  
д.75Б, стр.2, пом.7  
ИНН/КПП 7713791252/771301001  
р/с 40702810000020003198  
ОАО АКБ «Авангард» г. Москва  
к/с 3010181000000000201  
БИК 044525201

**«Заказчик»**  
ООО «Мультисервис плюс»  
Адрес местонахождения:  
141435, Московская обл., г.Химки,  
мкр.Новогорск, ул.Олимпийская,  
д.28  
ИНН/КПП 5047161242/504701001  
р/с 40702810400000083685 в  
ВТБ 24 (ПАО) г.Москва  
к/с 30101810100000000716

Подписи сторон

Исполнитель  
Генеральный директор  
  
В.В. Стрельченко

Заказчик  
Генеральный директор  
  
А.П. Троя.

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**согласование стоимости охранных услуг**

г. Москва

«01» января 2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс»,** именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Троя А.П., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация «ПЕРИМЕТР-Н»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Стрельченко В.В., действующего на основании Устава с другой стороны, договорились определить стоимость охранных услуг с **01 января 2018 года,** в следующем размере:

1. За выполнение «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» обязательств, предусмотренных настоящим договором «ЗАКАЗЧИК», для содержания штатной численности подразделения «ИСПОЛНИТЕЛЯ», осуществляющих охрану имущества «ЗАКАЗЧИКА», ежемесячно оплачивать сумму в размере 953 334,90 девятьсот пятьдесят три тысячи триста тридцать четыре рубля 90 копеек.

Распределение стоимости и времени ведения постов:

ПОСТ:	Кол-во постов:	Стоимость одного поста в рублях:	Процентное соотношение времени от суток (24 часа):
Охранник-консьерж	9	86000,00 руб.	100%
Пост КПП	2	35866,98 руб.	41,7%
Охранник-патрульный	1	35866,98 руб.	41,7%
Старший смены	1	35866,98 руб.	41,7%
Диспетчер	1	35866,98 руб.	41,7%
<b>ИТОГО:</b>	<b>14</b>	<b>953334,90 руб.</b>	

2. Протокол вступает в силу после его подписания обеими «СТОРОНАМИ»
3. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**«Исполнитель»**

ООО ЧОО «ПЕРИМЕТР-Н»

Адрес местонахождения: 127591 г.Москва,

ул. Дубнинская, д.75Б, стр.2, пом.7

ИНН/КПП 7713791252/771301001

р/с 40702810000020003198

в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва

к/с 3010181000000000201

БИК 044525201

**«Заказчик»**

ООО «Мультисервис плюс»

Адрес местонахождения: 141435,

Московская обл., г.Химки,

мкр.Новогорск, ул.Олимпийская, д.28

ИНН/КПП 5047161242/504701001

р/с 40702810400000083685 в

ВТБ 24 (ПАО) г.Москва

к/с 30101810100000000716

БИК 044525716

## Подписи сторон

Исполнитель

Генеральный директор



В.В. Стрельченко

Заказчик

Генеральный директор



А.П. Троя