

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №1 по ул.Алроса
за 2013 год

Полезная площадь дома 3654,2 м2
 в том числе жилые 3079,9 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт	-309,03	461704,39	431399,98	29995,38
эл.энергия	2577,02	769766,8	597678,6	174665,22
захоронение тбо	-1,46	2082,48	2049,83	31,19
водоснабжение и водоотведение	1388,91	126794,69	99696,04	28487,56
кодový замок	-12,38	15178,28	14972,68	193,22
итого	3643,06	1375526,64	1145797,13	233372,57
Прочие поступления денежных средств (от реклама в лифтах, провайдеров)			6900	
Всего поступило			1152697,13	
НДС			71482,03	
Всего поступило денежных средств без НДС			1081215,1	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	35570,44
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин)	134009,17
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	1373,8
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	9437,84
Техническое обслуживание автоматизированных систем учета электроэнергии	8416,8
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	77474,35
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	13030,55
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	241,86
Содержание лифтового хозяйства	36712,46
Обслуживание домофонной связи	12688
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	24105,62
Техническое обслуживание автоматизированных систем учета электроэнергии	8416,82
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	2082,48
Услуги банков и почты по приему платежей	12685,22
Водоснабжение и водоотведение	126794,69
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	769766,8
Прочие расходы (программирование электрического счетчика)	3872,85
Всего израсходовано денежных средств за 2013 год	1276679,75

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая компания ОАО "Орелжилэксплуатация"

г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90

|