**Протокол № 16/11/2021 от 16.11.2021**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Люберцы, ул Урицкого, д. 16 к. 1**

**Форма проведения:** Очное-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «20» октября 2021г. по «15» ноября 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Люберцы, ул Урицкого, д. 16 к. 1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** Горелова Мария Андреевна, собственник кв.123 (документ, подтверждающий право собственности № 80-190655155 от 28.05.2021г.)

**Администратор собрания:** Горелова Мария Андреевна

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Люберцы, ул Урицкого, д. 16 к. 1, собственники владеют 12935.60 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12935.60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **143** человек, владеющие **9400.10** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72.67**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома Соколову Анастасию Алексеевну (собственник кв. № 20). Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

2. Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников Савченкову Елену Ивановну (собственник кв.№ 83). Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

3. Избрать членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома  
1. Алябьеву Зоряну Олеговну (собственник кв. 89)  
2. Балабину Марию Юрьевну (собственник кв.120). Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

4. Принять решение о добровольной ликвидации ТСЖ "ВЛюберцы". Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

5. Выбрать способ Управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

6. Выбрать Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственность "ВИРА СЕРВИС" (адрес юридического лица:140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, дом 17, фактический адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1, ИНН 5027242944, КПП 502701001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом №1367 от 29.12.2016г., выдана ГУ МО «ГЖИ МО») и заключить с ней договор управления. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

7. Утвердить Договор управления многоквартирным домом №16 корпус 1 по ул. Урицкого в г.Люберцы, заключаемый между Обществом с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

8. Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 38,26 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

9. Возложить обязанность на ТСЖ «ВЛюберцы» передать Обществу с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом в течение 10 (десяти) дней с даты принятия собственниками помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ "ВЛюберцы" и решения о выборе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС». Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

10. Возложить обязанность на ТСЖ «ВЛюберцы» о передаче лицевых счетов собственников Управляющей организации в течение 10 (десяти дней) с даты принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения о выборе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС». Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

11. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:  
1. Чириков Евгений Петрович (собственник кв. 37),  
2. Балабина Мария Юрьевна (собственник кв.120),  
3 .Плотников Максим Иванович (собственник кв. 196),  
4. Сойбель Алевтина Викторовна (собственник кв.10),  
5. Алябьева Зоряна Олеговна (собственник кв. 89). Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

12. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Чирикова Евгения Петровича (собственник кв. 37). Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

13. Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

14. Принять решение об отказе использования мусоропровода. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

15. Принять решение об оплате ремонта ворот, за счет средств собственников путем разового начисления оплаты ремонта в Едином платежном документе,  
если стоимости такового ремонта в течение года превышает 200 000 рублей. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

16. Принять решение о необходимости охраны территории многоквартирного дома с привлечением частной охранной организации. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

17. Утвердить количество постов охраны (при принятии решения о необходимости заключения договора с частной охранной организацией) в составе:  
Старший смены, 2 сотрудника на КПП, 10 контролеров в каждый подъезд, с тарифом 26 рублей 02 копейки (с учетом агентского вознаграждения платёжному агенту) с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений, ежемесячно с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора на охрану. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

18. Утвердить количество постов охраны (при принятии решения о необходимости заключения договора с частной охранной организацией) в составе:  
старший смены 4 человека на выезды №1 и №2 ,Группа Немедленного Реагирования в количестве 3 человек, с тарифом 16 рублей 87 копеек (с учетом агентского вознаграждения платёжному агенту) с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений, ежемесячно с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора на охрану. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

19. Принять решения о необходимости установки платформы PASS24.online. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

20. Утвердить единовременную оплату (при принятии решения о необходимости установки платформы PASS24.online) 09 рублей 32 копейки с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора с PASS24.online. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

21. Утвердить тариф за услугу платформы PASS24.online (при принятии решения о необходимости установки платформы PASS24.online) 00 рублей 50 копеек с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений, ежемесячно с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора с PASS24.online. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

22. Утвердить тариф за услугу домофонии в размере 35 рублей 00 копеек ежемесячно, с жилого помещения, с внесением в Единый платежный документ. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

23. Принять решение о компенсации Обществу с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» оплаченных услуг по охране территории многоквартирного дома за период с 01.08.2021 года до момента заключения договора с частной охранной организацией (единовременный платеж с 1 кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений). Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

24. Принять решение о способе оповещения собственников многоквартирного дома о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников и о решениях общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания инициатором общего собрания собственников уведомления о проведении таких собраний на информационных стендах в холлах подъездов на первых этажах (в случаях не принятия решения о проведении в дальнейшем собраний собственников многоквартирного дома в электронном виде с использованием системы). Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

25. Принять решение о проведении годовых собраний собственников помещений во II квартале каждого года. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

26. Принять решение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома в дальнейшем в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

27. Принять решение об использовании информационной системы ЕИАС ЖКЖ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

28. Принять решение об определении Общество с ограниченной ответственностью "ВИРА СЕРВИС" ОГРН 1165027057106 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее администратор общего собрания собственников). Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

29. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

30. Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

31. Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – до 30 календарных дней. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

32. Утвердить Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ. Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

33. Принять решение о месте хранения оригиналов Протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, решений собственников помещения многоквартирного дома и документов общего собрания собственников в офисе Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» (в случаях не принятия решения о проведении в дальнейшем собраний собственников многоквартирного дома в электронном виде с использованием системы.). Инициатор: ООО "ВИРА СЕРВИС"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома Соколову Анастасию Алексеевну (собственник кв. № 20)

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8249,80 | 87,76 | 63,78 | 88,20 | 0,94 | 0,68 | 1062,10 | 11,3 | 8,21 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников Савченкову Елену Ивановну (собственник кв.№ 83)

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8401,40 | 89,38 | 64,95 | 88,20 | 0,94 | 0,68 | 910,50 | 9,69 | 7,04 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Избрать членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома  
1. Алябьеву Зоряну Олеговну (собственник кв. 89)  
2. Балабину Марию Юрьевну (собственник кв.120)

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8393,60 | 89,29 | 64,89 | 149,60 | 1,59 | 1,16 | 856,90 | 9,12 | 6,62 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Принять решение о добровольной ликвидации ТСЖ "ВЛюберцы"

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7582,70 | 80,67 | 58,62 | 238,00 | 2,53 | 1,84 | 1579,40 | 16,8 | 12,21 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Выбрать способ Управления многоквартирным домом - управление Управляющей организацией

Предложили: УО

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 9122,10 | 97,04 | 70,52 | 0,00 | 0 | 0 | 278,00 | 2,96 | 2,15 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Выбрать Управляющую организацию Общество с ограниченной ответственность "ВИРА СЕРВИС" (адрес юридического лица:140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, дом 17, фактический адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 27/1, ИНН 5027242944, КПП 502701001, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом №1367 от 29.12.2016г., выдана ГУ МО «ГЖИ МО») и заключить с ней договор управления

Предложили: УО

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 9010,60 | 95,86 | 69,66 | 87,50 | 0,93 | 0,68 | 302,00 | 3,21 | 2,33 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Утвердить Договор управления многоквартирным домом №16 корпус 1 по ул. Урицкого в г.Люберцы, заключаемый между Обществом с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» и собственниками в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома

Предложили: УО

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7889,30 | 83,93 | 60,99 | 150,90 | 1,61 | 1,17 | 1359,90 | 14,47 | 10,51 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в размере 38,26 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7583,20 | 80,67 | 58,62 | 682,10 | 7,26 | 5,27 | 1134,80 | 12,07 | 8,77 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Возложить обязанность на ТСЖ «ВЛюберцы» передать Обществу с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом в течение 10 (десяти) дней с даты принятия собственниками помещений многоквартирного дома о ликвидации ТСЖ "ВЛюберцы" и решения о выборе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС»

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8590,00 | 91,38 | 66,41 | 127,40 | 1,36 | 0,98 | 682,70 | 7,26 | 5,28 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Возложить обязанность на ТСЖ «ВЛюберцы» о передаче лицевых счетов собственников Управляющей организации в течение 10 (десяти дней) с даты принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения о выборе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС»

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8629,90 | 91,81 | 66,71 | 87,50 | 0,93 | 0,68 | 682,70 | 7,26 | 5,28 |

**Решение принято**

11. По вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:  
1. Чириков Евгений Петрович (собственник кв. 37),  
2. Балабина Мария Юрьевна (собственник кв.120),  
3 .Плотников Максим Иванович (собственник кв. 196),  
4. Сойбель Алевтина Викторовна (собственник кв.10),  
5. Алябьева Зоряна Олеговна (собственник кв. 89)

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7796,90 | 82,94 | 60,27 | 152,20 | 1,62 | 1,18 | 1451,00 | 15,44 | 11,22 |

**Решение принято**

12. По вопросу: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Чирикова Евгения Петровича (собственник кв. 37)

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7637,70 | 81,25 | 59,04 | 152,20 | 1,62 | 1,18 | 1610,20 | 17,13 | 12,45 |

**Решение принято**

13. По вопросу: Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8072,60 | 85,88 | 62,41 | 175,40 | 1,87 | 1,36 | 1152,10 | 12,26 | 8,91 |

**Решение принято**

14. По вопросу: Принять решение об отказе использования мусоропровода

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7996,70 | 85,07 | 61,82 | 1106,20 | 11,77 | 8,55 | 297,20 | 3,16 | 2,3 |

**Решение принято**

15. По вопросу: Принять решение об оплате ремонта ворот, за счет средств собственников путем разового начисления оплаты ремонта в Едином платежном документе,  
если стоимости такового ремонта в течение года превышает 200 000 рублей

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4794,60 | 51,01 | 37,07 | 2536,10 | 26,98 | 19,61 | 2069,40 | 22,01 | 16 |

**Решение принято**

16. По вопросу: Принять решение о необходимости охраны территории многоквартирного дома с привлечением частной охранной организации

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 9193,00 | 97,8 | 71,07 | 143,50 | 1,53 | 1,11 | 63,60 | 0,68 | 0,49 |

**Решение принято**

17. По вопросу: Утвердить количество постов охраны (при принятии решения о необходимости заключения договора с частной охранной организацией) в составе:  
Старший смены, 2 сотрудника на КПП, 10 контролеров в каждый подъезд, с тарифом 26 рублей 02 копейки (с учетом агентского вознаграждения платёжному агенту) с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений, ежемесячно с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора на охрану

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5046,00 | 53,68 | 39,01 | 3806,10 | 40,49 | 29,42 | 548,00 | 5,83 | 4,24 |

**Решение принято**

18. По вопросу: Утвердить количество постов охраны (при принятии решения о необходимости заключения договора с частной охранной организацией) в составе:  
старший смены 4 человека на выезды №1 и №2 ,Группа Немедленного Реагирования в количестве 3 человек, с тарифом 16 рублей 87 копеек (с учетом агентского вознаграждения платёжному агенту) с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений, ежемесячно с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора на охрану

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5228,70 | 55,62 | 40,42 | 3109,10 | 33,08 | 24,04 | 1062,30 | 11,3 | 8,21 |

**Решение принято**

19. По вопросу: Принять решения о необходимости установки платформы PASS24.online

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3902,40 | 41,51 | 30,17 | 3728,50 | 39,66 | 28,82 | 1769,20 | 18,82 | 13,68 |

**Решение не принято**

20. По вопросу: Утвердить единовременную оплату (при принятии решения о необходимости установки платформы PASS24.online) 09 рублей 32 копейки с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора с PASS24.online

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3561,00 | 37,88 | 27,53 | 3892,20 | 41,41 | 30,09 | 1946,90 | 20,71 | 15,05 |

**Решение не принято**

21. По вопросу: Утвердить тариф за услугу платформы PASS24.online (при принятии решения о необходимости установки платформы PASS24.online) 00 рублей 50 копеек с 1 кв. м. общей площади жилых/нежилых помещений, ежемесячно с внесением в Единый платежный документ с момента заключения договора с PASS24.online

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3411,90 | 36,3 | 26,38 | 4025,10 | 42,82 | 31,12 | 1963,10 | 20,88 | 15,18 |

**Решение не принято**

22. По вопросу: Утвердить тариф за услугу домофонии в размере 35 рублей 00 копеек ежемесячно, с жилого помещения, с внесением в Единый платежный документ

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7574,60 | 80,58 | 58,56 | 845,40 | 8,99 | 6,54 | 980,10 | 10,43 | 7,58 |

**Решение принято**

23. По вопросу: Принять решение о компенсации Обществу с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» оплаченных услуг по охране территории многоквартирного дома за период с 01.08.2021 года до момента заключения договора с частной охранной организацией (единовременный платеж с 1 кв.м. общей площади жилых/нежилых помещений)

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5711,50 | 60,76 | 44,15 | 1515,50 | 16,12 | 11,72 | 2173,10 | 23,12 | 16,8 |

**Решение принято**

24. По вопросу: Принять решение о способе оповещения собственников многоквартирного дома о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников и о решениях общих собраний собственников многоквартирного дома путем вывешивания инициатором общего собрания собственников уведомления о проведении таких собраний на информационных стендах в холлах подъездов на первых этажах (в случаях не принятия решения о проведении в дальнейшем собраний собственников многоквартирного дома в электронном виде с использованием системы)

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 9002,70 | 95,77 | 69,6 | 127,10 | 1,35 | 0,98 | 270,30 | 2,88 | 2,09 |

**Решение принято**

25. По вопросу: Принять решение о проведении годовых собраний собственников помещений во II квартале каждого года

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 9258,60 | 98,49 | 71,57 | 0,00 | 0 | 0 | 141,50 | 1,51 | 1,09 |

**Решение принято**

26. По вопросу: Принять решение о проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений многоквартирного дома в дальнейшем в форме заочного голосования

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8353,10 | 88,86 | 64,57 | 152,30 | 1,62 | 1,18 | 894,70 | 9,52 | 6,92 |

**Решение принято**

27. По вопросу: Принять решение об использовании информационной системы ЕИАС ЖКЖ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7855,50 | 83,57 | 60,73 | 187,60 | 2 | 1,45 | 1357,00 | 14,44 | 10,49 |

**Решение принято**

28. По вопросу: Принять решение об определении Общество с ограниченной ответственностью "ВИРА СЕРВИС" ОГРН 1165027057106 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее администратор общего собрания собственников)

Предложили: ООО "ВИРА СЕРВИС", ОГРН: 1165027057106

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7660,90 | 81,5 | 59,22 | 362,20 | 3,85 | 2,8 | 1377,00 | 14,65 | 10,65 |

**Решение принято**

29. По вопросу: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7984,20 | 84,94 | 61,72 | 87,50 | 0,93 | 0,68 | 1328,40 | 14,13 | 10,27 |

**Решение принято**

30. По вопросу: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7865,50 | 83,67 | 60,81 | 87,50 | 0,93 | 0,68 | 1447,10 | 15,39 | 11,19 |

**Решение принято**

31. По вопросу: Принять решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – до 30 календарных дней

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8667,00 | 92,2 | 67 | 124,90 | 1,33 | 0,97 | 608,20 | 6,47 | 4,7 |

**Решение принято**

32. По вопросу: Утвердить Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7600,50 | 80,86 | 58,76 | 274,80 | 2,92 | 2,12 | 1524,80 | 16,22 | 11,79 |

**Решение принято**

33. По вопросу: Принять решение о месте хранения оригиналов Протоколов внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, решений собственников помещения многоквартирного дома и документов общего собрания собственников в офисе Управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «ВИРА СЕРВИС» (в случаях не принятия решения о проведении в дальнейшем собраний собственников многоквартирного дома в электронном виде с использованием системы.)

Предложили:

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 8534,30 | 90,79 | 65,98 | 40,00 | 0,43 | 0,31 | 825,80 | 8,79 | 6,38 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 16/11/2021 от 16.11.2021г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.