



Согласовано:
Главный инженер
ОАО 'Срёлжилэксплуатация'
С.Н.Миронова

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ

по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №76 кор.2 по ул.Раздольная
на 2018 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул.Раздольная, д.76 кор.2	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков.	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц	Мастер участка Труфанова Т.В.	
		Произведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.	май - июнь м-ц	май - июль м-ц	по мере необходимости май-август м-ц
		Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)		март м-ц	март м-ц
		Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)			
		Ревизия, подготовка водомерного узла.			
		Промывка, прочистка внутренней системы			

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	(по мере необходимости)
Мелкий ремонт теплоизоляции	май - июль м-ц
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости
Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости
Маллярные работы	апрель - май м-ц май - октябрь м-ц
Частичный ремонт фасада - закраска настписей Окраска первого этажа	по мере необходимости
Плотничьи, кровельные работы	по мере необходимости
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	по мере необходимости
Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой	по мере необходимости
Укрепление флагштоков на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц по мере необходимости
Укрепление дефлекторов	май - октябрь м-ц (по мере необходимости)
Ремонт кровли отдельными местами	декабрь, январь, февраль март м-ц
Удаление с козырьков (балконов) снега и наледи	по мере необходимости
Укрепление железа на паралетах	по мере необходимости
Замена разбитых стекол в местах общего	по мере необходимости

пользования

Ремонт слуховых окон и жалюзей.

Ремонт порогов у выхода в кабину лифта
(цементная стяжка)

Установка пружин, ручек на дверях

по мере необходимости

по мере необходимости

по мере необходимости

Электрооборудование

Замена перегоревших эл.лампочек на л/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных по-мещениях, в кабине лифта, у выходов в подъез-ды!

Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотозлемента

Смена вышедших из строя энергосберегающих, светошумовых светильников

Смена вышедших из строя эл.выключателей

Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ водных и эта-жных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проворкой надежнос-ти заземляющих контактов и соединений

Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины

Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий

Благоустройство

Озеленение территории (перекопка газонов,

по мере необходимости

по графику

по графику

по графику
по мере необходимости

2 раза в год

<i>посев травы в затопленных местах, посадка кустарника, деревьев, цвететов, уход за зелеными насаждениями)</i>	<i>постоянно</i>
<i>Уборка и очистка придомовой территории</i>	<i>постоянно</i>
<i>Механизированная уборка придомовой территории</i>	<i>постоянно в период снегопада, в весенний период</i>
<i>Окос травы на газонах бензокосами</i>	<i>май - октябрь м-ц</i>
<i>Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз</i>	<i>по мере необходимости (по мере загрязнения)</i>
<i>Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер</i>	<i>апрель - май м-ц</i>
<i>Осмотр, ремонт оборудования на детскойплощадке</i>	<i>апрель - май м-ц</i>
<i>Окраска дворового оборудования</i>	<i>апрель - май м-ц</i>
<i>Завоз песка в песочницу</i>	<i>апрель - май м-ц</i>
<i>Прочие работы!</i>	
<i>Проверка вентиляционных каналов, оголовков</i>	<i>1 раз в год</i>
<i>Дератизация, дезинсекция</i>	<i>2 раза в месяц</i>
<i>Непредвиденные работы!</i>	<i>по мере возникновения</i>

Составил : Мастер участка

Труфанова Т.В.