



**Согласовано:**  
**Главный инженер**  
**ООО "Орёлжилэксплуатация"**  
С.Н.Миронова



**ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома №19 по ул.Маринченко**  
**на 2018 год**

<b>№</b>	<b>Адрес дома</b>	<b>Наименование видов работ</b>	<b>График выполнения работ</b>	<b>Ответственный исполнитель</b>	<b>Примечание</b>
<b>п/п</b>			<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>1</b>	<b>ул.Маринченко, д.19</b>	<b>Сантехнические работы</b>			

**1** Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков.

Произведение гидравлических испытаний.

- а) промывка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.
- б) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.

Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)

Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)

Ревизия, подготовка тепловых узлов.

<b>Май - июнь м-ц</b>	<b>Май - июль м-ц</b>	<b>Май - август м-ц</b>	<b>по мере необходимости</b> <b>май-август м-ц</b>
-//--	-//--	-//--	-//--
-//--	-//--	-//--	-//--

Ревизия, подготовка водомерного узла.	март м-ц	--//--
Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	май - июнь м-ц (по мере необходимости)	--//--
<i>Мелкий ремонт теплопрозеяции</i>	май - июль м-ц	--//--
Уплотнение санитарных ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости	--//--
Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости	--//--
<b>Маллярные работы</b>	апрель - май м-ц по мере необходимости	--//--
Частичный ремонт фасада - закраска надписей	май - сентябрь м-ц	--//--
Частичный ремонт выкатных площадок	май - июль м-ц	--//--
замена контейнеровезчиков	по мере необходимости	--//--
<b>Плотнички, кровельные работы</b>	по мере необходимости	--//--
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	по мере необходимости	--//--
Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой	апрель - октябрь м-ц	--//--
Укрепление флагштоков на канализационных стояках на крыше	по мере необходимости	--//--
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости	--//--

<i>Ремонт кровли отдельными местами</i>	<i>май - октябрь м-ц (по мере необходимости)</i>	<i>--//--</i>
<i>Ремонт отмостки, тротуаров</i>	<i>май - октябрь м-ц (по мере необходимости)</i>	<i>--//--</i>
<i>Удаление с козырьков (балконов) снега и наледи</i>	<i>декабрь, январь, февраль март м-ц</i>	<i>--//--</i>
<i>Укрепление железа на паралетах</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>--//--</i>
<i>Замена разбитых стекол в местах общего пользования</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>--//--</i>
<i>Ремонт слуховых окон и жалюзи.</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>--//--</i>
<i>Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка)</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>--//--</i>
<i>Установка пружин, ручек на дверях</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>--//--</i>
<b>Электрооборудование</b>		
<i>Замена перегоревших эл.лампочек на лампах, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды!</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>--//--</i>
<i>Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотовспомагателя</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>--//--</i>
<i>Смена вышедших из строя энергосберегающих, светошумовых светильников</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>--//--</i>
<i>Смена вышедших из строя эл.выключателей</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>--//--</i>
<i>Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ водных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой по графику</i>		<i>--//--</i>

контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений

Осмотр общедомовых электрических сетей  
(в техническом подполье, на чердаке и т.д.)  
распаянных и пропаянных коробок и ящиков с  
удалением из них влаги и ржавчины

по графику

--//--

Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты  
стяжков и питающих линий

### **Благоустройство**

Озеленение территории (перекопка газонов,  
посев травы в затопленных местах, посадка  
кустарника, деревьев, цветов, уход за зелё-  
ными насаждениями)

Уборка и очистка придомовой территории

Механизированная уборка придомовой терри-  
тории

Окос травы на газонах бензокосами

Удаление крупногабаритного мусора из здания  
и его вывоз

Очистка и промывка стволов мусоропровода,  
мусорокамер

Осмотр, ремонт оборудования на детской пло-  
щадке

Окраска дворового оборудования

Завоз песка в песочницу

### **Прочие работы**

Проверка вентиляционных каналов, оголовков

по графику  
по мере необходимости

--//--

2 раза в год

--//--

постоянно

--//--

постоянно в период сне-  
гопада, в весенний период

--//--

май - октябрь м-ц

--//--

по мере необходимости

--//--

(по мере загрязнения)

--//--

апрель - май м-ц

--//--

апрель - май м-ц

--//--

апрель - май м-ц

--//--

1 раз в год

Дератизация, дезинсекция Непредвиденные работы	2 раза в месяц по мере возникновения

Дератизация, дезинсекция

Непредвиденные работы

2 раза в месяц

по мере возникновения

-//-

-//-

Составил : Мастер участка

Труфанова Т.В.

*Т.В. Труфанова*