

Ассоциация профессиональных управляющих недвижимостью



Материалы для журналистов, пишущих о жилищно-коммунальном хозяйстве.

Здравствуйте!



Этот медиакит подготовлен для журналистов, пишущих о жилищно-коммунальном хозяйстве. В нём вы найдёте информацию о том, чем занимается **Ассоциация «P1»** и чем мы можем помочь вам в подготовке публикаций.



В **Ассоциацию «P1»** входят эксперты с многолетним опытом работы в ЖКХ, неравнодушные к развитию отрасли. Они предоставят вам комментарии по возникающим ситуациям и по нормативно-правовым актам.



Кроме того, члены Ассоциации – управляющие недвижимостью по всей стране. **Ассоциация «P1»** поможет вам найти героев для публикации или узнать мнение работников ЖКХ.



Что мы ждём от сотрудничества со СМИ? **Ассоциация «P1»** стремится заявить о проблемах, которые мешают эффективно работать управляющим недвижимостью, и предложить их решение. Мы распространяем положительный опыт в управлении многоквартирными домами и способствуем улучшению имиджа работников ЖКХ в глазах общества.

Содержание

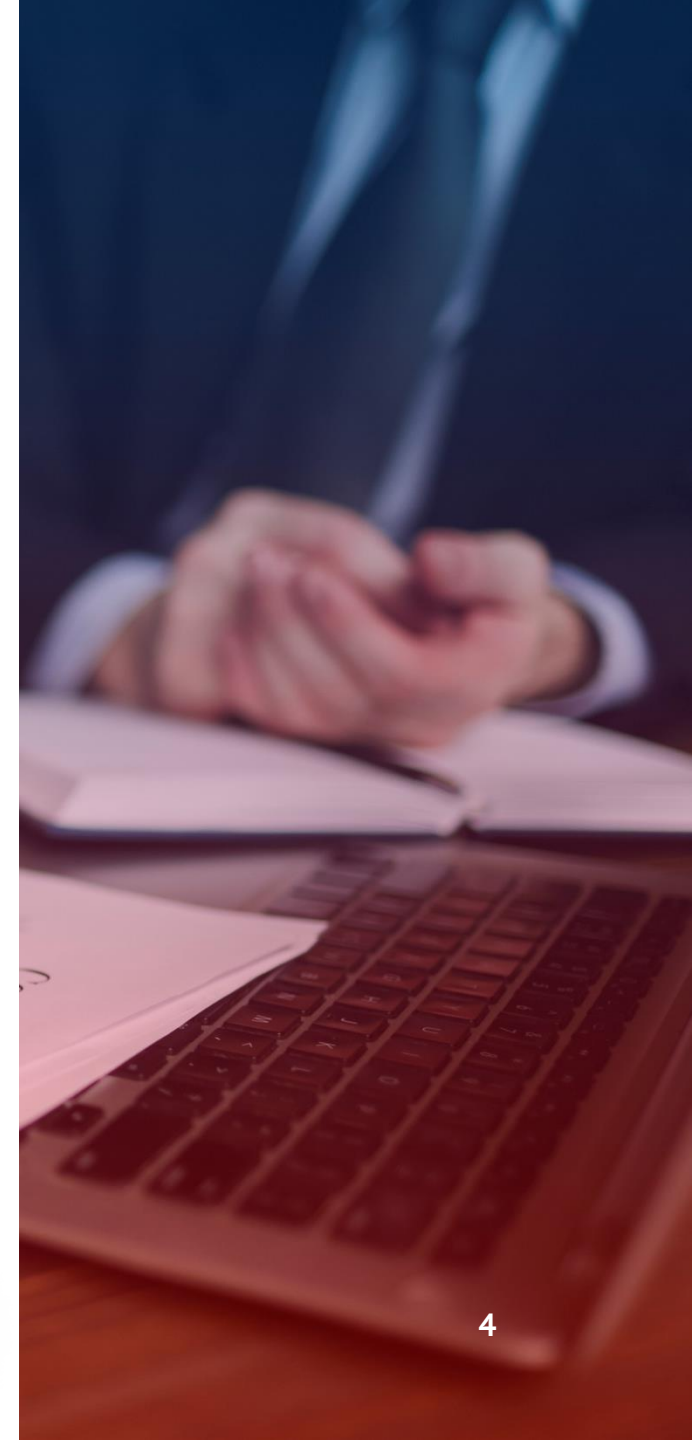
1. [Об Ассоциации](#)
2. [Цели](#)
3. [Правление](#)
4. [Экспертный совет](#)
5. [Члены Ассоциации](#)
6. [Направления работы](#)
7. [Факт-лист](#)
8. [Сотрудничество со СМИ](#)
9. [Контакты для СМИ](#)



Об Ассоциации

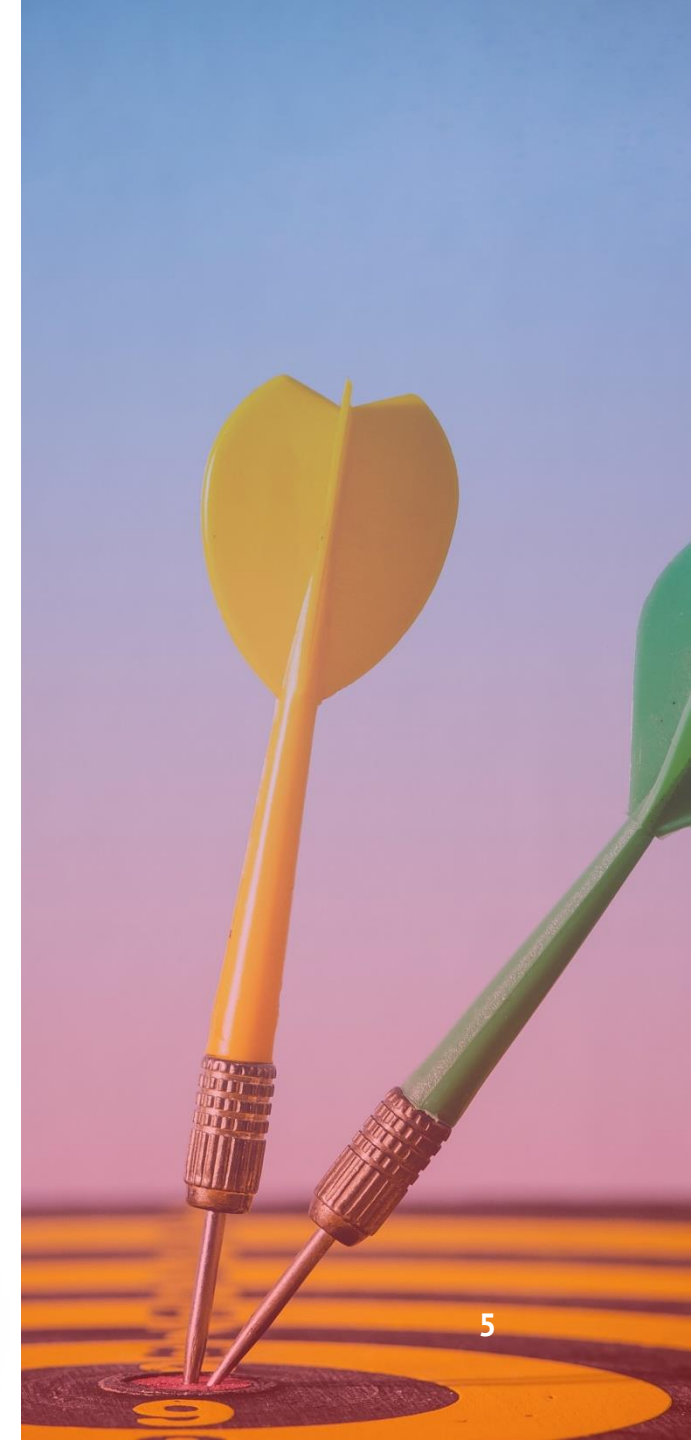
Ассоциация «Р1» – всероссийское объединение организаций, управляющих многоквартирными домами. Ассоциация стала новым этапом развития [Клуба профессиональных управляющих МКД «РосКвартала»](#), успешно работавшего в течение двух лет.

Члены Ассоциации – это управляющие компании, товарищества собственников недвижимости и жилищные кооперативы. Помимо членов в Ассоциации «Р1» состоят эксперты с многолетним опытом работы в сфере ЖКХ.



Цели

- ✓ **Представлять и защищать** интересы членов Ассоциации в рабочих группах при органах госвласти, контрольно-надзорных органах.
- ✓ **Повышать качество** управления многоквартирными домами путём автоматизации и оптимизации работы членов Ассоциации.
- ✓ **Улучшать имидж** управляющих недвижимостью с помощью PR и медиации.
- ✓ **Обмениваться опытом** и лучшими практиками по управлению многоквартирными домами, делиться рекомендациями экспертов.
- ✓ **Повышать профессионализм** работников ЖКХ, разрабатывая и внедряя стандарты, правила и регламенты для качественной работы по управлению недвижимостью.
- ✓ **Влиять на законотворчество**, разрабатывая предложения по совершенствованию законодательства в сфере управления недвижимостью.





Ирэн Парсамян
Исполнительный директор
Ассоциации «P1»



Елена Шерешовец
Глава Экспертного совета
Ассоциации «P1»



Борис Валит
Председатель Совета
Ассоциации «P1»

Экспертный совет

Елена Владимировна Шерешовец

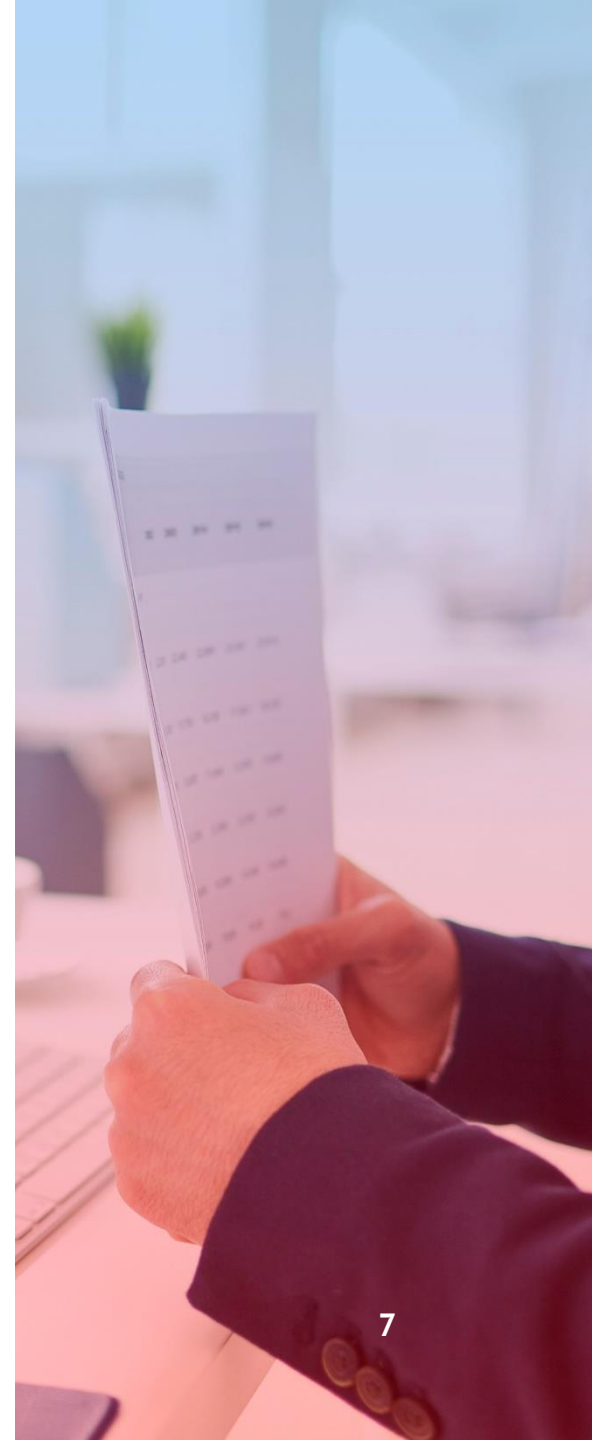
Директор НП СРО УН
«КИТ», член Экспертного
совета Комитета
по энергетике
Государственной Думы РФ,
член Комитета ТПП РФ
по предпринимательству
в сфере ЖКХ,
практикующий юрист.

Сусана Арсеновна Киракосян

Канд. юрид. наук, доцент,
партнёр ALT Litigation,
независимый эксперт
по антикоррупционной
экспертизе НПА, член
Экспертного совета
Комитета ГД РФ
по жилищной политике
и ЖКХ.

Дмитрий Павлович Гордеев

Заместитель
генерального директора
Ассоциации «ЖКХ
и городская среда»,
руководитель
направления
«Управление жилой
недвижимостью».



Экспертный совет

Ольга Львовна Гиличинская

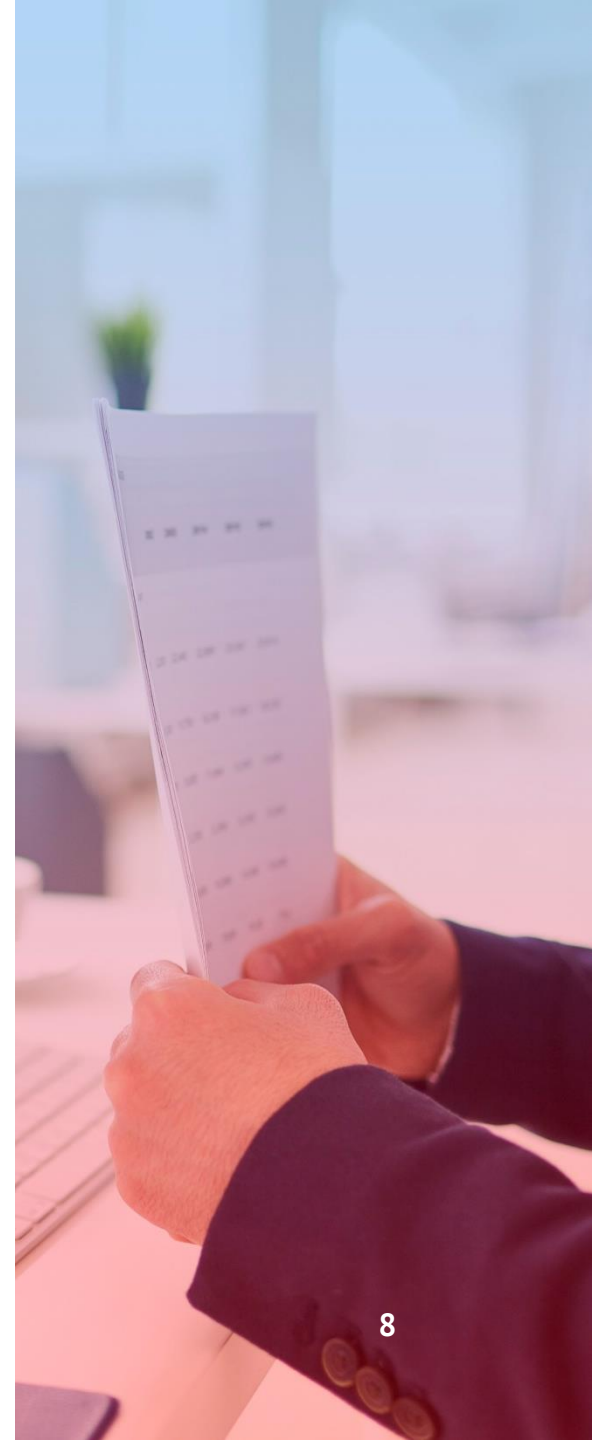
Эксперт НП «Российское теплоснабжение», участник рабочей группы при Экспертном совете по вопросам ЖКХ при ФАС России, член Экспертного совета при Комитете по тарифам Тульской области.

Игорь Сергеевич Измайлов

Генеральный директор юрид. фирмы «Юр-Экспресс», разработчик Технологии эффективного возврата долгов, одобренной Госстроем России, эксперт-практик в ЖКХ, практикующий юрист.

Борис Михайлович Валит

Председатель Совета Ассоциации «Р1», эксперт по построению бизнес-процессов и развитию УО, руководитель «РосКвартала», учредитель АНО ДПО УЦ «Онлайн-Школа ЖКХ».



Члены Ассоциации



В члены **Ассоциации «P1»** принимаются компании, соответствующие следующим требованиям:

- ✓ являются действующими, **не находятся** на стадии ликвидации или банкротства,
- ✓ занимаются благоустройством домов, дворов и территорий,
- ✓ **не состоят** в реестре недобросовестных поставщиков,
- ✓ их адреса **не обладают** признаками адреса массовой регистрации,
- ✓ количество их проверок по вопросам управления домами в год не более **4 ✕ количество домов**,
- ✓ потери домов в управлении за прошлый год составляют **не более 50%**,
- ✓ **имеют лицензию** на управление МКД (для УО),
- ✓ судебные дела за прошедший год **не обладают** для них признаками недобросовестной компании,
- ✓ кандидаты **не обладают** признаками банкротства,
- ✓ **отсутствуют** факты мошенничества и халатного отношения к обязанностям.

Направления работы



Предоставление консультаций экспертов по вопросам, связанным с управлением недвижимостью, членам Ассоциации



Защита интересов членов Ассоциации в органах власти, международных и иных организациях



Участие в разработке и совершенствовании стандартов и регламентов работы в сфере управления недвижимостью



Информационная, методическая, консультационная поддержка членов Ассоциации по вопросам ведения дел в сфере управления недвижимостью



Помощь и содействие членам Ассоциации в выработке стратегии и планировании успешной деятельности, автоматизации и оптимизации бизнес-процессов



Обучение и повышение квалификации сотрудников организаций ЖКХ



Участие в рабочих и экспертных группах, советах при органах госвласти по выработке нормативно-правовых актов



Распространение опыта российских и зарубежных компаний в сфере управления недвижимостью

Факт-лист

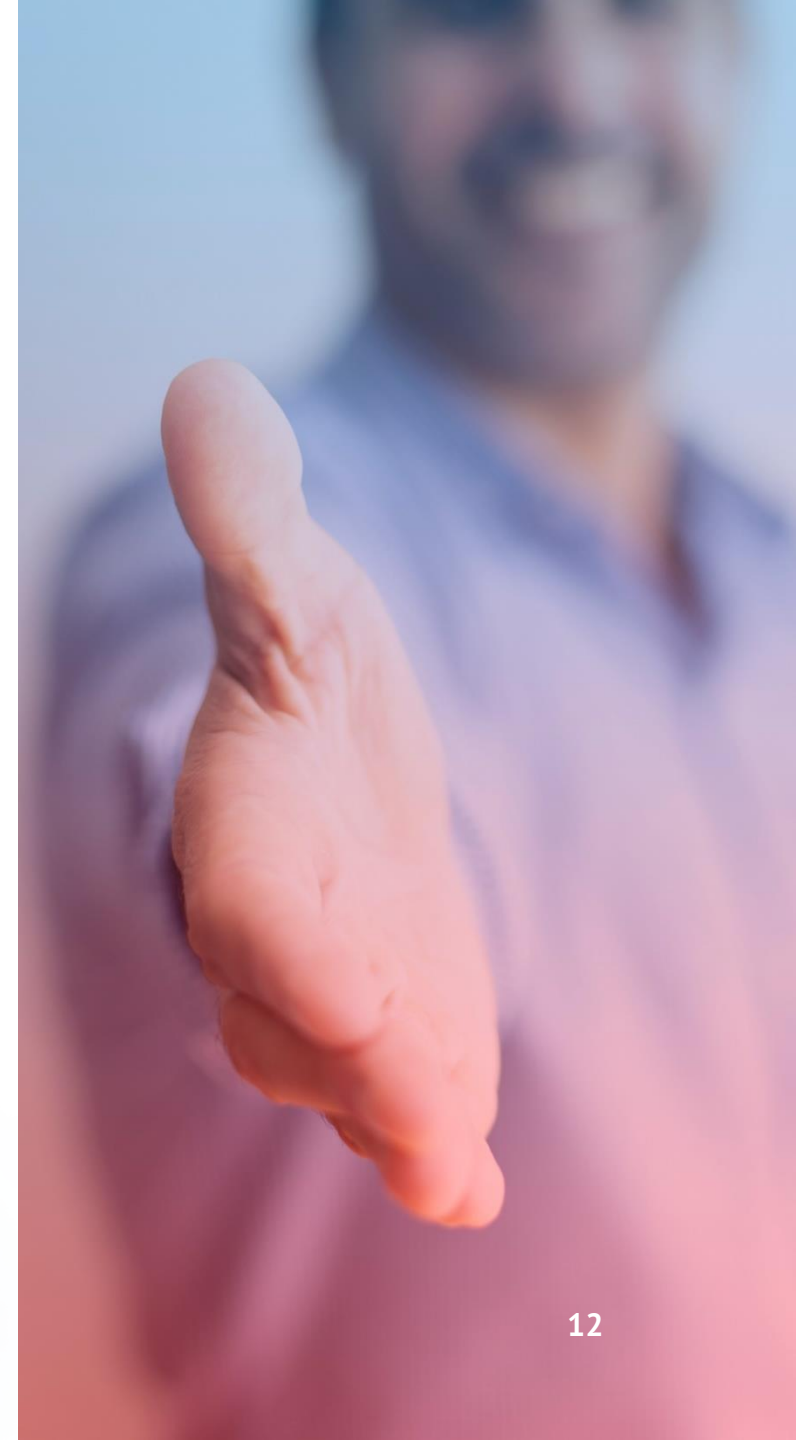


- ✓ **Ассоциация «P1»** зарегистрирована 26 декабря 2019 года.
- ✓ Буква **«P»** в названии **Ассоциации** обозначает связь объединения с Клубом профессиональных управляющих многоквартирными домами компании **«РосКвартал»**. Ассоциация стала новым этапом развития клуба, успешно существовавшего два года.
- ✓ В Экспертный совет Ассоциации входят члены рабочих и экспертных групп при органах законодательной власти РФ.
- ✓ Партнёрами Ассоциации являются аккредитованные поставщики товаров и услуг для благоустройства территорий и содержания зданий.
- ✓ **Ассоциация «P1»** проводит обучающие онлайн-семинары по актуальным вопросам в сфере управления недвижимостью.
- ✓ **Экспертный совет «P1»** разрабатывает предложения по совершенствованию законодательства в сфере управления многоквартирными домами.

Сотрудничество со СМИ

Эксперты Ассоциации «Р1» готовы дать комментарии и подготовить совместные статьи про:

- ✓ жилищное законодательство,
- ✓ управление МКД,
- ✓ создание и деятельность УО, ТСЖ, ЖСК,
- ✓ лицензирование управляющих организаций ЖКХ,
- ✓ жилищный контроль и надзор,
- ✓ взыскание долгов за жилищно-коммунальные услуги,
- ✓ взаимодействие с РСО и по другим темам.





Вера Александровна Егорова
специалист по связям с общественностью

Контакты для СМИ

☎ 8 (495) 646-84-01, доб. 408

✉ pr@r1-gkh.ru

🌐 <https://r1-gkh.ru/>