

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	8	100	5459	3400,6	0	16	23239	1654	Рубероид	1 950,0	750,0	800,0	702,0	48	4

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019
Затраты на управление	3,08	16813,72	3,90	21290,10
Уборка лестничных клеток	3,10	16922,90	3,24	17687,16
Уборка дворовой территории	2,64	14411,76	2,76	15066,84
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,87	4749,33	0,98	5349,82
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,29	1583,11	0,33	1801,47
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	3930,48	0,74	4039,66
Итого	10,70	58411,30	11,95	65235,05
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	1,25	6823,75	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	1364,75	0,15	818,85
ГВС ОДН	0,32	1746,88	0,19	1037,21
ХВС ОДН	0,07	382,13	0,07	382,13
Всего	12,59	68728,81	12,36	67473,24

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-107777,00											
<i>тариф с 01.07.2019г.</i>	16,67		<i>начисление</i>											
Начислено население		1092018	91001,53	91001,53	91001,53	91001,53	91001,53	91001,53	91001,53	91001,53	91001,53	91001,53	91001,53	91001,53
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт		782821	65235	65235	65235	65235	65235	65235	65235	65235	65235	65235	65235	65235
Затраты на текущий ремонт		122260	5406	7283	24679	0	28143	23080	8310	2344	880	1075	10685	10376
Остаток на конец отчетного периода от начисления		79161	20361	18484	1088	25766	-2377	2687	17457	23422	24886	24691	15082	15391

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

адрес: Шоссейная 2
период с 01.01.2022

по 31.12.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	3	70	3064,6	1679	0	0	12951	1116,5	Железо	1 135,0	763,0	695,0	360,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019
Затраты на управление	4,30	13177,78	3,90	11951,94
Уборка лестничных клеток	6,22	19061,81	5,64	17284,34
Уборка дворовой территории	2,65	8121,19	2,40	7355,04
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,44	4413,02	1,30	3983,98
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,48	1471,01	0,44	1348,42
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2421,03	0,72	2206,51
				0,00
Итого	15,88	48665,85	14,40	44130,24
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия ОДН	0,26	796,80	0,24	735,50
ГВС ОДН	0,32	980,67	0,29	888,73
ХВС ОДН	0,07	214,52	0,06	183,88
Всего	16,53	50657,84	14,99	45938,35

8489

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			108235,00											
<i>тариф с 01.11.2019г.</i>	17,01		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.09.2021	18,65	685857	57154,79	57154,79	57154,79	57154,79	57154,79	57154,79	57154,79	57154,79	57154,79	57154,79	57154,79	57154,79
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт		583992	48666	48666	48666	48666	48666	48666	48666	48666	48666	48666	48666	48666
Затраты на текущий ремонт		440039	8260	6083	7808	3096	5490	108030	57905	7588	268031	9517	-43948	2179
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-229939	228	2406	681	5393	2999	-99542	-49416	901	-259542	-1028	52437	6310

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

адрес: Шоссейная 4
период с 01.01.2022

по 31.12.2022

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2022 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	3	70	3055,9	1686	0	0	15656	1281	Железо	1 138,0	763,0	695,0	355,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	3,90	11918,01	4,30	13140,37
Уборка лестничных клеток	3,84	11734,66	4,23	12926,46
Уборка дворовой территории	3,22	9840,00	3,55	10848,45
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,37	4186,58	1,51	4614,41
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,34	1039,01	0,38	1161,24
Затраты на аварийное обслуживание	0,70	2139,13	0,77	2353,04
Итого	13,37	40857,38	14,74	45043,97
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,23	702,86	0,25	763,98
ГВС ОДН	0,29	886,21	0,32	977,89
ХВС ОДН	0,06	183,35	0,07	213,91
Всего	13,95	42629,81	15,38	46999,74

8434

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам												
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года			236302,00												
<i>тариф с 01.11.2019г.</i>	15,94		<i>начисление</i>												
Начислено население с 01.09.202	17,50	641739	53478,25	53478,25	53478,25	53478,25	53478,25	53478,25	53478,25	53478,25	53478,25	53478,25	53478,25	53478,25	53478,25
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
			<i>затраты</i>												
Затраты на содержание и		540528	45044	45044	45044	45044	45044	45044	45044	45044	45044	45044	45044	45044	45044
Затраты на текущий ремонт		492181	7600	5201	3208	1500	1500	57729	62253	12979	278716	33888	22832	4775	
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-154668	834	3233	5226	6934	6934	-49294	-53819	-4545	-270282	-25454	-14398	3660	

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко