


 ПТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор ООО УК "Перфект ЖКХ"  
 В.Н. Востриков

Программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2019 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Москва, Смольная ул., д.21, к.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условие, при котором мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Ед.изм. сэкономленного энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							
2	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Количественная характеристика не предусмотрена							

Система отопления и ГВС																	
1	Изоляция трубопроводов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	0,1	пог.м.	300	тепловая энергия	Гкал	2,7	0,3	0,7	0,1
2	Гидравлические испытания системы ЦО	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Снижение потерь теплоносителя	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Гидравлический пресс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Систематическое наблюдение	0,1	пог.м.	48	тепловая энергия	Гкал	2,9	0,3	0,7	0,1
3	Гидропромывка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Промывочные машины, компрессор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмтр. ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
4	Техническое обслуживание АУУ	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Особых условий не требуется	Привлечение специализированной организации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Обслуживание и наладка 1 раз в месяц	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
5	Установка регуляторов давления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмтр. ремонт	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1
6	Наладка сантехоборудования	1) Рациональное использование воды. 2) Экономия потребления воды	Один раз в год	Особых условий не требуется	Запорная арматура, трубопроводы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмтр. ремонт по необходимости	0,1		3	холодная вода	Кубм	1,4	0,3	0,7	0,1
Система электроснабжения																	
1	Установка светодиодных светильников	1) Экономия электроэнергии и. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светодиодных разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмтр. протирка- ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
2	Ремонт и наладка электрооборудования	1) Экономия электроэнергии и. 2) Снижение потерь	Один раз в год, согласно плана	Особых условий не требуется		Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмтр, протяжка контактов	0,1	стр.	1	Электрическая энергия	Квт/час	6,6	0,3	0,7	0,1
3	Замена счетчиков на многотарифные	Экономия расходов на оплату электроэнергии	Разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трёхтарифные счётчики электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц при съеме показаний	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
4	Замена трансформаторов тока	1) Экономия электроэнергии.	Разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Особых условий не требуется	Трансформатор тока Т-0,66У3	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Осмотр 1 раз в месяц	0,1			Электрическая энергия	Квт/час		0,3	0,7	0,1
Дверные и оконные конструкции																	
1	Утепление входных групп, оконных и дверных проемов (тепловой контур)	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков произведено, обеспечение автоматического закрывание дверей реализовано доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости	Особых условий не требуется	Утепление притвора входных дверей, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмтр. ремонт по необходимости	0,1	шт.	6	тепловая энергия	Гкал	14,2	0,3	0,7	0,1
Чердачные помещения																	
1	Ремонт и восстановление ТВР	Снижение утечек тепла через чердачное помещение	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению перекрытий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмтр. протирка - ежегодно, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1			тепловая энергия	Гкал		0,3	0,7	0,1