ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. РОДОНИТОВАЯ, № 32,

ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросам: Заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ: договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями; договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, определение даты заключения договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором, начисления платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, утверждения промежуточного ликвидационного баланса ТСЖ «Родонитовая 32», поручения председателю ликвидационной комиссии, сообщить в уполномоченный государственный орган для внесения сведений в единый государственный реестр юридических лиц о том, что ТСЖ «Родонитовая 32» приняло решение об утверждении промежуточного ликвидационного баланса.

г. Екатеринбург «10» июня 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, 47 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания ул. Родонитовая, дом № 32, детская площадка.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено «08» апреля 2019г, в 18 часов 30 мин.

На общем собрании присутствуют собственники: согласно листам регистрации присутствующих, на общем собрании (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников).

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32 проведено по инициативе собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32:

1. Зотова Светлана Константиновна собственник помещения № 4 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-01/01-23/2000-240 от 29.04.2000 г.
2. Ковин Владислав Владимирович собственник помещения № 5 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: договор купли продажи от 04.02.1998 г.
3. Борноволокова Наталия Дмитриевна собственник помещения № 12 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-66/001-66/999/001/2016-15935/3 от 30.11.2016 г.
4. Чугунов Виктор Анатольевич собственник помещения № 16 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-01/01-175/2004-805 от 01.06.2006г.
5. Жданова Татьяна Григорьевна собственник помещения № 17 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-01/01-142/2002-313 от 18.04.2002г
6. Курганова Людмила Трофимовна собственник помещения № 18 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-01/01-42/2001-278 от 16.03.2001г.
7. Денисова Александра Олеговна собственник помещения № 21 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-66-01/290/2013-473 от 16.08.2013г.
8. Гафизова Людмила Анатольевна собственник помещения № 77 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-01/01-459/2002-291 от 22.11.2002г.

9. Нессонов Александр Яковлевич собственник помещения № 80 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-01/01-60/2001-147 от 30.01.2001г.
10. Ковалев Геннадий Степанович собственник помещения № 94 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Договор передачи квартиры в собственность б/н от 09.08.1999г.
11. Останина Людмила Петровна собственник помещения № 100 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-01/01-349/2004-113 от 01.11.2004г.
12. Орлова Юлия Геннадьевна собственник помещения № 112 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-66-01/825/2014-484 от 24.12.2014г.
13. Гамзина Наталия Николаевна собственник помещения № 119 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66:41:0501070:1457-66/001/2017-3 от 04.05.2017г.
14. Шанина Алимпиада Антоновна собственник помещения № 124 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-66/001-66/001/409/2015-545/1 от 11.03.2015г.
15. Комлева Лада Владимировна собственник помещения № 169 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-66-01/370/2011-138 от 25.05.2011г.
16. Букина Любовь Васильевна собственник помещения № 174 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-66-01/246/2007-129 от 23.03.2007г.
17. Спасовская Елена Борисовна собственник помещения № 176 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Договор № 4753 от 27.07.1994 г.
18. Чирков Владимир Александр собственник помещения № 185 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Договор №4209 от 26.12.1994г.
19. Тулин Андрей Анатольевич собственник помещения № 188 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-66-01/236/2008-186 от 08.04.2008г.
20. Гуляева Валентина Петровна собственник помещения № 198 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Договор купли - продажи от 28.05.1996г.
21. Сафронова Лидия Дмитриевна собственник помещения № 200 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-01/01-322/2001-6 от 05.10.2001г.
22. Габбасова Нелли Мелисовна собственник помещения № 208 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-66/001-66/001/513/2016-252/2 от 20.04.2016г.
23. Соковец Геннадий Иванович собственник помещения № 211 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-66-01/042/2013-400 от 12.03.2013г.
24. Якунина Наталия Яковлевна собственник помещения № 214 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Договор купли продажи №67432 от 04.06.1998г.
25. Балтинских Елена Викторовна собственник помещения № 220 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Договор купли продажи №8706 от 10.10.1995г.
26. Новосёлова Светлана Викторовна собственник помещения № 226 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-66-01/459/2014-233 от 07.08.2014г.

27. Ивашов Сергей Викторович собственник помещения № 227 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-01/01-387/2004-697 от 25.01.2005г.
28. Попов Сергей Иванович собственник помещения № 228 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-01/01-31-212/2000-724 от 19.01.2001г.
29. Климачева Факия Усмановна собственник помещения № 231 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-66-01/101/2013-252 от 22.02.2013г.
30. Бучнева Людмила Ивановна собственник помещения № 235 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-01/01-284/2001-392 от 20.09.2001г.
31. Овчинникова Марина Викторовна собственник помещения № 236 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: свидетельство о гос. регистрации права 66-66-01/100/2006-679 от 23.03.2006г.
32. Белышев Юрий Борисович собственник помещения № 240 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Договор купли продажи № 268218 от 13.10.1998г.
33. Киселев Александр Алексеевич собственник помещения № 243 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Договор купли-продажи № 153310 от 10.09.1996 г.
34. Нуритдинова Валентина Гилязовна собственник помещения № 244 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Свидетельство о гос. регистрации права № 5374 от 05.09.1995г.
35. Мусина Людмила Анатольевна собственник помещения № 245 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Свидетельство о гос. регистрации права 66-01/01-360/2001-156 от 16.11.2001г.
36. Соколова Лариса Александровна собственник помещения № 246 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Свидетельство о гос. регистрации права 66-66-01/266/2008-240 от 25.04.2008г.
37. Лозовая Надежда Николаевна собственник помещения № 253 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Свидетельство о гос. регистрации права 66-66-01/446/2013-088 от 12.09.2013г.
38. Бобров Олег Владимирович собственник помещения № 256 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Свидетельство о гос. регистрации права 66-66-01/158/2013-566 от 17.04.2013г.
39. Хохина Ирина Юрьевна собственник помещения № 263 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Свидетельство о гос. регистрации права 66-01/01-158/2004-698 от 25.05.2004г.
40. Ефарова Елена Николаевна собственник помещения № 267 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Свидетельство о гос. регистрации права 66-66/001-66/001/340/2015-2348/1 от 29.12.2015г.
41. Гареев Рудольф Загитович собственник помещения № 270 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Свидетельство о гос. регистрации права 66:41:0501070:1597-66/001/2018-3 от 19.12.2018 г.
42. Чумаков Владимир Григорьевич собственник помещения № 271 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Договор купли продажи б/н от 29.05.1997г.
43. Корастелёва Светлана Леонидовна собственник помещения № 277 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Свидетельство о гос. регистрации права 66-66-01/230/2011-693 от 07.07.2011г.
44. Казаков Василий Васильевич собственник помещения № 281 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Свидетельство о гос. регистрации права 66-66-01/643/2014-634 от 06.06.2014г.

45. Маркова Екатерина Ефимовна собственник помещения № 282 на основании документа, удостоверяющего право собственника на помещение в многоквартирном доме: Свидетельство о гос. регистрации права 66-01/01-254/2004-516 от 28.07.2004г.

На общем собрании присутствуют приглашенные:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	**ООО «УК РЭМП УЖСК» ИНН 6679068585 ОГРН 1156679005152**	**Доверенность б/н от 09.01.2019г.**	**Разъяснения по вопросам повестки общего собрания**	

Председатель собрания: Останина Людмила Петровна собственник помещения № 100, секретарь собрания: Маркова Екатерина Ефимовна собственник помещения № 282, счетная комиссия в составе: Чугунов Виктор Анатольевич собственник помещения № 16, Ковин Владислав Владимирович собственник помещения № 5, Ковалев Геннадий Степанович собственник помещения № 94

Бланки бюллетеней голосования передавались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, 32, кв. 16, кв. 100 ежедневно (в рабочие дни) с 17-00 до 19-00.

Дата начала приема бюллетеней: « 08 » апреля 2019 г., с 18-30 часов.

Дата окончания сбора бюллетеней: « 01 » июня 2019 г., до 17-00 часов.

Подведение итогов голосования проводилось «10» июня 2019 г. по адресу: ул. Родонитовая, дом № 32, помещение № 100.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме ***16875,90*** (кв. м.), площадь вспомогательных помещений № ***17, 208*** (коридор, кухня, ванная, шкаф) ***51,40*** (кв. м.), площадь жилых ***16802,80*** (кв. м.), площадь нежилых (технических) помещений (диспетчерские, щитовые, колясочные) ***21,70*** кв. метров.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме ***16802,80*** (кв. м).

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники (представители) в количестве ***245*** чел-к, обладающие ***8509,18*** количеством голосов (кв. м), что составляет ***50,64*** % от общего числа голосов собственников помещений в МКД (приложение № 6).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 2: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 3: Избрание комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос № 4: Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Вопрос № 5: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32, действующими от своего имени договоров (прямых) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения договора с региональным оператором.

Вопрос № 6: Утверждение способа начисления платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по утверждённым тарифам в порядке установленном соответствующим законодательством РФ.

Вопрос № 7: Утверждение промежуточного ликвидационного баланса Товарищества собственников жилья «Родонитовая 32».

Вопрос № 8: Поручение председателю ликвидационной комиссии Останиной Людмиле Петровне в соответствии со ст.62 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно письменно сообщить в уполномоченный государственный орган для внесения сведений в единый государственный реестр юридических лиц о том, что ТСЖ «Родонитовая 32» приняло решение об утверждении промежуточного ликвидационного баланса.

Результаты голосования собственниками помещений или их представителями и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня:

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Останину Людмилу Петровну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Останину Л.П. (кв.100) председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32.

РЕШИЛИ: Избрать Останину Л.П. (кв.100) председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32.

Результаты голосования:

«ЗА» ***6960,97*** количество голосов (кв.м), что составляет ***81,81*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» ***512,42*** количество голосов (кв.м), что составляет ***6,02*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ***1035,79*** количество голосов (кв.м), что составляет ***12,17*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 2 повестки дня об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Останину Людмилу Петровну, которой ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Маркову Е.Е. (кв. 282) секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32.

РЕШИЛИ: Избрать Маркову Е.Е. (кв. 282) секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32.

Результаты голосования:

«ЗА» ***6970,67*** количество голосов (кв.м), что составляет ***81,92*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» ***345,17*** количество голосов (кв.м), что составляет ***4,06*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ***1193,34*** количество голосов (кв.м), что составляет ***14,02*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 3 повестки дня об избрании комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Останину Людмилу Петровну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Чугунова В.А. (кв.16), Ковина В.В. (кв.5), Ковалева Г.С. (кв.94) в состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32.
РЕШИЛИ: Избрать Чугунова В.А. (кв.16), Ковина В.В. (кв.5), Ковалева Г.С. (кв.94) в состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32.
Результаты голосования:
«ЗА» ***6795,37*** количество голосов (кв.м), что составляет ***79,86*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
«ПРОТИВ» ***447,52*** количество голосов (кв.м), что составляет ***5,26*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ***1266,29*** количество голосов (кв.м), что составляет ***14,88*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 4 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания.
СЛУШАЛИ: Останину Людмилу Петровну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранение копии протокола общего собрания собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32, помещение № 100.
РЕШИЛИ: Определить место хранение копии протокола общего собрания собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32, помещение № 100.
Результаты голосования:
«ЗА» ***6955,71*** количество голосов (кв.м), что составляет ***81,75*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
«ПРОТИВ» ***662,33*** количество голосов (кв.м), что составляет ***7,78*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ***891,14*** количество голосов (кв.м), что составляет ***10,47*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 5 повестки дня о заключении собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32, действующими от своего имени договоров (прямых) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение даты заключения договора с региональным оператором.
СЛУШАЛИ: Останину Людмилу Петровну, которой ПРЕДЛОЖЕНО:
Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ: - договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями; - договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения договора с ресурсоснабжающими

организациями и региональным оператором определить первое число месяца следующего за месяцем, в котором принято соответствующее решение.

РЕШИЛИ:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ: - договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями; - договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Датой заключения договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором определить первое число месяца следующего за месяцем, в котором принято соответствующее решение.

Результаты голосования:

«ЗА» ***7389,56*** количество голосов (кв.м), что составляет ***86,85*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» ***567,82*** количество голосов (кв.м), что составляет ***6,67*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ***551,80*** количество голосов (кв.м), что составляет ***6,48*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении способа начисления платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по утверждённым тарифам в порядке установленном соответствующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Останину Людмилу Петровну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Производить начисление платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по утверждённым тарифам в порядке установленном соответствующим законодательством РФ.

РЕШИЛИ: Производить начисление платы за коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по утверждённым тарифам в порядке установленном соответствующим законодательством РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» ***7587,46*** количество голосов (кв.м), что составляет ***89,17*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» ***224,92*** количество голосов (кв.м), что составляет ***2,64*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ***696,80*** количество голосов (кв.м), что составляет ***8,19*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 7 повестки дня об утверждении промежуточного ликвидационного баланса Товарищества собственников жилья «Родонитовая 32».

СЛУШАЛИ: Останину Людмилу Петровну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить промежуточный ликвидационный баланс Товарищества собственников жилья «Родонитовая 32».
РЕШИЛИ: Утвердить промежуточный ликвидационный баланс Товарищества собственников жилья «Родонитовая 32».
Результаты голосования:
«ЗА» ***5944,97*** количество голосов (кв.м), что составляет ***69,86*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
«ПРОТИВ» ***542,62*** количество голосов (кв.м), что составляет ***6,38*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ***1877,29*** количество голосов (кв.м), что составляет ***22,06*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» ***144,30*** количество голосов (кв.м), что составляет ***1,70*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 8 повестки дня о поручении председателю ликвидационной комиссии Останиной Людмиле Петровне в соответствии со ст.62 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно письменно сообщить в уполномоченный государственный орган для внесения сведений в единый государственный реестр юридических лиц о том, что ТСЖ «Родонитовая 32» приняло решение об утверждении промежуточного ликвидационного баланса.
СЛУШАЛИ: Останину Людмилу Петровну, которой ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю ликвидационной комиссии Останиной Людмиле Петровне в соответствии с ст. 62 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно письменно сообщить в уполномоченный государственный орган для внесения сведений в единый государственный реестр юридических лиц о том, что ТСЖ «Родонитовая 32» приняло решение об утверждении промежуточного ликвидационного баланса.
РЕШИЛИ: Поручить председателю ликвидационной комиссии Останиной Людмиле Петровне в соответствии с ст. 62 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно письменно сообщить в уполномоченный государственный орган для внесения сведений в единый государственный реестр юридических лиц о том, что ТСЖ «Родонитовая 32» приняло решение об утверждении промежуточного ликвидационного баланса.
Результаты голосования:
«ЗА» ***6393,42*** количество голосов (кв.м), что составляет ***74,86*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
«ПРОТИВ» ***557,67*** количество голосов (кв.м), что составляет ***6,55*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ***1478,69*** количество голосов (кв.м), что составляет ***17,38*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ» ***79,40*** количество голосов (кв.м), что составляет ***0,93*** % от общего числа голосов собственников принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 46 ч. 1.1. ЖК РФ, оригинал протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32 хранится в Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101.
Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, согласно принятого решения хранится по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32, помещение № 100.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 13 л.
2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании - на 21 л.
3. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников с решением о размещении сообщений/уведомлений на информационных стендах в общедоступных местах – на 1л.
4. Сообщение о проведении общего собрания - на 1 л.
5. Доказательство уведомления собственников о проведении общего собрания – на 8 л.
6. Реестр голосования участников в проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 14 л.
7. Копия доверенности удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений присутствовавших на общем собрании – на 22л.
8. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 243 л.
9. Уведомление об итогах общего собрания - на 2 л.
10. Доказательство уведомления собственников об итогах общего собрания – на 8 л.
11. Промежуточный ликвидационный баланс - на 1 л.

Председатель внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32:
Останина Людмила Петровна собственник помещения № 100 _____ « 10 » 06 2019г.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32:
Маркова Екатерина Ефимовна собственник помещения № 282 _____ « 10 » 06 2019г.

Состав счётной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Родонитовая, дом № 32:
1.Чугунов Виктор Анатольевич собственник помещения № 16 _____ « 10 » 06 2019г.
2.Ковин Владислав Владимирович собственник помещения № 5 _____ « 10 » 06 2019г.
3.Ковалев Геннадий Степанович собственник помещения № 94 _____ « 10 » 06 2019г.