

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 5 по ул.Пожарная
за 2012 год

Полезная площадь дома	7537,1 м2
-----------------------	-----------

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2012 год

Услуга	задолженность на 01.01.2012г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2013г.
содерж.и тек.ремонт	26713,61	899875,92	924621,67	1967,86
эл.энергия	78134,14	575483,26	568613,75	85003,65
захоронение тбо	135,42	4581,72	4718,6	-1,46
водоснабжение	36518,18	274741,44	292059,83	19199,79
кодový замок	852,91	16821,01	18165	-491,08
ИТОГО	142354,26	1771503,35	1808178,9	105678,76
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			10650	
Всего поступило			1818828,9	
НДС			271853,9	
Всего поступило денежных средств без НДС			1546975	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с должниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	76260,67
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	161831,42
Дератизация	3849,56
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	18326,73
Технические осмотры, техническое обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования, кроме электрических сетей, подготовка дома к эксплуатации в зимний период.	184615,12
в т.ч. произведена замена 2 разбитых стекол;3,5 м/п трубы	
произведена установка перил при входе в подъезд	
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	29242,02
Содержание лифтового хозяйства	88183,27
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	11932,91
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	50844,2
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	3882,81
Услуги банков и почты по приему платежей	26014,58
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	229589,69
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	479968,3
Прочие расходы (опломбировка узлов учета воды, работа автовышки)	1227,26
Всего расход денежных средств за 2012 год	1365768,54

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90