

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №7 по ул.Алроса
за 2014 год

Площадь жилых и нежилых помещений 16977,8 м²
 в том числе жилые 16517,4 м²

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	23546,77	2204974,79	2199771,2	28750,38
эл.энергия	117263,61	1239781,79	1209969,4	147075,98
захоронение тбо	306,12	20883,23	20842,79	346,56
водоснабжение и водоотведение	36043,37	615282,04	607249,42	44075,99
итого	177159,87	4080921,85	4037832,8	220248,91
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		47920	47920	
Всего поступило денежных средств			4085752,8	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.
 В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств:

Услуги управления	189921,15
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	571203,28
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	5463,37
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	32652,81
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	249663,39
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	71816,09
Содержание лифтового хозяйства	265200,07
Обслуживание домофонной связи	25859,55
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	170610,56
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	20842,79
Услуги банков и почты по приему платежей	56529,66
Текущий ремонт	
эл.монтажные работы (установка светильника-1 ш,смена выключателя-1шт)	537,28
ремонт ГВС (смена воздухоотводчиков-1шт, вентилей-2шт)	930,48
ремонт СО (замена вентилей - 2 шт)	817,88
ремонт конструктивов (замена доводчиков -1 шт, врезных замков-1шт)	2446,32
Благоустройство	
установка скамейки, качалки-баллансира, ремонт выкатной площадки-3,8м ² , изготовление и установка металлического ограждения газонов-54м	40176,01
НДС	343661,92
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение	635013,3
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	1245151
Всего израсходовано денежных средств за 2014 год	3928496,91

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>