

УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!

В настоящее время имеют место факты ненадлежащего использования жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

С учетом изложенного, прокуратура Киевского района г. Симферополя информирует Вас о нижеследующем.

Согласно ст. 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), жилое помещение предназначено для проживания граждан.

Допускается использование жилого помещения для осуществления гражданами, проживающими в нем на законных основаниях, профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности, при условии, что это не нарушает права и законные интересы других граждан и требования, которым должно отвечать жилое помещение.

В нежилых помещениях многоквартирных домов допускается размещение продуктовых магазинов, точек продажи товаров первой необходимости, аптек, офисов и предприятий общественного питания.

Не допускается размещение в жилых, в том числе и нежилых помещениях, многоквартирных домов промышленных производств, гостиниц, хостелов, а также осуществление миссионерской деятельности. Жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме не могут использоваться для предоставления гостиничных услуг.

Кроме того, запрещено проводить несогласованные перепланировки и переустройство помещений многоквартирного дома.

В помещениях многоквартирного дома любого типа запрещено нарушать правила пожарной безопасности при курении и разводить открытый огонь на балконах в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2019 № 1216 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации». Места, отведенные для курения, должны соответствовать требованиям, закрепленным в Приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства здравоохранения Российской Федерации от 30.01.2021 № 32/пр/33.

Согласно Постановлениям Правительства от 22.06.2019 № 795 и от 27.06.2019 № 819, гражданам, проживающим в многоквартирных домах, запрещено заводить и содержать опасных животных и нарушать правила пользования помещениями многоквартирного дома.

В жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов запрещено организовывать контактные зоопарки в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Кроме того, согласно п. 2.1. СанПиН 2.1.2.3150-13 в помещениях многоквартирных домов запрещены постройки и организации банных комплексов и саун.

В многоквартирных домах, в том числе пристроенных помещениях, запрещено открывать пункты по обслуживанию автомобилей и продаже автомобильных запчастей.

Нарушение вышеуказанных требований влечет установленную законом ответственность, в том числе гражданско-правовую и административную.

В случае бездействия контролирующих органов Вы можете обратиться за защитой и восстановлением своих прав и законных интересов в органы прокуратуры Российской Федерации, в том числе в прокуратуру Киевского района г. Симферополя, расположенную по адресу: ул. Сергеева-Ценского, д. 26, г. Симферополь, Республика Крым.