

**ООО "Сахжилсервис"**

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Емельянова А.О., дом 35А

ИНН: 6501270175

ОГРН: 1156501001216

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ,  
КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:  
САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛИЦА ДЕТСКАЯ, ДОМ 6А**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.02.2026
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2025

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	1992066,94 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	10105203,30 руб.
8.	- за содержание дома	8791526,87 руб.
9.	- за текущий ремонт	0,00 руб.
10.	- за услуги управления	1313676,43 руб.
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	9740082,02 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	9740082,02 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	10145918,77 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на	1951351,47 руб.

конец периода):

## **ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

- |   |   |
|---|---|
| 21. Наименование работы                         | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1000209,60 руб.   |

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

- |   |  |
|---|--|
| 21. Наименование работы                         | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1003287,17 руб.  |

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

- |   |   |
|---|---|
| 21. Наименование работы                         | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 538574,40 руб.  |

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

- |   |   |
|---|---|
| 21. Наименование работы                         | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1220255,71 руб.   |

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

- |   |   |
|---|---|
| 21. Наименование работы                         | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1254108,96 руб.   |

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

- |   |  |
|---|--|
| 21. Наименование работы                         | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1846540,80 руб.  |

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

- |   |   |
|---|---|
| 21. Наименование работы                         | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1000209,60 руб.                                     |

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования

- |   |  |
|---|--|
| 21. Наименование работы                         | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1061760,96 руб.  |

Охрана общего имущества собственников МКД, пропускной режим

21. Наименование работы	Охрана общего имущества собственников МКД, пропускной режим
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1472616,29 руб.
<b>Обслуживание систем видеонаблюдения и систем контроля и управления доступом (СКУД), шлагбаумы, видеодомофоны в подъезды в МКД</b>	
21. Наименование работы	Обслуживание систем видеонаблюдения и систем контроля и управления доступом (СКУД), шлагбаумы, видеодомофоны в подъезды в МКД
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	481639,39 руб.
<b>Обслуживание зеленых насаждений (деревьев, кустарников, травы)</b>	
21. Наименование работы	Обслуживание зеленых насаждений (деревьев, кустарников, травы)
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	481639,39 руб.

### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

27. Количество поступивших претензий	0
28. Количество удовлетворенных претензий	0
29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33. Задолженность потребителей (на начало периода):	179318,34 руб.
34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36. Задолженность потребителей (на начало периода):	139981,28 руб.

### **ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**

<b>Холодное водоснабжение</b>	
37. Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	12101,20
40. Начислено потребителям	438668,66 руб.
41. Оплачено потребителями	405185,07 руб.
42. Задолженность потребителей	33483,59 руб.

