

Отчет о проделанной работе за 2021 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: с. Никольское, ул. Меньковская, д. 13

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения		
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2021 г.</i>	руб.	1 047 455,09
		руб.	242 027,91
	Итого:	руб.	1 289 483,00
	из них оплачено:	руб.	1 085 997,35
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2022 г.</i>	руб.	203 485,65
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		337 591,26
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения),(заработная плата,страховые взносы сантехников),(замена участка трубопровода системы отопления,замена участка трубопровода системы ГВС)	руб.	59 626,70
	2.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования ,(заработная плата,страховые взносы электриков),(замена ламп накаливания,замена светильников)	руб.	12 900,75
	2.3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),(заработная плата,страховые взносы разнорабочих),(ремонт кровли),(проведение косметического ремонта подъездов), (замена почтовых ящиков)	руб.	212 926,85
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	10 817,47
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	7 337,82
	1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения в многоквартирном доме.	руб.	33 981,66
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:		148 601,40
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	70 469,92
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	56 377,05
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	0,00
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	5 050,09
	2.5. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	16 704,33
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	15 506,86
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	340 341,05
	Итого:	руб.	842 040,55

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15.пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Краснопольский К.Н.