

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская область, Орловский район, дер. Жилина, ул. Естина, дом № 9

город Орел

18 августа 2017 года

Дата проведения голосования с 01 августа 2017 года по 17 августа 2017 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 18 августа 2017 года, дом № 9, ул. Естина, Орловская обл., Орловский р-н, дер. Жилина.

Общая площадь помещений дома: 1 8806,06 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники помещения дома № 9 по улице Естина в дер. Жилина, Орловского района, Орловской обл., Белкина Елена Витальевна (№ 3), Шошин Максим Андреевич (№ 134);

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8806,06 голосов,

Сведения о собственниках (помещений), принявших участие в собрании: **приняло участие в голосовании 5485,6 голосов, что составляет 62,29 % от общего количества голосов собственников помещений.**

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Белкину Елену Витальевну. Выбрать секретарём собрания Шошина Максима Андреевича.

за	против	воздержался
5074,30	60,30	351,0
92,50 %	1,10 %	6,40 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Белкину Елену Витальевну. Выбрать секретарём собрания Шошина Максима Андреевича.

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
50,95,70	60,30	329,60
92,89 %	1,10 %	6,01 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 21 августа 2017 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 21 августа 2017 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
5212,30	141,10	132,20
95,02 %	2,57 %	2,41 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 21 августа 2017 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 21 августа 2017 года, на срок 3 года.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская область, Орловский район, дер. Жилина, ул. Естина, дом № 9

город Орел

18 августа 2017 года

средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
5323,20	101,70	60,10
97,04 %	1,85 %	1,10 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ООО «ОТЭК». Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
5256,10	36,70	192,80
95,82 %	0,67 %	3,51 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ООО «ОТЭК». Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

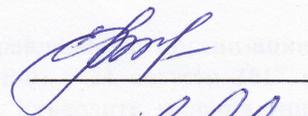
6. Поручить АО «Квантум» (ИНН 7825098536) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 9 по улице Естина, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) АО «Квантум» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 100 рублей. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование системы видеонаблюдения является собственностью АО «Квантум»).

за	против	воздержался
3836,30	846,90	802,40
69,93 %	15,44 %	14,63 %

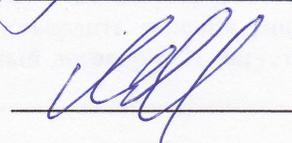
РЕШИЛИ: Поручить АО «Квантум» (ИНН 7825098536) установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме № 9 по улице Естина, дер. Жилина, Орловского р-на, Орловской обл. Порядок использования общего имущества и размещения оборудования (с целью организации видеонаблюдения) АО «Квантум» согласовать с управляющей организацией. Установить размер платы за эксплуатационно-техническое обслуживание видеонаблюдения в размере 100 рублей. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по эксплуатационно-техническому обслуживанию видеонаблюдения (оборудование системы видеонаблюдения является собственностью АО «Квантум»).

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Белкина Клена Витальевна (помещ. 3)



Шошин Максим Андреевич (помещ. 134)



¹ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого имущества собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

² Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность