

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: город Орел, улица Раздольная, дом № 39

город Орел

« 13 » декабря 2013 г.

Дата и место проведения собрания: «13» декабря 2013г. с 10.00-11.00, двор д. № 39 по ул. Раздольная в г. Орле

Дата и место подсчета голосов: «13» декабря 2013г. двор. д. № 39 по ул. Раздольная в г. Орле

Общая площадь помещений<sup>1</sup>: 6905,1 кв.м.

Инициаторы собрания:

собственник помещения №16, д. 39 по ул. Раздольная, в г. Орле – Антонова С.В.;

собственник помещения № 24, д. 39 по ул. Раздольная, в г. Орле – Коняшина Е.А.;

собственник помещения № 68, д. 39 по ул. Раздольная, в г. Орле – Семенчукова О.Н.;

Общее количество голосов собственников<sup>ii</sup> помещений в многоквартирном доме 6905,1 голосов,

Приняло участие в голосовании<sup>iii</sup> 5186,2 голосов, что составляет 75,01 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: ИМЕЕТСЯ

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. О выборе совета многоквартирного дома в составе: Антонова С.В. (кв. 16), Коняшина Е.А. (кв. 24), Семенчукова О.Н. (кв. 68).

	за	против	воздержались
всего голосов	6905,1	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	75,01%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Антонова С.В. (кв. 16), Коняшина Е. А. (кв. 24), Семенчукова О.Н. (кв. 68).

2. О наделении членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

	за	против	воздержались
всего голосов	8917	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	53,69%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Наделить членов совета многоквартирного дома правом подписания протокола общего собрания собственников.

3. Выбор формы управления многоквартирным домом: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ), выбрать ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей организации, об утверждении проекта договора управления и размере платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением №5213 от 15.11.2013г. в размере 10 (десять) рублей 09 коп. ( не включая ТО и ТР локальной котельной).

	за	против	воздержались
всего голосов	6905,1	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	75,01%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Выбрать форму управления многоквартирным домом: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ), выбрать ОАО «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей организации, утвердить проект договора управления и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Постановлением №5213 от 15.11.2013г. в размере 10 (десять) рублей 09 коп. (не включая ТО и ТР локальной котельной).

**ПРОТОКОЛ**  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: город Орел, улица Раздольная, дом № 39

город Орел

« 13 » декабря 2013 г.

4. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

	за	против	воздержались
всего голосов	6905,1	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	75,01%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Миронов А.Н. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

5. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка его размещения).

	за	против	воздержались
всего голосов	6905,1	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	75,01%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%


**РЕШИЛИ:** Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка его размещения).

6. Выбор места размещения уведомления о проведении общих собраний собственников (независимо от формы проведения), а также результатов голосования для информирования по принятым решениям - вход в подъезды.


	за	против	воздержались
всего голосов	6905	0,00	0,00
от общего количества голосов, %	75,01%	0,00%	0,00%
от проголосовавших, %	100%	0,00%	0,00%

**РЕШИЛИ:** Выбрать место размещения уведомления о проведении общих собраний собственников (независимо от формы проведения), а также результатов голосования для информирования по принятым решениям - вход в подъезды

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ:

Антонова С.В. (кв. 16) 

Коняшина Е.А. (кв. 24) 

Семенчукова О.Н. (кв. 68) 

<sup>1</sup> В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

<sup>2</sup> Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

=====КОНЕЦ ДОКУМЕНТА=====