

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №51 по ул. Раздольная г. Орла
(форма проведения собрания - заочная)

7 июля 2014 г

Дата, до которой принимались бюллетени: 1 июля 2014 года

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Дударева Л. Н, Некрасов С. Л, Лоцманова Г. С, Чубисова О. Н, Туранова В. В, Шин С. В, Караваева А. П, Караваева Е. А), Корнакова В. В, Цуриков С. А, Никитина Е. И, Никитина И. С, Павленко В. В, Павленко О. В, Павленко И. В, Павленко Я. В, Павленко Е. П, Лужнова Г. И, Киселева Г. Н, Киселева Д. М, Барехина Т. Н, Барехин В. А, Барехин В. В, Лазарева С. Ю, Лазарев А. Ю, Рочева И. А, Юдин В. М, Юдина О. В, Юдина Е. В, Ремезов Р. В., Ремезова Т. А., Иванов О. В, Баутина Т. Н, Смирнов В. И., Егорова Ж. Н, Брусова Т. С, Брусова Ю. А (Законный представитель-мать Брусова Т. С), Борзина С. Ф, Полякова В. М, Гайдунова О. В, Неволько Н. А, Неволько Е. Н, Регульский Р. М, Орлова С. В., Ефимова А. И, Громов В. Е, Громова О. И, Гостев В. И, Лапушкина И. И, Долецкий А. А., Долецкая Е. В. Филатов Е. П, Филатов Г. В, Жуковский С. Б, Жуковский С. С, Жуковская Т. А, Ивлева В. В, Бородецкий П. С, Громов В. Е, Громова О. И, Гостев В. И, Проняева Н. А, Лапушкина Н. И Долецкая Е. В Долецкий А. А, Филатов Е. П, Филатова Г. В, Смирнов Н. С Смирнова О. В., Смирнов С. Н, Коростелкина З. Д., Сагура Е. Ю, Истратова В. А, Кирилина О. С, Филиппов П. В, Филиппова Л. В, Филиппов Е. П, Филиппова И. П, Баженова Е. В., Милаева Н. В, Карлова Н. Е, Ильина В. Н, Федосенко Г. И., Белик В. М, Самоед В. А, Лапшина Я. В, Гаук М. И, Гаук Л. Л., Гаук В. Л, Гаук В. Л., Баймуратова Р., Аленина Л. С, Аленин П. В, Антипьев А. А, Антипьева Е. А, Жолобов А. Н, Стефанов А. И., Иванова С. А., Амелина Е. С, Черкашин Ю. И, Фарафонов В. Б, Буриличева Л. В, Егоров В. В, Егоров Д. В, Егорова В. В, Егорова Ю. В., Егорова А. Д. (законный представитель мать Егорова Ю. В.), Доманова Е. А., Шапиров Э. Х, Копылова Л. В, Красников В. А (Законный представитель-мать Красникова О. О), Красникова О. О, Трубина Н. Н., Беспалько Н. П., Антохин Р. В, Антохина Н. И, Антохин Д. Р (Законный представитель-отец Антохин Р. В), Шадрина И. В., Лисовская З. Н., Лисовский А. И., Дикова С. А Кондрашков И. Т. Кондрашкова В. М., Белкин О. А, Афоничкин О. А, Степаненко В. И, Жаркова Л. Н, Трофимечев В. А, Алексина Н. В, Горшунова Л. И, Цуканова И. А, Клементьев В. Г Дерли О. А (законный представитель мать Дерли Л. А.) Соловьева Т. П, Масленников Е. А, Масленникова Н. В.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет – 6738,4 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений – 6738,4 (100 %)

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе собственников:
Юдин В. М. (кв. 21), Гостев В. И. (кв. 49), Красникова О. О. (кв. 111), Антохин Р. В. (кв. 104),
Белкин О. А. (кв. 109), Антипьева Е. А (кв 80)

Присутствовали собственники, обладающие 4620,4 голосами, что составляет 69 % от общего числа голосов.

Кворум имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Наделение инициаторов собрания правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников МКД по ул.Раздольная д.51
- Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании: 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности равен 1 голос.
- Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 51 по улице Раздольная: *на счёте регионального оператора* (далее НО «РФКР») или *на специальном счёте*.
- Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 51 по улице Раздольная: в размере минимального взноса, предусмотренного НПА Орловской области.
- Определение владельца специального счета: НО «РФКР».
- Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации: ФИЛИАЛ ОРУ ОАО "МИНБ" г.Орел.
- Выбор источника финансирования расходов по содержанию специального счета: исходя из тарифов, установленных банком.
- Утверждение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 51 по улице Раздольная: согласно НПА Орловской области
- Выбор председателя совета дома Юдина В. М – лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение:
 - договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, в случае формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора; или
 - договора о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счёте
- Выбор клининговой компании ИП РУКОСУЕВ, которая будет осуществлять уборку подъездов многоквартирного дома № 51 по улице Раздольная и заключение договора на выполнение услуг по уборке подъездов с выбранной компанией

- Определение размера ежемесячного взноса на уборку подъездов в размере 95 рублей с квартиры и поручение ОАО Орелжилэксплуатации включить в квитанцию на оплату услуг, услуги по уборке подъездов

Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома

Утверждение Положения о председателе совета многоквартирного дома

Избрание членов совета многоквартирного дома. Юдин. В.М.(кв21), ГостевВ.И.(кв.49), Антипьева Е.А.(кв80), КрасниковаО.О.(кв101) Белкин О.А.(кв109) Анохин Р.В(кв104).

Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.

Выбор способа управления дома – управляющая компания

Выбор в качестве УК ОАО «Орелжилэксплуатация» и заключение договора управления сроком на 1 год на условиях, обозначенных в договоре управления

Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации в общедоступном месте для всех собственников (доска объявлений возле каждого подъезда) и места хранения протокола общего собрания (ОАО «Орелжилэксплуатация»)

Вопрос №1 "Наделение инициаторов собрания правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников МКД по ул.Раздольная д.51"

Голосовали:

Принято решение: наделить инициаторов собрания правом на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников МКД по ул.Раздольная д.51

Вопрос №2 «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Утвердить норму: 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности равен 1 голосу, при установлении и подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения МКД на общем собрании.

Голосование

Принято решение: утвердить норму: 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности равен 1 голосу, при установлении и подсчете голосов, которыми обладает каждый собственик помещения МКД на общем собрании.

Вопрос №3 «Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 51 по улице Раздольная: *на счёте* регионального оператора (далее НО «РФКР») или *на специальном счёте*»:

На счёте регионального оператора

Поправки

На специальном сюжете

Голосование

Принято решение: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 51 по улице Раздольная – на специальном счёте

Вопрос №4 «Принятие решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 51 по улице Раздольная: в размере минимального взноса, предусмотренного НПА Орловской области»:

Голосовали:

"За"			"Против"			"Воздержались"			Не голосовали		
Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	% от общего числа голосов									
4513,6	97,7	67	0	0	0	50,6	1,1	1	56,2	1,2	1

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома № 51 по улице Раздольная в размере минимального взноса, предусмотренного НПА Орловской области

Вопрос №5 «Определение владельца специального счета: НО «РФКР»:

Голосовали:

"За"			"Против"			"Воздержались"			Не голосовали		
Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	% от общего числа голосов									
4546,6	98	67,5	0	0	0	36,9	1	0,75	36,9	1	0,75

Принято решение: определить владельца специального счета: НО «РФКР»

Вопрос №6 «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации: ФИЛИАЛ ОРУ ОАО "МИНБ" г.Орел.»:

Голосовали:

"За"			"Против"			"Воздержались"			Не голосовали		
Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	% от общего числа голосов									
4516,3	97,7	67	0	0	0	50,4	1,1	1	53,7	1,2	1

Принято решение: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации – ФИЛИАЛ ОРУ ОАО "МИНБ" г.Орел.

Вопрос №7 «Выбор источника финансирования расходов по содержанию специального счета: исходя из тарифов, установленных банком»:

Голосовали:

"За"			"Против"			"Воздержались"			Не голосовали		
Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	% от общего числа голосов									
4471,3	99,8	66,4	0	0	0	112,2	2,4	1,7	36,9	0,8	0,9

Принято решение: выбрать источник финансирования расходов по содержанию специального счета – исходя из тарифов, установленных банком

Вопрос №8 «Утверждение перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 51 по улице Раздольная: согласно НПА Орловской области»:

Голосовали:

"За"			"Против"			"Воздержались"			Не голосовали		
Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	% от общего числа голосов									

частич. в сбории	числа голосов		участие в собрании	числа голосов		участие в собрании	числа голосов		участие в собрании	числа голосов	
59,8	9,5	66,2	0	0	0	56,2	1,2	1	104,4	2,3	1,8

Принято решение: утвердить перечень услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 51 по улице Раздольная – согласно НПА Орловской области

Вопрос №9 «Выбор председателя совета дома Юдина В М – лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счёте»:

Голосовали:

"За"			"Против"			"Воздержались"			Не голосовали		
Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	% от общего числа голосов									
4476,9	9,9	66,7	0	0	0	143,5	3,1	2,3	0	0	0

Принято решение: выбрать председателя совета дома Юдина В М – лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора о формировании фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счёте

Вопрос №10 «Выбор клининговой компании - ИП РУКОСУЕВ, которая будет осуществлять уборку подъездов многоквартирного дома № 51 по улице Раздольная и заключение договора на выполнение услуг по уборке подъездов с выбранной компанией»

Голосовали:

"За"			"Против"			"Воздержались"			Не голосовали		
Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	% от общего числа голосов									
4093,6	88,6	60,8	132,6	2,9	2	168,6	3,6	2,5	225,6	4,9	3,7

Принято решение: выбрать клининговую компанию - ИП РУКОСУЕВ, которая будет осуществлять уборку подъездов многоквартирного дома № 51 по улице Раздольная и заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с выбранной компанией

Вопрос №11 «Определение размера ежемесячного взноса на уборку подъездов в размере 95 рублей с квартиры и поручение ОАО «Орелжилэксплуатации» включить в квитанцию на оплату услуг, услуги по уборке подъездов»

Голосовали:

"За"			"Против"			"Воздержались"			Не голосовали		
Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	% от общего числа голосов									
4057,8	87,8	60,2	132,6	2,9	2	243,6	5,3	3,8	186,4	4	3

Принято решение: определить размер ежемесячного взноса на уборку подъездов в размере 95 рублей с квартиры и поручить ОАО «Орелжилэксплуатации» включить в квитанцию на оплату услуг, услуги по уборке подъездов

Вопрос №12 «Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома»:

Голосовали:

"За"			"Против"			"Воздержались"			Не голосовали		
Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	% от общего числа голосов									
4392,4	95,1	65,2	0	0	0	56,2	1,2	1	171,8	3,7	2,8

Принято решение: утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Вопрос №13 «Утверждение Положения о председателе совета многоквартирного дома»:

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"		Не голосовали	
Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
55,5	94,3	64,6	0	0	56,2	1,2	1

Приимто решение: утвердить Положение о председателе совета многоквартирного дома.

Вопрос №14 «Избрание членов совета многоквартирного дома»:

Голосовали:

Предложенные варианты	Варианты решений						Не голосова- ни
	"За"	"Против"	"Воздержались"				
Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании
1. Юдин В. М.	4499,2	97,4	0	0	0	0	121,2-2,6%
2. Гостев В. И.	4264,1	92,3	0	0	102,1	2,2	254,2-5,5%
3. Антильева Е. А.	4153,1	89,9	0	0	169,6	3,7	297,7-6,4%
4. Красникова О. О.	4220,8	91,4	0	0	169,6	3,7	230 4,9%
5. Белкин О. А.	4153,1	89,9	0	0	169,6	3,7	297,7-6,4%
6. Антохин Р. В.	4153,1	89,9	0	0	169,6	3,7	297,7-6,4%

По результатам голосования **принято решение:**

Избрать в состав членов совета многоквартирного дома: Юдина В. М., Гостева В. И., Антильеву Е. А., Красникову О. О., Белкина О. А., Антохина Р. В..

Вопрос №15 «Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома»:

Голосовали за кандидатуру Юдина В. М. (кв 21):

"За"		"Против"		"Воздержались"		Не голосовали или не действительны		Голосовали за другие кандидатуры	
Кол-во голосов	% от принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от принявших участие в голосовании	Кол-во голосов	% от принявших участие в голосовании
4062	87,9	0	0	0	0	397,5	8,8	160,5	3,3

По результатам голосования **принято решение:**

Избрать председателем совета многоквартирного дома Юдина В. М. (кв 21).

Вопрос №16 «Выбор способа управления дома – управляющая компания»:

Голосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"		Не голосовали	
Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов	Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
4431,7	95,9	65,7	0	0	0	0	188,7

По результатам голосования **принято решение:** выбрать способ управления дома – управляющая компания

Вопрос №17 «Выбор в качестве УК ОАО «Орелжилэксплуатация» и заключение договора управления сроком на 1 год на условиях, обозначенных в договоре управления»:

Голосовали:

"За"			"Против"			"Воздержались"			Не голосовали		
Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	% от общего числа голосов									
4431,7	95,9	65,8	0	0	0	67,5	1,5	1,3	121,2	2,6	1,9

По результатам голосования **принято решение: выбрать в качестве УК ОАО «Орелжилэксплуатация» и заключить договор управления сроком на 1 год на условиях, обозначенных в договоре управления**

Вопрос №18 «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации в общедоступном месте для всех собственников (доска объявлений возле каждого подъезда) и места хранения протокола общего собрания (ОАО «Орелжилэксплуатация»)»

Голосовали:

"За"			"Против"			"Воздержались"			Не голосовали		
Кол-во голосов	% от принявших участие в собрании	% от общего числа голосов									
4499,2	97,4	67,1	0	0	0	0	0	0	121,2	2,6	1,9

По результатам голосования **принято решение: выбрать способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в общедоступном месте для всех собственников – доска объявлений возле каждого подъезда; место хранения протокола общего собрания – ОАО «Орелжилэксплуатация»**

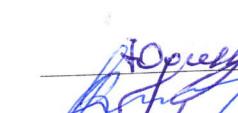
Сведения о лицах, проводивших подсчет:

Юдин В. М.

Красникова О. О.

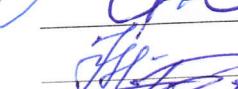
Сведения о лицах, подписавших протокол

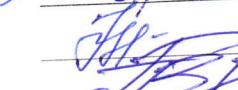
Инициаторы собрания:

 (Юдин В. М.).

 (Гостев В. И.).

 (Антильева Е. А.).

 (Красникова О. О.).

 (Антохин Р. В.).

 (Белкин О. А.).

Прошіло проаннотовано
6 (шесті) листопад

Инициаторы собрания:

Ходин (Ходин В.М.).

Гостев (Гостев В.И.).

Антипов (Антипов Е.А.).

Красникова (Красникова О.О.).

Антохин (Антохин Р.В.).

Белкин (Белкин О.А.).

от шок 2014 г.