

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год**

Адрес дома: 606008 г.Дзержинск, ул.Суворова дом №42

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

3193,1
3193,1
0
357,2

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021 г. за содержание и текущий ремонт	187 837,36
Начислено собственникам и нанимателям в 2021 г. за содержание и текущий ремонт	977 692,53
Оплачено собственникам и нанимателям в 2021 г. За содержание и текущий ремонт	955 952,79
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г., руб	209 577,10
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 193 048,03
Текущий ремонт общего имущества	65 318,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Промывка и опресовка системы центрального отопления. Подготовка МКД с ОЗП Периодическая проверка вентканалов и дымоходов.	142 106,55
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	9 150,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	267 033,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	180 000,00
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) ВКГО (внутриквартирного газового оборудования)	102 428,04
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	73 620,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	135 540,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	217 852,44
6. Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-284 848,82

7. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2021 г.	Оплачено собственниками в 2021 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
Электроэнергия	72 867,46	387 481,80	443 621,16	16 728,10
ИТОГО	72 867,46	387 481,80	443 621,16	16 728,10

Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2021 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2021 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2022 г., руб	Объем коммунальных услуг	ед.изм.
Электроэнергия	396 523,15	396 523,15	0,00	98457	кВт*ч

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 42 по ул.Суворова за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	кол-во	плановая стоимость работ
1.Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1	Текущий ремонт				65 318,00
1.	Замена системы канализации кв. 13,44,48,подвал	пог.м.	февраль,ноябрь	12	17 905,00
2.	Замена системы отопления кв. 60,13,3,7,11,15,6,44,4	пог.м.	по мере необходимости	36	47 413,00
1.2. Сантехнические работы					129 346,55
1	Ремонт элеваторного узла Гидропневматическая опрессовка	шт	по мере необходимости	1,00	24 233,00
2	Гидравлическая промывка системы отопления, подготовка системы ЦО к работе в зимних условиях	комп.работ	по окончании отопительного сезона	22,71	54 360,00
4	Поверка ОДПУ отопления (тепловычислитель)	шт	март	1	4 043,75
5	Прочистка выпуска канализации	шт	июнь,октябрь,4 под.	2	22 209,00
6	Контроль параметров теплоносителя, снятие показаний коллективных приборов учета и передача сведений в РСО	шт	ежемесячно	12	20 488,00
7	Технический осмотр системы центрального отопления и водоснабжения	узел	1 раз в месяц	5	4 012,80
1.3 Электротехнические работы					9 150,00
1	Замена ламп, фотореле, розетки	комп.работ	по мере необходимости	6	3 924,00
2	ППР силовых установок, Техническое обслуживание и мелкий ремонт	ВРУ	2 раза в год	2	5 226,00
1.4.	Работы по обслуживанию ВДГО и ВКГО	кв	ежемесячно	80	102 428,04
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	180 000,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					267 033,00
1	Ремонт входных групп под 1,2,3	шт	октябрь	3	233 180,00
2.	Восстановление ограждений штакетника	пог.м.	август	14	3 250,00
3.	Ремонт слухового окна на кровле, ремонт окна в под №3	шт	февраль,октябрь	2	5 875,00
4	Удаление наледи с кровли над входными группами	шт	по мере необходимости	4	24 728,00
4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления					12 760,00
1.	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	квартира	4 раза в год	60	12 760,00
5. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					73 620,00
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в неделю	244,35	73 620,00
2	Протирка стен, дверей, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в год	244,35	
6. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					135 540,00
1	Подметание территории с твердым покрытием, обслуживание контейнерной площадки	кв.м площади	5 раз в неделю		97 200,00
2	Дератизация	места общего пользования	июль		1 370,00
3	Кронирование	кустарник	по мере необходимости		11 250,00
4	Механизированная уборка снега, противогололедный реагент	час	зимний период	9	20 220,00
5	Покос газонов	кв.м площади	2 раза за сезон		5 500,00
7. Услуги по управлению многоквартирного дома					217 852,44
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	60	45 980,64
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м. площади	Ежемесячно	3193,1	19 158,60
3	Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м. площади	Ежемесячно	3193,1	15 326,88
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м. площади	Ежемесячно	3193,1	43 311,48

5	Налог по УСН	кв. м площади	1 раз в квартал	3193,1	9 777,00
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД	кв. м площади	Ежемесячно	3193,1	84 297,84
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением. Налоги по ФЗП (ОПС, НДС, ФСС, НСИ ПЗ)	кв. м площади	Ежемесячно	3193,1	