

**Отчет  
о выполнении договора за 2018 год**

Адрес дома:

Площадь дома (жилых и нежилых помещений) в кв.м:

ул. Береговая, д. 45

471,7

**1. Денежные средства на содержание и ремонт общего имущества дома (в тыс. руб.)**

|  |  |                |
|--|--|----------------|
| Остаток на начало года (на 01.01.2018г.)-    |  | <b>-110,17</b> |
| Предъявлено за отчетный год -                |  | 143,23         |
| Оплачено в отчетном году -                   |  | 161,05         |
| Прочие доходы                                |  | 0,00           |
| Расходы на дом за отчетный год -             |  | 154,40         |
| Остаток на конец года (на 01.01.2019г.)-     |  | <b>-103,52</b> |
| Долг жителей на конец года (на 01.01.2019г.) |  | 74,31          |

**2. Денежные средства на коммунальные услуги**

|   |  |       |
|---|--|-------|
| <b>2.1. Отопление</b>                                 |  |       |
| Предъявлено населению                                 |  | 0,00  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую |  | 68,85 |
| <b>2.2. Холодное водоснабжение</b>                    |  |       |
| Предъявлено населению                                 |  | 0,00  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую |  | 3,22  |
| <b>2.3. Водоотведение</b>                             |  |       |
| Предъявлено населению                                 |  | 0,00  |
| Оплачено населением и перечислено в ресурсоснабжающую |  | 2,30  |
| <b>2.4. Электроэнергия на ОДН</b>                     |  |       |
| Предъявлено населению                                 |  | 0,00  |
| Оплачено населением                                   |  | 0,30  |

**3. Затраты на содержание и ремонт общего имущества дома**

|    | Статьи расходов   | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома  | Сумма затрат в тыс. руб. |
|----|---|--|--------------------------|
| 1. | Содержание придомовой территории  | Содержание придомовой территории   | <b>36,49</b>             |
| 2. | Содержание мест общего пользования  | Освещение мест общего пользования  |                          |
| 3. | Услуги сторонних организаций  | 3.1. СЭС   |                          |
|    |   | 3.2. Обслуживание ВДГО   | 10,15                    |
|    |   | 3.3. Вывоз ТБО   | 18,15                    |
|    |   | 3.4. Противопожарные мероприятия   | 0,95                     |
|    |   | <b>ИТОГО:</b>  | <b>29,25</b>             |
| 4. | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, в том числе по заявкам населения | 4.1. Техническое обслуживание  | 28,08                    |
|    |   | 4.2. АДС   | 6,93                     |
|    |   | <b>ИТОГО:</b>  | <b>35,01</b>             |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества   | Кровли, чердаки, техэтажи, фасады, межпанельные швы, подвалы, электротехнические работы, ремонт детских и спортивных площадок, ремонт подъездов, инженерных систем (см. Приложение №1) | 22,70                    |
| 6. | Работы по управлению домом  | 6.1. Общехозяйственные расходы (организация работ по заключению договоров с подрядными организациями, ведение бухгалтерского, технического учета)                                      | 22,59                    |
|    |   | 6.2. Оплата услуг РКЦ,КБ   | 4,70                     |
|    |   | 6.3. Услуги по ведению информ.базы по учету лиц  | 1,26                     |
|    |   | <b>ИТОГО:</b>  | <b>28,55</b>             |
| 7. | Прочее  | Налоги   | <b>2,40</b>              |
|    |   | <b>ИТОГО по содержанию и ремонту общего имущества:</b>   | <b>154,40</b>            |

Директор ООО "Бытовик-ЖКХ"

Н.Г. Макаренко

Отчет о выполнении договора за 2018 год получен (да), наличие на информационных стендах копии Отчета о выполнении договора за 2018 год **подтверждаю**

" 29 " март 2019 г.

Иванченко С.В.

Ф.И.О.



Н.Г. Макаренко

подпись

**ОТЧЕТ**  
**ЗА 2018 ГОД ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**ул. БЕРЕГОВАЯ д. 45**

| Наименование работ                            | Ед. изм. | Стоимость ед-цы в тыс. руб. | Помещение | 2018 год |       |
|---|----------|-----------------------------|-----------|----------|-------|
|   |          |                             |           | Объем    | Сумма |
| <b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>                |          |                             |           |          |       |
| Смена входной двери                           | шт.      | 2,885                       | 2п.       | 1        | 2,88  |
| <b>ВСЕГО ПО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ:</b>     |          |                             |           | 2,88     |       |
| <b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>                  |          |                             |           |          |       |
| Смена раковины (без материала)                | шт.      | 0,807                       |           | 1        | 0,81  |
| Смена канализационных трубопроводов д. 50     | м.п.     | 1,497                       | кв. 5     | 5,5      | 8,23  |
| <b>ВСЕГО ПО САНТЕХНИЧЕСКИМ РАБОТАМ:</b>       |          |                             |           | 9,04     |       |
| <b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>           |          |                             |           |          |       |
| <b>ВСЕГО ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ:</b> |          |                             |           | 0,00     |       |
| <b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>                |          |                             |           |          |       |
| Смена Устройство проводки                     | шт       | 0,269                       |           | 40       | 10,77 |
| <b>ВСЕГО ПО ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫМ РАБОТАМ:</b>     |          |                             |           | 10,77    |       |
| <b>ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ :</b>            |          |                             |           | 22,70    |       |

Директор ООО "Бытовик-ЖКК"



Макаренко Н.Г.