

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, ул. Андрианова, дом 31

город Орёл

13 февраля 2018

года

Дата проведения голосования с 27 декабря 2017 года по 12 февраля 2018 года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов – 13 февраля 2018 года, дом № 31, ул. Андрианова, гор. Орёл.

Общая площадь помещений дома: ⁱ 16594,60 м².

Инициаторы общего собрания и заочного голосования: собственники помещения дома № 31 по улице Андрианова в городе Орле, Черных Евгений Геннадьевич (кв. № 179), Пахомова Анна Алексеевна (кв. № 180);

Общее количество голосов собственников ⁱⁱ помещений в многоквартирном доме – 16594,60 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании: приняло участие в голосовании 12100,50 голосов, что составляет 72,92 % от общего количества голосов собственников помещений ⁱⁱⁱ.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания, Черных Евгения Геннадьевича. Выбрать секретарём собрания Пахомову Анну Алексеевну.

за	против	воздержался
11009,10	0,00	1091,40
90,98 %	0,00 %	9,02 %

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания, Черных Евгения Геннадьевича. Выбрать секретарём собрания Пахомову Анну Алексеевну.

2. Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

за	против	воздержался
10994,65	42,80	1063,05
90,86 %	0,35 %	8,79 %

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания полномочиями, по подсчету голосов собственников принявших участие в собрании/заочном голосовании (счётная комиссия) и подписанию протокола общего собрания/заочного голосования собственников помещений, хранению материалов собрания/заочного голосования

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, ул. Андрианова, дом 31

город Орел

13 февраля 2018

года

собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц. Разместить протокол общего собрания на досках объявлений, внутри подъездов дома в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования (ч.3 ст. 46 ЖК РФ).

3. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора управления: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 15 февраля 2018 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 15 февраля 2018 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
11645,40	0,00	455,10
96,24 %	0,00 %	3,76 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющую организацию и заключить договор управления: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 15 февраля 2018 года. Выбрать Управляющей организацией ОАО «Орел-ЖЭК» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом (с приложениями), заключить данный договор с 15 февраля 2018 года, на срок 3 года.

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

за	против	воздержался
11578,45	72,20	450,25
95,69 %	0,60 %	3,72 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Выбрать ООО «ОТЭК» в качестве организации оказывающей услугу по уборке подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: город Орёл, ул. Андрианова, дом 31

город Орёл

13 февраля 2018

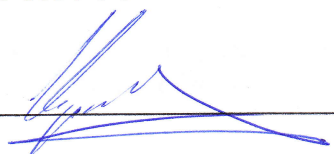
года

за	против	воздержался
10986,10	348,80	765,60
90,79 %	2,88 %	6,33 %

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «ОТЭК» в качестве организации оказывающей услугу по уборке подъездов. Утвердить ежемесячную стоимость услуги по уборке подъездов в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орел-ЖЭК» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Черных Евгений Геннадьевич (квартира № 179)



ПАВОВ

Пахомова Анна Алексеевна (квартира № 180)

ⁱ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевого владения согласно ст. 36 ЖК РФ.

ⁱⁱ Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность

ⁱⁱⁱ Перечень жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома, перечень лиц принявших участие в общем собрании и заключивших договор управления, оригиналы решений собственников помещений принявших участие в заочном голосовании являются неотъемлемой частью настоящего протокола и находятся в управлении Государственной жилищной инспекции Орловской области. Копии материалов собрания и протокола общего собрания находятся у инициаторов собрания (законного представителя инициаторов собрания), и в управляющей организации.