адрес: Шоссейная 1

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	8	100	5456,8	3400,6	0	16	23239	1654	Рубероид	1 950,0	750,0	800,0	702,0	48	4

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.08.2017	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2019
Затраты на управление	3,08	16806,94	3,90	21281,52
Уборка лестничных клеток	3,10	16916,08	3,24	17680,03
Уборка дворовой территории	2,64	14405,95	2,76	15060,77
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,87	4747,42	0,98	5347,66
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,29	1582,47	0,33	1800,74
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	3928,90	0,74	4038,03
Итого	**10,70**	**58387,76**	**11,95**	**65208,76**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	1,25	6821,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,25	1364,20	0,15	818,52
ГВС ОДН	0,32	1746,18	0,19	1036,79
ХВС ОДН	0,07	381,98	0,07	381,98
Всего	**12,59**	**68701,11**	**12,36**	**67446,05**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			26208,00											
тариф с 01.07.2019г.	16,67		*начисление*											
Начислено население		1091578	90964,86	90964,86	90964,86	90964,86	90964,86	90964,86	90964,86	90964,86	90964,86	90964,86	90964,86	90964,86
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		782505	65209	65209	65209	65209	65209	65209	65209	65209	65209	65209	65209	65209
Затраты на текущий ремонт		443058	4160	4160	27808	101759	15730	5295	0	70670	63829	135847	13800	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-107777	21596	21596	-2052	-76003	10026	20461	25756	-44914	-38073	-110091	11956	25756

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		166152	14397,71	9466,63	11759,61	12570,96	14861,74	15292,50	15111,74	15631,81	13876,10	15553,61	13990,04	13639,23
Хол вода по сч-фактуре		240963	20513,12	19285,80	18823,70	16517,92	17380,81	22358,28	20304,26	22650,91	18769,82	25969,80	18489,04	19899,88
Горячая вода начислено		379929	34444,06	21305,21	33435,84	35359,74	43320,15	37469,36	29389,28	16032,14	24769,38	35827,83	35398,25	33178,07
Гор. вода по сч-фактуре		251201	34444,06	15161,51	22026,03	29794,14	16517,68	8335,97	29389,28	16032,14	16399,20	22487,13	17193,37	23420,66
Водоотведение начислено		169243	14392,92	8988,44	12605,96	13452,11	16138,86	15416,88	14681,41	13423,53	13058,00	16076,71	14885,46	16122,69
Водоотведение по сч-фактуре		169243	14392,92	8988,44	12605,96	13452,11	16138,86	15416,88	14681,41	13423,53	13058,00	16076,71	14885,46	16122,69
Экономия тепла		-125200	-199483,32	-126507,88	-95404,25	-31776,22	51286,44	115413,63	110997,76	146594,30	85727,20	-27348,13	-55783,58	-98915,76
Итого ком-ных ресурсов		53916	-6115	-3675	4346	1619	24283	22068	-5193	-7019	3476	2925	13706	3497

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

адрес: Шоссейная 2

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	3	70	3064,6	1679	0	0	12951	1116,5	Железо	1 135,0	763,0	695,0	360,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019
Затраты на управление	4,30	13177,78	3,90	11951,94
Уборка лестничных клеток	6,22	19061,81	5,64	17284,34
Уборка дворовой территории	2,65	8121,19	2,40	7355,04
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,44	4413,02	1,30	3983,98
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,48	1471,01	0,44	1348,42
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	2421,03	0,72	2206,51
				0,00
Итого	**15,88**	**48665,85**	**14,40**	**44130,24**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия ОДН	0,26	796,80	0,24	735,50
ГВС ОДН	0,32	980,67	0,29	888,73
ХВС ОДН	0,07	214,52	0,06	183,88
Всего	**16,53**	**50657,84**	**14,99**	**45938,35**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I.	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			348704,00											
тариф с 01.11.2019г.	17,01		*начисление*											
Начислено население с 01.09.20	18,65	645650	52128,85	52128,85	52128,85	52128,85	52128,85	52128,85	52128,85	52128,85	57154,79	57154,79	57154,79	57154,79
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и		547705	44130	44130	44130	44130	44130	44130	44130	44130	48666	48666	48666	48666
Затраты на текущий ремонт		338413	1560	6412	34036	0	8100	1045	136725	107818	31942	0	0	10775
Остаток на конец отчетного периода от начисления		108235	6439	1587	-26037	7999	-102	6953	-128726	-99819	-23453	8489	8489	-2286

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		105384	8203,22	8247,37	8858,13	7466,83	8688,83	9572,16	9980,74	10569,07	9736,29	7825,62	8880,19	7355,52
Хол вода по сч-фактуре		123388	10066,30	9085,00	10233,47	8546,57	9136,59	10252,35	10439,08	10878,54	13143,51	12253,24	8116,80	11236,68
Горячая вода начислено		198647	15782,06	18255,05	20069,45	18593,06	20472,12	18332,61	16196,64	13375,69	7206,90	16602,23	14462,23	19299,08
Гор. вода по сч-фактуре		131079	9389,66	9085,76	9916,23	9887,86	12270,79	9279,12	6612,08	13375,69	18527,05	11102,53	11403,61	10228,23
Водоотведение начислено		100705	7654,17	8034,06	8694,81	7594,89	8703,24	8894,34	9266,98	9131,26	7638,60	7803,74	8138,40	9150,20
Водоотведение по сч-фактуре		100705	7654,17	8034,06	8694,81	7594,89	8703,24	8894,34	9266,98	9131,26	7638,60	7803,74	8138,40	9150,20
Экономия тепла		-157879	-102832,72	-67291,44	-63654,00	-24574,31	14660,41	51180,68	56705,45	64152,24	36698,54	-22081,32	-41856,18	-58986,54
Итого ком-ных ресурсов		49564	4529	8332	8778	7625	7754	8373	9126	-309	-14727	1072	3822	5190

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072

адрес: Шоссейная 4

период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	3	70	3055,9	1686	0	0	15656	1281	Железо	1 138,0	763,0	695,0	355,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	3,90	11918,01	4,30	13140,37
Уборка лестничных клеток	3,84	11734,66	4,23	12926,46
Уборка дворовой территории	3,22	9840,00	3,55	10848,45
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,37	4186,58	1,51	4614,41
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,34	1039,01	0,38	1161,24
Затраты на аварийное обслуживание	0,70	2139,13	0,77	2353,04
Итого	**13,37**	**40857,38**	**14,74**	**45043,97**
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,23	702,86	0,25	763,98
ГВС ОДН	0,29	886,21	0,32	977,89
ХВС ОДН	0,06	183,35	0,07	213,91
Всего	**13,95**	**42629,81**	**15,38**	**46999,74**

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			457322,00											
тариф с 01.11.2019г.	15,94		*начисление*											
Начислено население с 01.09.202	17,50	603601	48711,05	48711,05	48711,05	48711,05	48711,05	48711,05	48711,05	48711,05	53478,25	53478,25	53478,25	53478,25
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и		507035	40857	40857	40857	40857	40857	40857	40857	40857	45044	45044	45044	45044
Затраты на текущий ремонт		317586	3060	41867	18154	1500	1500	82520	9710	109769	28826	4270	3500	12911
Остаток на конец отчетного периода от начисления		236302	4794	-34013	-10300	6354	6354	-74666	-1857	-101915	-20392	4164	4934	-4476

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено		108229	9027,37	8633,67	8444,65	8769,76	9062,80	9860,01	9368,54	10467,37	9280,36	10078,24	9196,22	6039,74
Хол вода по сч-фактуре		103278	9714,17	8237,90	8648,80	7684,71	7829,37	8613,22	8335,12	8779,64	11710,86	6425,84	8508,14	8790,63
Горячая вода начислено		200187	16131,04	17095,81	19614,83	19664,41	19171,23	20220,41	11715,44	12558,92	14600,49	20949,91	16586,35	11878,52
Гор. вода по сч-фактуре		134223	11298,80	9793,38	10340,30	12055,58	14878,65	11847,72	6830,28	12558,92	11587,26	11239,76	8145,59	13646,62
Водоотведение начислено		102727	8207,96	8102,86	8397,06	8590,10	8739,41	9386,13	8233,92	9080,17	8438,97	9983,39	8681,34	6885,22
Водоотведение по сч-фактуре		102727	8207,96	8102,86	8397,06	8590,10	8739,41	9386,13	8233,92	9080,17	8438,97	9983,39	8681,34	6885,22
Экономия тепла		0	-106942,10	-70115,80	-67570,57	-26728,48	14467,30	54334,66	60523,45	69267,35	39262,82	-19976,64	-42693,63	-60278,42
Итого ком-ных ресурсов		65535	-102797	-62418	-58500	-18035	19993	63954	66442	70955	39846	-6614	-33565	-64797

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет" *Г.Е. Алексеев*

Экономист
ООО "УК "Приоритет" *Л.Б. Нечепуренко*

ООО "УК "ПРИОРИТЕТ" ИНН 4246017072 ОГРН 1124200000286