



ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ И УСЛУГ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома №12 по Бульвар Молодёжи за 2018год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответствен- ный исполнитель	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	Бульвар Молодёжи, д.12	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Ревизия, подготовка водомерного узла. Герметизация стыков канализации в техподполье Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май - июнь м-ц май - июль м-ц март м-ц март - июль май - июнь м-ц (по мере необходимости)	Мастер участка Шнягина Т.П. --/-- --/-- --/-- --/-- --/--	

Замена участков канализационных стояков в техподполье	в течении года	
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости	--/--
Малярные работы		
Закрашивание надписей на фасаде	по мере необходимости	
Ремонт мест общего пользования 1-е эт.	1-й квартал	
Плотнические, кровельные работы		
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей	по мере необходимости	--/--
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц	--/--
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости	--/--
Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи	декабрь, январь, февраль март м-ц	--/--
Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости	--/--
Ремонт слуховых окон и жалюзей	по мере необходимости	--/--
Электрооборудование		
Замена перегоревших эл.лампочек на п/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости	--/--
Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотоэлемента	по мере необходимости	--/--

Смена вышедших из строя энергосберегающих, светотшумовых светильников	по мере необходимости	--/--
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости	--/--
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с протяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику	--/--
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику	--/--
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по мере необходимости	--/--
Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелёными насаждениями)	2 раза в год	--/--
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно	--/--
Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период	--/--
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц	--/--
Ремонт покрытия из тротуарной плитки	май - октябрь м-ц	--/--
Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	по мере необходимости	--/--
Восстановить перегородку в 3-ем под. При входе	апрель-август	--/--
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	(по мере загромождения)	--/--

	Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке	апрель - май м-ц	--/--
	Окраска дворового оборудования	апрель - июль м-ц	--/--
	Окраска контейнеров	апрель - июль м-ц	--/--
	Завоз соли для приготовления пескосолянной смеси	сентябрь-октябрь м-ц	--/--
	Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ц	--/--
	Прочие работы		
	Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год	--/--
	Дератизация, дезинсекция	2 раза в месяц	--/--

Составил : мастер участка

Т.П.Шнягина

