

Протокол

общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д.20/5

г. Ставрополь

«10» июля 2013 г.

В связи с отсутствием кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по улице Тухачевского, 20/5 в г. Ставрополе, проводимого «28» апреля 2013 в форме очного голосования проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящее заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме №20/5 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе проходило по инициативе группы собственников.

Заочное голосование проходило «06» июля 2013г. 17 часов 00 минут.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество здания.

Общая полезная площадь дома 11639,9 кв.м. Количество голосов, принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 6375 кв.м., что составляет 54,8% от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решений по вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Выбор Председателя, Секретаря Собрания;
2. Выбор Совета многоквартирного дома (в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ);
3. Выбор председателя Совета (в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ);
4. Утверждение порядка оплаты труда Председателя Совета;
5. Отчет Управляющей компании о выполнении условий договора за 2012г;
6. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества на 2013г;
7. Охрана;
8. Установка антимагнитных пломб (стикеров);
9. Установка датчиков движения.

По первому вопросу повестки дня:

Решили: Избрать председателем собрания Кузнецова В.Н. (кв. 5), секретарем собрания Курашенко М.А. (кв.49), Счетную комиссию в составе: 1. Михайловой Л.С. (кв.261), 2. Стрельникова А.Ю. (кв. 165), 3. Сорокиной М.В. (кв. 124)

Результаты голосования:

«за» - 97,8% «против» - 0,6% «воздержались» - 1,6%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить Совет дома в составе: 1. Ленкова Н.В. (кв.28), 2. Савичевой С.Б. (кв. 30), 3. Лысенко А.В. (кв. 93), 4. Курашенко М.А. (кв. 49) 5. Сорокиной М.В. (кв. 124), 6. Чайка А.В. (кв. 140), 7. Ивановой Л.П. (кв. 179), 8. Стрельникова А.Ю. (кв. 165), 9. Михайловой Л.С. (кв. 261), 10. Артемьевой В.Я. (кв. 262), 11. Кузнецова В.Н. (кв.5) (в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ)

Результаты голосования:

«за» - 97,8% «против» - 0,6% «воздержались» - 1,6%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить председателем Совета Дома Кузнецова В.Н. (кв.5) (в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ)

Результаты голосования:

«за» - 97,8% «против» - 1,1% «воздержались» - 1,1%

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить оплату труда Председателя Совета в размере 1,50 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Внести в платежный документ строку «Оплата труда Председателя Совета»

Результаты голосования:

«за» - 95,6% «против» - 1,3% «воздержались» - 1,4%
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить отчёт о работе Управляющей компании «Комфорт Сервис 1» за 2012 год

Результаты голосования:

«за» - 84,8% «против» - 2,9% «воздержались» - 12,3%
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить тарифа на управление, содержание и обслуживание общего имущества на 2013 г. в размере 16,19 руб. и сбора на текущий ремонт и благоустройство в размере 1,30 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Результаты голосования:

«за» - 64,1% «против» - 32% «воздержались» - 3,9 %
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: Охрана в размере 1 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. Внести в платежный документ строку «Охрана»

Результаты голосования:

«за» - 18,8% «против» - 73,5% «воздержались» - 7,7 %
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Решили: Установить антимагнитные пломбы (стикеров) за счет средств на содержание и текущий ремонт общего имущества текущий

Результаты голосования:

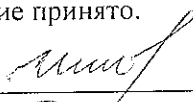
«за» - 49,7% «против» - 45,1% «воздержались» - 5,2 %
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Решили: Установить датчики движения за счет средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

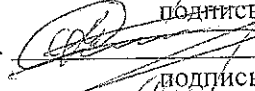
Результаты голосования:
«за» - 75% «против» - 20,8% «воздержались» - 4,2%
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

Счетная комиссия: 1. Михайлова Л.С.



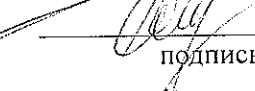
подпись

2. Стрельников А.Ю.



подпись

3. Сорокина М.В.



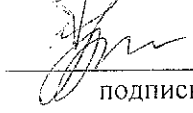
подпись

Председатель собрания: Кузнецова В.Н.



Подпись

Секретарь собрания: Курашенко М.А.



подпись