ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Орел, Бульвар Молодежи, дом № 15

город Орел 24 августа 2014 г.

Дата проведения голосования с 21 августа 2014 года по 23 августа 2014года, (включительно).
Дата и место подсчета голосов 24 августа 2014 года, дом № 15 , Бульвар Молодежи, г. Орла
Общая площадь помещений[I] 4433,3 $м^2$.
Инициатор общего собрания и заочного голосования:
собственник помещения № 16 – Звягинцев Артем Анатольевич, д. 15 по Бульвару Молодежи в г. Орле;
Общее количество голосов собственников[II] помещений в многоквартирном доме 4433,3 голосов.
Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:
3, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 16, 18, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72.
Приняло участие в голосовании 3392,45 голосов, что составляет 76,52 % от общего количества голосов собственников помещений.
Кворум: ***имеется***

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
32,72	0,00	119,70
96,47 %	0,00 %	3,53 %

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

---

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01 августа 2014 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 25.08.2014г. сроком на 1 год.

за	против	воздержался
32,72	0,00	119,70
96,47 %	0,00 %	3,53 %

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 25 августа 2014 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 25.08.2014г. сроком на 1 год.

---

3. Выбрать количество членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ) по 1 собственнику от подъезда.

за	против	воздержался
33,32	0,00	59,90
98,23 %	0,00 %	1,77 %

РЕШИЛИ: Выбрать количество членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ) по 1 собственнику от подъезда.

---

4. Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

за	против	воздержался
3294.95	37.60	59.90
97.13 %	1.11 %	1.77 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов связи для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения информации в кабинах лифтов (при условии согласования с управляющей организацией порядка размещения оборудования и информационных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора операторами связи и рекламными агентствами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройство придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома

---

5. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Петровой О.В.. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
3332.55	0.00	59.90
98.23 %	0.00 %	1.77 %

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ИП Петровой О.В. Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 80 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Звягинцев Артем Анатольевич (кв. 16) _____

---

[i] В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

[ii] Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность