ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021год

Адрес		Обоснование	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
	факт			наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
				С.Перовской 3								
			январь									
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция										5200,00
1 подъезд	Замена крана ХВС	акт выполненых работ от 20,01,2021		материалы	акт	1	578	578	3	280	840	1607,50
	Кузбасская энергосетевая компания			переоформление документов								1000,0
	Интернет 42			домофон								5542,00
				ВСЕГО ПО ДОМУ								13349,502
			февраль									
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция										5200,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1	58,00						0,00	40,00	2320,00	2591,9
ул. С.Перовской 3 8под 2эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1	светильник	шт	1	605	605	1,39	280,00	390,57	1045
				ламп.накал	шт	0	0	0				
				саморез	шт	0	0	0				
6 подъезд	замена крана хвс	акт выполненых работ от 10,02,2021		материалы	акт	1	420	420	2	280	560	1110,67
				доставка	ч	0	250	0				
1,2 подъезд	Ремонт узла учета	акт выполненых работ от 15,02,2021		материалы	акт	1	1266	1266	6	280	1680	3479,39
				доставка	ч	0,5	250	125				
	Интернет 42			домофон								5542,00
				ВСЕГО ПО ДОМУ								18969,317
			март									

	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция										1733,00
ИП Голоечанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1	40,00						0,00	40,00	1600,00	1787,5
	Интернет 42			домофон								5542,00
	ФБУЗ	поверка счетчика										2466,00
				ВСЕГО ПО ДОМУ								11528,520
			ул.Перовская 3 Апрель									
	Установка табличек на подъезды МКД	Акт выполненных работ от 15,04,2021							2	280	560	638,14
	Интернет 42			домофон								5542,00
				ВСЕГО ПО ДОМУ								6180,145
				май								
			май									
Сбербанк	Укрепление профлиста на козырьке	акт выполненых работ от 06,05,2021		саморезы	шт	15	1,5	22,5	1	280	280	344,39
	Интернет 42			домофон								5542,00
				ВСЕГО ПО ДОМУ								5886,386
			июнь									
подвал	вывод воды для тех персонала	акт выполненых работ от 15,06,2021		материалы	акт	1	1660	1660	2	280	560	2730,76
				доставка	ч	0,8	250	200				
	Покраска элементов двора	смета										19914,94
	Замена грунта в газонах придомовой территории	смета										54558,00
ул.С.Перовской 3 2под тамбур,5 этаж; 8под 1 эт	Смена LED ламп	ТЕРр 67-5-2	2	лампа LED	шт	3	115	345	1,00	280,00	280,00	656
	Ремонт сетки рябицы на баскетбольном поле	Акт выполненных работ от июнь 2021		материалы	акт	1	190	190	3	280	840	1170,98
	Привоз земли											14000
	Изготовление и установка лавочек	расчет										7823
	Интернет 42			домофон								5542,00

				ВСЕГО ПО ДОМУ								106395,605
			июль									
4 подъезд	Ремонт подъездной двери			Пластина 2мм	м2	1	140	140	5	250	1250	1870,87
				электроды	кг	0,1	870	87				
				диск отрезной	шт	1	25	25				
ул.С.Перовской 3 кв63 3эт	Смена LED ламп	ТЕРр 67-5-2	1	лампа LED	шт	1	115	115	0,50	280,00	140,00	268
подвал	Замена запорной арматуры			задвижка 80	шт	2	3712	7424	4,00	250,00	1000,00	15468
				прокладка 80	шт	4	650	2600				
				болты и гайки 16х70	шт	8	40	320				
	Интернет 42			домофон								5542,00
6 под	Интернет 42			замена доводчика								1800
				ВСЕГО ПО ДОМУ								24948,172
			август									
ул.С.Перовской 3 4под тамбур, 5под 4эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	2	светильник СА 26	шт	2	600	1200	2,79	250,00	697,45	1992
				ламп.накал	шт	0	0	0				
				саморез	шт	0	0	0				
	Ремонт дворового освещения	локальная смета										109303
кв 137	Устранение течи в квартиру			кровельная лента	шт	6	527	3162	4,00	250,00	1000,00	5866
				газ	л	0,5	41	21				
8 подъезд	Замена крана для полива			кран 1/2 внхнр	шт	1	197	197	1,00	250,00	250,00	582
	Интернет 42			домофон								5542,00
	Интернет 42			чип								100,00
1 тепловой узел	Замена крана на монометре			кран 1/2 внхнр	шт	1	192	192	2	250	500	896,40
				лен сантехнический	кг	0,1	122	12,2				
				ВСЕГО ПО ДОМУ								124281,092
			сентябрь									
ул.С.Перовской 3 6 под 3 эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1	светильник СА 26	шт	1	600	600	1,39	250,00	348,73	996
				ламп.накал	шт	0	0	0				
				саморез	шт	0	0	0				
ул.С.Перовской 3 6под 4эт кв 95	Смена LED ламп	ТЕРр 67-5-2	1	лампа LED	шт	1	75	75	0,50	250,00	125,00	210
под 2 подъездом	Замена крана			кран 3/4 внхнр	шт	1	320	320	3,00	250,00	750,00	2533
				лен сантехнический	кг	0,2	1050	210				
				соединение 26х26	шт	1	218	218				
				соединение 26х3/4вр	шт	1	157	157				
				соединение 20х3/4вр	шт	1	275	275				
кв 155	ремонт стояка отопления			тройник 20х20х16	шт	2	560	1120	2,00	250,00	500,00	2583
				труба мп 20	м	2,00	122,00	244				

				труба мп 16	м	1,00	75,00	75				
	Интернет 42			домофон								5542,00
				ВСЕГО ПО ДОМУ								11863,734
			октябрь									
ул.С.Перовской 3 6 под 1,4эт	Смена LED ламп	ТЕРр 67-5-2	2	лампа LED	шт	2	85	170	1,00	250,00	250,00	512
	Интернет 42			домофон								5542,00
	Установка ограждений мусорных баков			труба профильная 25х25	кг	30,128	65	1972	7,50	250,00	1875,00	9529
				труба стальная 3/4	м	12	250	3000				
				электроды	кг	1	235	235				
				диск отрезной 125	шт	3	25	75				
	Ремонт подвальных дверей			электроды	кг	0,9	235	212	8,00	250,00	2000,00	2831
				диск отрезной 125	шт	3,00	25,00	75				
				ВСЕГО ПО ДОМУ								18413,933
			ноябрь									
кв 52	Замена 2х кранов на радиаторе			лен сантехнический	кг	0,3	1050	315	2,00	250,00	500,00	965
	Интернет 42			домофон								5542,00
	Замена крана и врезки на тепловом узле			кран 3/4 внхнр	шт	1	412	412	3,00	250,00	750,00	1846
				врезка 3/4 стальная	шт	1	120	120				
				лен сантехнический	кг	0,1	1050	105				
				диск отрезной	шт	1	25	25				
				электроды	кг	0,1	176	18				
ул.С.Перовской 3 5 под кв75 2эт,3под 5эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	2	светильник СА 26	шт	2	638	1276	2,79	250,00	697,45	2406
				ламп.накал	шт	0	0	0				
				саморез	шт	0	0	0				
ул.С.Перовской 3 5 под 1,4эт	Смена LED ламп	ТЕРр 67-5-2	1	лампа LED	шт	1	36	36	1,00	250,00	250,00	349
				ВСЕГО ПО ДОМУ								11107,556
			декабрь									
ул.С.Перовской3 5под тамбур	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 х1,45	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
				ламп.накал	шт	0	0	0				
				саморез	шт	0	0	0				
				ВСЕГО ПО ДОМУ								1202,818

Всего 2021 год 354126,779

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы: наименование	материалы: ед. изм	материалы: кол-во	материалы: цена, руб	материалы: стоим. руб.	Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.: 1чел/час	Стоимость работ, руб.: на вып.объем	Общая стоим., руб.
1	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
ул.С.Перовской д.30														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
	Акцент+					видео наблюдение								2100,000
	ЧП Ирбис					охрана								4000,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**8180,000**
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2080,00
ул. С.Перовской 30 3под 4эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник	шт	1	605	605	1,39	280,00	390,57	1045
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
премия	Дополнительная работа тех персонала													4680,000
	Акцент+					видео наблюдение								2100,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**9905,351**
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												693,00
ул.С.Перовской 30 2под вход	Смена LED ламп	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	лампа LED	шт	1	115	115	0,50	280,00	140,00	268
	очистка придомовой территории	мксм									ч	2,00	2200,00	4400,000
	очистка придомовой территории	погрузчик									ч	3,5	2800	9800,000
	ФБУЗ					поверка счетчика								822,000
	Акцент+					видео наблюдение								2100,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**18082,750**
апрель														
1 подъезд 3,7 этаж	замена кранов на батареях	акт выполненых работ от 01,04,2021				материалы	акт	1	100	100	2	280	560	891,28
						доставка	ч	0,5	250	125				
	Акцент+					видео наблюдение								2100,000
														7640,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**10631,283**
май														

	ремонт ограждений	акт выполненых работ от 19,05,2021				материалы	акт	1	221	221	14	280	3920	4715,65
ул.С.Перовской 30	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	прожектор LED 50вт	шт	1	819	819	1,00	280,00	280,00	3187
						автовышка	м/час	1	1936	1936				
						кабель ВВГ 2*1,5	м	0	0	0				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
						лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0				
ул. С.Перовской 30 3 под	ремонт дворового и подъездного освещения	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	2	LED лампа	шт	2	115	230	1,50	280,00	420,00	683
	Акцент+					видео наблюдение								2100,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								10684,901
июнь														
подвал	установка водосчетчика	акт выполненых работ от 18,06,2021				материалы	акт	1	14630	14630	2	280	560	17238,40
						доставка	ч	0,5	250	125				
	Выкашивание травы	смета на покос	100	м2	856								762	6985,83
	Акцент+					видео наблюдение								2100,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								26324,238
июль														
	Акцент+					видео наблюдение								2100,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2100,000
август														
	Акцент+					видео наблюдение								2100,000
ул.С.Перовской 30 4под	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник НСО	шт	1	0	0	1,39	250,00	348,73	366
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2466,161
сентябрь														
ул.С.Перовской 30 3,4 под	замена фотореле	ТЕРр 67-5-2	0,10	шт.	1	фотореле ФР 7	шт	1	510	510	1,00	250,00	250,00	798
кв 71	Устранение течи на крыше дома					Праймер	л	0	1640	0	2	250	500	2014,52
						Бикрост	р	0,50	1600,00	800				
						Мастика	кг	0	160	0				
						Пропан	б	1	200	200				
кв 70	Пропенивание швов потолочных плит в чердачных помещениях					Пена монтажная	б	1	435	435	2	250	500	1206,08
Корректировка за февраль	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	2,5	2200	5500				5500
						Джон Дир	ч	7,00	3000,00	21000				21000
	Акцент+					видео наблюдение								2100,000
										монтаж видеонаблюдения				3380,000
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	0	2200	0				0

						Джон Дир	ч	3,50	3000,00	10500				10500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								46498,599
октябрь														
	Акцент+					видео наблюдение								2100,000
ул.С.Перовской 30 2под 5эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								3302,818
ноябрь														
кв 139,143	Ремонт стояка гвс					труба мп 16	м	4	75	300	2	250	500	2622,79
						соединение 16х16	шт	3,00	200,00	600				
						соединение 16х1/2 нр	шт	2,00	145,00	290				
						заглушка 1/2 вр	шт	1	68	68				
						лен сантехнический	кг	0,2	1050	210				
ул.С.Перовской30 1под 6эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
	Акцент+					видео наблюдение								2100,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								5925,604
декабрь														
20.12.2021	Очистка придомовой территории от снега и наледи					Погрузчик Джон Дир	ч	3,00	3250,00					9750
	премия													4680
	Акцент+					видео наблюдение								2100,000
														19168,000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								35698,000

Итого 2021 год ***179799,705***

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.С.Перовской д.32														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1040,00
Интернет 42						интернет								1600
						видео								3631
						ВСЕГО ПО ДОМУ								6270,600
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1040,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	105,00						0,00	40,00	4200,00	4692,2
Интернет 42						интернет								1600
						видео								3631
						ВСЕГО ПО ДОМУ								10962,840
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												346,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	160,00						0,00	40,00	6400,00	7150,1
Интернет 42						интернет								1600
						видео								3631
						ВСЕГО ПО ДОМУ								12726,680
апрель														
	Изготовление и установка дверей на слуховое окно 4 шт	Акт выполненных работ от 27,04,2021				материалы	акт	1	1072	1072	4	280	1120	2482,35
Интернет 42						интернет								1600
						видео								3631
						ВСЕГО ПО ДОМУ								7712,954
май														
Интернет 42						интернет								1600
						видео								3631

						ВСЕГО ПО ДОМУ								5230,600
июнь														
	Ремонт стояков отопления													132688,00
Интернет 42						интернет								1600
						видео								3631
						ВСЕГО ПО ДОМУ								137918,600
июль														
	Выкашивание придомовой территории	1500	м2								15,00	703,00		10545,0
Интернет 42	Монтаж видеонаблюдения													7693,0
Интернет 42						интернет								1600
						видео								3631
	Ремонт и установка двери слухового окна на крыше					саморезы	шт	20,00	0,80	16,00	2,00	250,00	500,00	1375,4
						рейка 5х1 см	м	3,00	180,00	540,00				
ИП Сабанцев Н.А.	Изготовление информационного стенда													2950,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								27793,973
август														
кв 32,37,44	Замена стояков хвс и гвс					муфта переходная 1х3/4	шт	1,00	57,00	57,00	14,00	250,00	3500,00	24182,6
						труба мп 20	м	24,00	122,00	2928,00				
						труба мп 26	м	24,00	200,00	4800,00				
						труба мп 16	м	3,00	75,00	225,00				
						соединение 20х3/4 нр	шт	1,00	272,00	272,00				
						соединение 16х 1/2 нр	шт	4,00	135,00	540,00				
						соединение 20х3/4 вр	шт	3,00	275,00	825,00				
						нипель 1х3/4	шт	1,00	190,00	190,00				
						нипель 3/4х1/2	шт	1,00	75,00	75,00				
						тройник 3/4х1/2х3/4	шт	1	240	240,00				
						тройник 20х16х20	шт	4,00	750	3000,00				
						кран 1/2 внхнр	шт	1,00	197	197,00				
						уголок 20х20	шт	1,00	265	265,00				
						соединение 20х1/2 вр	шт	1,00	145	145,00				
						нипель 1х1/2	шт	1,00	355	355,00				
						лен сантехнический	кг	0,50	122	61,00				
Интернет 42						интернет								1600
						видео								4131
						ВСЕГО ПО ДОМУ								29913,250
сентябрь														
ИП Головчанский	Восстановление и обслуживание водосточной системы													15000,0
Корректировка за февраль	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	3,5	2200	7700				7700
						Камаз 15т	ч	8,00	2800,00	22400				22400
Интернет 42						интернет								1600

Интернет 42						видео								4131
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					шахман 25т	ч	4,5	3000	13500				13500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								64330,600
						октябрь								
ИП Головчанский	Ремонт водосточного желоба и покраска													10000,0
Интернет 42						интернет								1600
						видео								4131
						ВСЕГО ПО ДОМУ								15730,600
						ноябрь								
ул.С.Перовской 32 1под 2эт	Ремонт освещения.Смена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 67 - 8 - 1 x1,45	1,39	шт.	1	светильник СА 26	шт	1	638	638	1,39	250,00	348,73	1203
						ламп.накал	шт	0	0	0				
						саморез	шт	0	0	0				
Интернет 42						интернет								1600
						монтаж видеорегистратора								9300
						видео								4131
	ремонт подпорной стенки	локальная смета												301524
22.11.2021	Сброс снега иналеди с крыши жилого дома и балконов						м2	50	50					2500
						ВСЕГО ПО ДОМУ								320257,418
													Итого 2021 год	*302860,097*

ОТЧЁТ

о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД

находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"

за 2021год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объем	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ул.С.Перовской д.33														
январь														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												520,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	40,00						0,00	40,00	1600,00	1787,5
						ВСЕГО ПО ДОМУ								2307,520
февраль														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												520,00
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	30,00						0,00	40,00	1200,00	1340,6
						ВСЕГО ПО ДОМУ								1860,640
март														
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												173,00
ИП Головчанский	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	60,00						0,00	40,00	2400,00	2681,3
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	терр 72-04-008-1		м	30,00						0,00	40,00	1200,00	1340,6
						ВСЕГО ПО ДОМУ								4194,920
май														
	Выкашивание придомовой территории		м2	449,5							4,495	703		3159,99
	Окрашивание бордюрного камня					водоэмульсион фасадная	б	0,50	565,00	282,50	3,00	250,00	750	1508
						кисть большая	шт	0,50	280,00	140,00				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								4667,856
ул.С.Перовской,33														

	Выкашивание придомовой территории	449,5	м2								4,50	703,00		3160,0
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**3159,985**
ул.С.Перовской,33														
	Установка вентиляционного короба					Железо оцинкованное	м2	6	667	4002	6	250	1500	10977,99
						Кровельные саморезы	шт	30,00	7,00	210				
						эмаль универсальная	балон	2,00	350,00	700				
						Плитка 60х60	шт	2,00	800,00	1600				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**10977,986**
сентябрь														
	Ремонт теплового ввода	локальная смета												60981,00
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	1,5	2200	3300				3300
						Джон Дир	ч	1,00	3000,00	3000				3000
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**67281,000**
ноябрь														
ул.С.Перовской33	Смена ламп накаливания	ТЕРр 67-5-2	0,10	.шт.	3	лампа накаливаия 220В 75ВТ	шт	3	15	45	0,50	250,00	125,00	207
						ВСЕГО ПО ДОМУ								**207,230**

Итого 2021 год ***94449,907***