

ОТЧЕТ

управляющей компания ООО "МЖК Сервис" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лацкова, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2020 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	17			
Кол-во подъездов	8			
Кол-во квартир	627			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	44 748,80			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	36 735,90			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	8 012,90			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м I полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,54	38,54	20 695 425,02	21 340 764,11
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,28	3 372 269,57	3 372 269,57
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,35	4,35	2 335 887,36	2 335 887,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,87	2,87	1 541 148,67	2 186 487,76
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,47	15,47	8 307 167,23	8 307 167,23
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,50	1,50	805 478,40	805 478,40
Работы по дератизации и дезинсекции	0,07	0,07	37 588,99	37 588,99
Работы по управлению МКД	8,00	8,00	4 295 884,80	4 295 884,80
Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)			Оплачено (руб.)
	36 859 506,52			34 881 727,15
Содержание и текущий ремонт МКД	17 389 336,33			15 818 632,66
Содержание и текущий ремонт	17 389 336,33			15 818 632,66
Коммунальные услуги	19 470 170,19			19 063 094,49
Отопление	9 506 739,92			9 497 667,34
Горячее водоснабжение	2 625 095,46			2 521 256,11
Холодное водоснабжение	1 197 815,89			1 210 165,16
Водоотведение	1 042 015,00			1 039 121,03
ХВС в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 262,31			13 974,86
ГВС в целях содержания общедомового имущества в МКД	79 610,59			73 521,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 487,20			11 180,88
Электроснабжение	3 819 027,34			3 747 546,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 170 116,48			948 661,42
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2020 (руб.)			По состоянию на 31.12.2020 (руб.)
	4 044 717,70			6 093 977,75
Отопление	1 516 139,18			1 525 211,76
Горячее водоснабжение	252 934,23			362 863,14
Холодное водоснабжение	114 961,19			103 899,37
Водоотведение	91 297,60			97 497,89
Электроснабжение	297 606,52			369 087,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	116 477,75			409 413,49
Содержание и текущий ремонт	1 655 301,23			3 226 004,90

Генеральный директор
ООО "МЖК Сервис"



П.В. Соколов