



Согласовано:
Главный инженер
ОАО "Орлжилэксплуатация"
С.Н.Миронова



Утверждаю:
Директор
ООО "Монтаж, ремонт, сервис"
А.А.Фарапонов

ПЛАН РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №3 по ул.Графа Киселёва
на 2018 год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
п/п					
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул.Графа Киселёва, д.3	Регулировка и наладка систем автономного отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем автономного отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, отопления (задвижек, вентилей) Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы	январь-апрель м-ц октябрь-апрель м-ц май - июнь м-ц май - август м-ц по мере необходимости май-август м-ц март м-ц май - июнь м-ц	Мастер участка Качанов В.А.	

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полувыводов	(по мере необходимости)
Мелкий ремонт теплоизоляции	май - июль м-ц
Уплотнение сгонов отопления, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости
Ремонт трубопровода отопления, ХВС, ГВС с заменой участков	по мере необходимости
Малярные работы	
Частичный ремонт фасада - закрашка надписей	апрель - май м-ц по мере необходимости
Плотнические, кровельные работы	
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости
Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости
Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости
Установка пружин, дверных ручек; дверных до-	по мере необходимости

водчиков			
Электрооборудование			
Замена перегоревших эл.лампочек на п/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости		
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлементов	по мере необходимости		
Смена вышедших из строя энергосберегающих, светильников	по мере необходимости		
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости		
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику		
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику		
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по графику по мере необходимости		
Благоустройство			
Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелёными насаждениями)	2 раза в год		
Замена контейнера ТБО	май-октябрь м-ц постоянно		
Уборка и очистка придомовой территории			
Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период снегопада, в весенний период		

Окос травы на газонах бензокосами Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз Ремонт загрузочных клапанов Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке Завоз песка в песочницу	май - октябрь м-ц по мере необходимости по мере необходимости (по мере загромождения) апрель - май м-ц май м-ц	
Прочие работы Проверка вентиляционных каналов, оголовков Дератизация, дезинсекция Изготовление решётки для очистки обуви при входе в подъезд № 4 Непредвиденные работы	1 раз в год 2 раза в месяц март-май м-ц по мере возникновения	

Составил : Мастер участка  В.А. Качанов