**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ВОПРОСУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Кондопога, ул. М.Горького, д. 20**

Сообщаем вам, что по инициативе председателя Совета МКД, собственника помещения кв.1 Булыгиной Л.А., управляющей организации ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кондопога, ул. М.Горького, д.20.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования**

**Дата и время проведения общего собрания – «17» октября 2018 года (начало в 18:40).**

**Место проведения общего собрания: г. Кондопога, ул. М.Горького, д.20 (в подъезде дома)**

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «17» октября 2018 года (начало в 19:20).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: г. Кондопога, ул. М.Горького, д.20 кв.1 или по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а (офис ООО УК «Кондопожстрой»).

**Дата и время окончания приема решений собственников - «24» октября 2018 года**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.

2. Рассмотрение поступившего предложения регионального оператора от 03 августа 2018г. № 3702 по вопросу капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, а именно: проведение обследования и разработка технического заключения о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме:

2.1.Утвердить перечень работ по капитальному ремонту, указанного в предложении Регионального оператора: Обследование многоквартирного дома, включая несущие конструкции.

2.2.Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предлагаемой региональным оператором по обследованию многоквартирного дома, включая несущие конструкции, в размере 37 860 рублей. Предельная стоимость капитального ремонта установлена Краткосрочным планом.

2.3.Утвердить сроки проведения капитального ремонта (обследование многоквартирного дома), предлагаемые Региональным оператором: 2018-2019 гг.

2.4.Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (обследование многоквартирного дома, включая несущие конструкции): взносы собственников на капитальный ремонт, которые составляют фонд капитального ремонта многоквартирного дома и уплачиваются в размере, определенном Правительством Республики Карелия (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

3. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (обследование многоквартирного дома, включая несущие конструкции), в том числе подписывать соответствующие акты. Предложено: Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить на общем Собрании собственников 17.10.2018г.

4. Об изменении размера платы за управление многоквартирным домом (МКД), содержание общего имущества в МКД. Предложено: Плату за управление МКД, содержание общего имущества в МКД установить с 01.01.2019 г. в размере – 22,37 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры.

5. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению МКД, содержанию общего имущества в МКД в редакции Приложения № 1.2 к договору № МГ20/2017 от 01.01.2017 управления МКД.

***С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт. с 09:00 до 17:00 по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а.***

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

«05» октября 2018 года Администрация ООО УК «Кондопожстрой»