ДОГОВОР №<u> ∑///</u> УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

именуемое в дальнейшем «Управляющий», в лице Директора Медведева Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Собственник жилого/нежилого помещения (лицо,

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1»,

г. Ставрополь

01.07.2013 r.

принявшее от Застройщика жилое/нежилое помещение по передаточному акту или иному документу с передаче)
Φ in
паспорт гражданина РФ серии номер
выдан
зарегистрированный (ая) по адресу:
именуемый(ая)
в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем. 1. Общие положения
1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания Собственниког
помещений в многоквартирном доме (протокол от «ОІ» О 8. 2009г. № 5/4
хранящегося
1. Conabhanous, yes Pagaconaes, 9. 2
У (указать место хранения протокола в соответствии с решением
DOD 3K, Freegoppin leplace e'
общего собрания Совственников, в котором с ним можно ознакомиться)
При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским
кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном
доме, Правилами пользования жилыми помещениями, Правилами предоставления коммунальных услуг
гражданам, Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме и иными нормативно-правовыми актами, не
противоречащими Жилищному кодексу РФ.
1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений н
многоквартирном доме.
1.3. Собственник – лицо, владеющее на праве собственности жилым или нежилым помещением (лицо
принявшее от Застройщика жилое/нежилое помещение по передаточному акту или иному документу с
передаче) № (далее помещением) находящимся в многоквартирном доме по адресу
г. Ставрополь, ул. Родосская, 7, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации
права серии № от /
Tipaba Copini
Реквизита передаточного акта, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Собственник помещения несет бремя содержания данного помещения и Общего имущества собственниког
помещений в многоквартирном доме в пределах ст.36 ЖК РФ. Общая площадь помещения
принадлежащего Собственнику, составляет кв.м. Доля в праве общей собственности на общес
имущество в многоквартирном доме Собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру
общей площади указанного помещения.
1.5. Управляющий – организация, уполномоченная Общим Собранием Собственников многоквартирного
дома на выполнение функций по управлению, содержанию и обслуживанию такого дома и предоставлению
коммунальных услуг.
1.6. Исполнители – организации различных форм собственности, на которые Управляющим на договорной
основе возложены обязательства по предоставлению Собственнику работ (услуг) по текущему ремонту, а
так же работ и услуг направленных на достижение цели настоящего Договора.
1.7. Общее имущество в многоквартирном доме – помещения в данном доме, не являющиеся частями
квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе
межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические
этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более
одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
иные помещения в данном доме осорудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные
для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая

помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества,

занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

- 1.8. Лицо, пользующееся помещениями на основании разрешения Собственника данного помещения, имеет права, исполняет обязанности, несет ответственность в соответствии с условиями настоящего договора.
- 1.9.Собственник дает согласие Управляющему, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу представителю для взыскания платежей по настоящему договору в судебном порядке.
- 1.10. Для исполнения договорных обязательств Собственник предоставляет Управляющему следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, контактный телефон, данные по свидетельству о праве собственности на помещение (или реквизиты передаточного акта), ведение реестров собственников помещений многоквартирного дома, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации настоящего договора.

2. Предмет и цель договора

2.1. Настоящий Договор заключен в целях оказания Управляющим услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, а также осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

Управляющий по поручению Собственника, в течение согласованного в пункте 8.1. настоящего Договора срока, за плату, указанную в Приложении №2 к настоящему Договору, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Представлять и отстаивать интересы Собственника перед ресурсоснабжающими организациями в бесперебойной подаче в помещение Собственника коммунальных ресурсов надлежащего качества в необходимых объемах, осуществлять иную деятельность, направленную на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

При толковании понятия «ремонт общего имущества в многоквартирном доме» здесь и далее по тексту настоящего договора следует считать, что в «ремонт» входит текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и не входит капитальный ремонт общего имущества.

- 2.1.1.Состав общего имущества многоквартирного дома в отношении которого осуществляется управление указан в Приложении №4 к Договору.
- 2.2. Перечень коммунальных услуг включает водоснабжение, газоснабжение, водоотведение электроснабжение.
- 2.3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:
- 2.3.1. Работы и услуги необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме входящих в минимальный перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, соответствующих правилам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, стандартам управления многоквартирным домом (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416) и направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, указанных в частях 1 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2.3.2.Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (вентиляционных каналов, водоснабжения, газоснабжения, внутридомовых электрических сетей в пределах установленных норм. Ответственность за организацию безопасной эксплуатации лифта возлагается на Управляющего.
- 2.3.3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, кроме работ относящихся к капремонту, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации, санитарное содержание лестничных клеток, придомовых территорий.
- 2.3.4. При проведении технических осмотров и обходов (обследований) общего имущества

многоквартирного дома:

- а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров);
- б) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- в) прочистка канализационного лежака;
- г) проверка исправности канализационных вытяжек;
- д) частичный ремонт кровли;
- 2.3.5. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:
- а) замена разбитых стекол окон в подъездах, ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;
- б) устранение причин подтапливания подвальных помещений.
- 2.3.6. Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме приведены в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.
- 2.3.7.Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.
- 2.3.8. Организация функционирования круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.
- 2.4. Граница между личным имуществом Собственника и общим имуществом в многоквартирном доме проходит:
- по строительным конструкциям до внутренней поверхности стен помещения, оконным заполнениям и входной двери в помещение (квартиру) Собственника;
- холодного водоснабжения до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;
- в системах водоотведения (канализации) по плоскости раструбов тройников канализационных стояков, проходящих через помещение Собственника;
- в системе электроснабжения по входным соединительным клеммам автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Квартирный электросчетчик, автоматические выключатели и щиток принадлежат к личному имуществу Собственника.
- газоходы котла индивидуального отопления до места врезки в трубу дымоудаления стояка квартир. Внешней границей сетей газоснабжения, входящих в состав общего имущества, является место соединения первого запорного устройства с внешней газораспределительной сетью.

3. Обязанности сторон.

3.1. Управляющий обязуется:

- 3.1.1. Принять в управление объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Родосская,7 с прилагающей к нему технической документацией и взять на себя полномочия по эффективному управлению данным домом. Приступить к предоставлению коммунальных услуг Собственникам в многоквартирном доме не позднее 30 дней с даты заключения договора управления, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному Управляющий с ресурсоснабжающей организацией. Управляющий прекращает предоставление коммунальных услуг с даты расторжения договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным или гражданским законодательством Российской Федерации, или с даты расторжения договора о приобретении коммунального ресурса, заключенного управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.
- 3.1.2. Добросовестно исполнять условия настоящего Договора управления в многоквартирном доме.
- 3.1.3. При оказании услуг по управлению общим имуществом многоквартирного жилого дома обеспечивать:
- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц,
- государственного или муниципального имущества; доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- соблюдать права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, а так же иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами

The character of the constitution of the const

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации. (Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» далее Правила).

- вести реестр Собственников, делопроизводство, бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность по управлению многоквартирным домом;
- выдавать Собственнику расчетные документы на оплату оказываемых услуг, не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, а также соответствующие справки и отчеты;
- обеспечивать свободный доступ к информации в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.
- 3.1.4. Заключать с Ресурсоснабжающими организациями договоры о поставке Собственнику жилищнокоммунальных ресурсов, необходимых для использования помещения по назначению, а также для поддержания многоквартирного дома, в котором находится принадлежащее Собственнику помещение, в надлежащем техническом и санитарном состоянии.
- 3.1.5. Предупреждать Собственника через «Объявления» в местах общего пользования о временном (вынужденном) плановом прекращении предоставления отдельных видов коммунальных услуг.
- 3.1.6. Осуществлять функции по управлению, организации финансирования расходов на содержание, текущий ремонт многоквартирного дома.
- 3.1.7. Производить начисления по оплате услуг за содержание и ремонт общего имущества, коммунальные услуги, предоставленные в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства.
- 3.1.8. Представлять отчет о выполнении Договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора. Отчет представляется на общем собрании собственников помещений, а в случае проведения собрания в заочной форме в письменном виде по требованию Собственника. В случае если собственники не инициируют проведение собрания в конце первого квартала истекшего календарного года, данный отчет размещается на досках объявлений в подъездах, на официальном сайте в сети интернет:www.ykkc-1.ru или иной системе, предусмотренной законодательством РФ.
- 3.1.9.Обеспечить организацию круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома:
- 3.1.10. Обеспечить хранение и актуализацию технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов и внесения в техническую документацию изменений, отражающих информацию о выполняемых работах и о состоянии многоквартирного дома в соответствии с результатами проводимых осмотров состояния многоквартирного дома, выполняемых работ и (или) оказываемых услуг;
- 3.1.11. Организовывать и осуществлять прием собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме в следующем порядке:

Абонентский отдел:

Понедельник: 8-30 по 17-30 (перерыв с 13-00 до 14-00) Вторник: 8-30 по 17-30 (перерыв с 13-00 до 14-00)

Среда: 8-30 по 17-30 (перерыв с 13-00 до 14-00)

Четверг: не приёмный день

Пятница: 8-30 по 17-30 (перерыв с 13-00 до 14-00)

Суббота: 8-30 по 16-30 (без перерыва)

Касса: (без перерыва)

Понедельник: 8-30 по 17-30

Вторник: 8-30 по 17-30 Среда: 8-30 по 17-30 Четверг: 8-30 по 17-30 Пятница: 8-30 по 17-30 Суббота: 8-30 по 16-30

Прием администрацией ежедневный по предварительной записи. 14-00-16-00 Суббота, воскресенье — выходной.

3.1.12. Выдавать Собственникам помещений в многоквартирном доме справки о наличии задолженности, выписки из лицевого счета, не позднее 2 рабочих дней со дня обращения. 3.1.13. На основании письменной заявки Собственника или пользователя помещений в многоквартирном доме направлять своего представителя для составления акта о нанесении ущерба личному имуществу Собственника или общему имущества многоквартирного дома не позднее 2 рабочих дней со дня

Market and Commonwell and Miller and Section (1984) and the Commonwell

обращения.

- Организовать работу по сбору платы по договору управления в сроки, установленные разделом 6 настоящего Договора.
- 3.1.15. В осение-зимний и в весение-летний период проводить обследование многоквартирного дома, и по результатам такого обследования составлять планы по текущему ремонту многоквартирного дома с указанием наименования работ, срока выполнения работ и их предварительной стоимости; 3.1.16. Осуществлять пересмотр работ и (или) услуг, сроков их выполнения только по решению общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- 3.1.17. Предоставлять Собственнику коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам в РФ и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.
- 3.1.18.Заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг Собственнику;
- 3.1.19.Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги Собственнику.
- 3.1.20.Производить непосредственно при обращении Собственника проверку правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты за коммунальные услуги, правильности начисления неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать Собственнику документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые Собственнику документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью Управляющего.
- 3.1.21. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставить Собственнику по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет.
- 3.1.22. Осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не установлен иной порядок снятия показаний таких приборов учета).
- 3.1.23. Принимать от Собственника показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, СМС и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Собственниками сведений об их показаниях;
- 3.1.24. В случаях, установленных Правилами, а также в случаях и сроки, которые определены договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решением собственников помещений в многоквартирном доме, снимать показания индивидуальных и общих (квартирных), комнатных приборов учета, заносить полученные показания в журнал учета показаний указанных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.
- 3.1.25. Уведомлять Собственника не реже 1 раза в квартал путем указания в платежных документах о: сроках и порядке снятия Собственником показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях Управляющему или уполномоченному им лицу; применении в случае непредставления потребителем сведений о показаниях приборов учета информации, указанной в пункте 59 Правил.
- 3.1.26. Принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами, сообщения Собственника о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Собственника.
- 3.1.27. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) Собственников на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) направлять

Собственнику ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

- 3.1.28. При поступлении жалобы (заявления, обращения, требования и претензии) от Собственника об обнаружении запаха газа в помещениях либо на дворовой территории немедленно принимать меры по проверке полученной жалобы и в случае обнаружения утечки газа обеспечить безопасность людей и ликвидацию обнаруженной утечки.
- 3.1.29. Информировать Собственника в порядке и сроки, которые установлены Правилами, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.
- 3.1.30. Информировать Собственника о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.
- 3.1.31. Согласовать с Собственником устно время доступа в занимаемое им жилое или нежилое помещение либо направить ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ, в котором указать: дату и время проведения работ, вид работ и продолжительность их проведения.

номер телефона, по которому Собственник вправе согласовать иную дату и время проведения работ, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления; должность, фамилию, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ.

- 3.1.32.Предоставить Собственнику (путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, а также размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), а также на досках объявлений, расположенных в помещении Управляющего в месте, доступном для всех собственников информацию в соответствии с пп. «п» пункта 31 Правил.
- 3.1.33. Предоставлять любому Собственнику в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые Собственником расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды.
- 3.1.34.Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением.
- 3.1.35.Не создавать препятствий в реализации Собственником его права на установку индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы (количество) потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток (установленным периодам времени) или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом.
- 3.1.36. Осуществлять по заявлению Собственника ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.
- 3.1.37. Направлять средства, полученные в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
- 3.1.38. Осуществлять ввод в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета после его ремонта, замены и поверки в срок и порядке, которые установлены Правилами; 3.1.39. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг утвержденных в РФ и договором,

содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

3.1.40. В случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющий, обязан снизить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения собственникам помещений в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 26.03.2014) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

3.2. Собственник обязуется:

- 3.2.1. Ежемесячно в период с 23 по 25 число обязуется предоставлять показания всех узлов учета (счетчиков) помещения через специализированный почтовый ящик, находящийся в каждом подъезде или по тел. 57-09-06; 57-09-44, а также при помощи СМС по номеру: 8-905-410-21-62. В противном случае размер платы за коммунальные услуги будет рассчитываться исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых субъектом РФ в порядке, установленном Правительством РФ.
- 3.2.2. Поддерживать помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования помещениями, а также правила содержания общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме и придомовой территории. Содержать собственное помещение в технически исправном состоянии, производить за свой счет его ремонт, включая инженерное оборудование до границы с общим имуществом многоквартирного дома, и в сроки, установленные жилищным законодательством. Перед началом отопительного сезона утеплять окна и двери. Соблюдать противопожарные и санитарно-эпидемиологические требования, поддерживать температурно-влажностный режим в помещении, установленный Правилами оказания коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством РФ. Не захламлять помещения общего пользования, выносить мусор только в специально оборудованные контейнеры, не закрывать доступ к приборам учета для опломбировки и снятия показаний приборов учета.
- 3.2.3. При неиспользовании помещений в Многоквартирном доме сообщать Управляющему свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в городе более 24 часов.
- 3.2.4. При планировании отсутствия в помещении на срок более 2-х суток перекрывать все отсечные вентили на трубопроводах горячей и холодной воды, газопровода, отключать от сети электробытовые приборы.
- 3.2.5. Не использовать пассажирские лифты, грузовые лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки.
- 3.2.6. Не создавать повышенного шума в помещениях и местах общего пользования.
- 3.2.7. Предоставлять Управляющему в течение трех рабочих дней акты поверки и состояния приборов учета после установки.
- 3.2.8. Производить переустройство или перепланировку занимаемого помещения в соответствии со ст.ст. 26,28 Жилищного кодекса РФ.
- 3.2.9. Не менее чем за 14 дней письменно уведомить Управляющего о предстоящих работах по:
 - проектированию и производству перепланировки помещения;
 - проектированию и производству переоборудования инженерных сетей (а также монтаж дополнительных секций радиаторов отопления и теплых полов);
 - изменению имеющейся схемы поставки и учета коммунальных услуг;
- 3.2.10. Допускать в помещение должностных лиц представителей Управляющего или иной организации, обслуживающей дом, организаций производящих установку, обслуживание и ремонт приборов учета, а также контроля работоспособности и сверки показаний. Также в случае необходимости представителей органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны для осмотра технического и санитарного состояния помещения, санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий.
- 3.2.11. Обеспечить сохранность и целостность приборов учета потребления коммунальных услуг, а также пломб имеющихся на них, технических паспортов, гарантийных талонов. В случае монтажа данных приборов вызвать Управляющего для фиксирования показаний.
- 3.2.12.Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Управляющего к инженерным коммуникациям, находящихся в общей долевой собственности, скрытых в последствии произведенных ремонтных работ Собственником.
- 3.2.13. В случае демонтажа конструкций установленных собственником при ремонте помещений, и препятствующих доступу к инженерным коммуникациям, обслуживаемых Управляющим, разборка и

сборка производится за счет Собственника.

- 3.2.14. Участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт помещения.
- 3.2.15. Ежемесячно вносить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным.
- 3.2.16. Соблюдать правила пользования помещения, содержания многоквартирного дома и придомовой территории.
- 3.2.17. Самостоятельно проводить осмотры общего имущества дома, расположенного в принадлежащем собственнику. Своевременно сообщать Управляющему о выявленных неисправностях общего имущества многоквартирного дома. При несообщении Управляющему о неисправностях общего имущества дома, находящегося в принадлежащем собственнику помещении. Управляющий не отвечает за вред, причиненный личности либо имуществу собственников помещений дома в результате неисправностей общего имущества.
- 3.2.18. Не допускать сбрасывания в канализацию крупногабаритных вещей, строительного мусора и отходов, засоряющих систему.
- 3.2.19. Предоставлять возможность Управляющему своевременно обслуживать и производить ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения, водостведения (канализации) и электроснабжения, газоснабжения, конструктивных элементов здания, допуская для этого в занимаемое собственником помещение имеющих соответствующие полномочия должностных лиц Управляющей компании и исполнителей.
- 3.2.20. Уведомлять Управляющего в 10-дневный срок о сдаче помещения в поднаем, о продаже помещения другому лицу, сообщать контактные данные нового собственника.
- 3.2.21 Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием для невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 3.2.22.При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Управляющего или в иную службу, указанную Управляющим, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.
- 3.2.23. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу Управляющего.
- 3.2.24. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.
- 3.2.25,Обеспечивать проведение поверок установленных за счет Собственника коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Управляющего о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, за исключением случаев, когда в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, предусмотрена обязанность Управляющего осуществлять техническое обслуживание таких приборов учета, а также направлять Управляющему копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.
- 3.2.26. Допускать представителей Управляющего (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.
- 3.2.27. Допускать Управляющего в занимаемое жилое или нежилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Собственником Управляющему сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев;
- 3.2.28. Информировать Управляющего об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших

изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

3.2.29. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

4.Права сторон

4.1.Управляющий имеет право:

- 4.1.1. Принимать от Собственника оплату за жилищно-коммунальные услуги.
- 4.1.2. Приостановить или ограничить в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг, установленных в Российской Федерации, оказываемые услуги и выполнение работ по предоставлению коммунальных услуг собственнику помещения, в случае какого-либо препятствования или регулярного уклонения Собственника от их оплаты.
- 4.1.3. Производить выбор исполнителей (подрядчиков) по оказанию услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, контролировать их деятельность по качеству, объему, своевременности и стоимости оказанных услуг и выполненных работ.
- 4.1.4. В случае возникновения в помещении, либо на прилегающей территории аварийных ситуаций, грозящих повреждению помещению, находящемуся в нем имуществу Собственника, Управляющий вправе ликвидировать её собственными силами всеми необходимыми и достаточными средствами с учетом разумности, добросовестности и соразмерности мероприятий. Все расходы по локализации аварии лежат на Собственнике помещения.
- 4.1.5. Производить осмотры состояния инженерного оборудования относящегося к общему имуществу в помещении, занимаемом Собственником, поставив его предварительно в известность о дате и времени осуществления осмотра, в том числе с участием представителей органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны для осмотра технического и санитарного состояния помещения, санитарнотехнического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий.
- 4.1.6. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ, и актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения по техническому обслуживанию, текущему ремонту, санитарному содержанию многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг.
- 4.1.7. Использовать при подписании настоящего договора факсимильный вариант подписи руководящего лица, который признается равнозначным собственноручной подписи руководящего лица.

4.2.Собственник имеет право:

- 4.2.1. На своевременное и качественное содержание, проведение текущего ремонта общего имущества жилого дома и содержание придомовой территории, в соответствии с требованиями стандартов по обслуживанию жилого фонда.
- 4.2.2. Пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, получать коммунальные услуги в объеме, не ниже установленного на территории г. Ставрополя норматива потребления коммунальных услуг, отвечающих параметрам качества и надежности.
- 4.2.3. Контролировать работу и исполнение обязательств Управляющей компании по настоящему Договору путем создания ревизионной группы из числа собственников.
- 4.2.4. Производить сверку расчетов по жилищно-коммунальным платежам.
- 4.2.5. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;
- 4.2.6. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, и актами органов местного самоуправления, вытекающие из права собственности на помещение, регулирующими отношения по техническому обслуживанию, текущему ремонту, санитарному содержанию многоквартирного дома и предоставлению коммунальных услуг.
- 4.2.7. Обратиться с заявлением об изменении размера платы к Управляющему.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. В случае несвоевременной и/или неполной оплаты Собственником за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и за коммунальные услуги в сроки, установленные настоящим договором, производится начисление пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Пени за не своевременную оплату платежей по настоящему договору указываются в платежном документе, выставляемом Управляющим Собственнику.
- 5.2. Применение Управляющим права приостановить или ограничить предоставление жилищнокоммунальных услуг вследствие нарушения порядка их оплаты не является основанием уменьшения платы Собственника за данные услуги. Расчет оплаты за коммунальные услуги осуществляется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и их стоимости (тарифа), утвержденных органом местного самоуправления, субъектом РФ в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.
- 5.3.В случае несоблюдения Собственником экологических и санитарно-эпидемиологических требований,

Управляющий предпринимает действия направленные к привлечению виновного к административной ответственности, в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ.

- 5.4. За остальное, что не оговорено в Договоре, а именно неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.
- 5.5. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если невыполнение обязательств по Договору вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, независящей от воли сторон и возникших после подписания настоящего Договора.

6. Расчеты по договору

- 6.1. Собственник ежемесячно до <u>15</u> числа месяца, следующего за расчетным оплачивает предоставленные ему коммунальные услуги, а также услуги на содержание, текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по установленным ценам и тарифам.
- 6.2. Размер платы за содержание и ремонт помещения устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником помещению.

Цена Договора на момент его подписания определяется:

- стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- стоимостью коммунальных ресурсов, рассчитываемых как произведение среднего объема потребляемых ресурсов в Многоквартирном доме и тарифов установленных субъектом РФ в порядке, установленном федеральным законом, а так же дополнительные работы, не входящие в тариф.
- 6.3. Цена услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме указана в Приложении № 1, Приложении № 2.
- 6.4. Консультационные услуги с выходом специалиста на место, не входящие в перечень услуг, перечисленных в Приложении № 2, оплачиваются Собственником дополнительно.
- 6.5. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов на них, утверждаемых органом местного самоуправления. Начисление оплаты за коммунальные услуги производится в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных в РФ.
- 6.6. Неиспользование Собственниками и иными лицами помещений не является основанием для не внесения платы за техническое обслуживание общего имущества и коммунальные услуги.
- 6.7. Собственник не вправе требовать изменения размера платы за коммунальные услуги, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие непреодолимой силы.
- 6.8. В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (далее ОДН) за расчетный период, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги над объемом коммунальной услуги на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета размер этого превышения распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- 6.9.Собственник производит оплату в соответствии с порядком, установленным Управляющим: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющего в размере сумм, указанных в квитанции на оплату в одно из отделений Сбербанка РФ или наличными денежными средствами в кассах Управляющего расположенных по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 и ул. Родосская,2.
- 6.10. Затраты, связанные с выполнением Управляющим не обусловленных данным договором работ и выполненных по поручению, либо с согласия Собственника, а также затраты возникшие по объективным причинам, связанные с ростом цен, устранением аварийных ситуаций, возмещаются Собственником в полном объеме, путем внесения денежных средств на расчетный счет или в кассу Управляющего в течение 10 дней со дня выставления счета.
- 6.11. Расходы на содержание и ремонт жилого помещения определяется в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованием законодательства РФ.

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается на один год, по истечении которого может быть изменен по решению общего собрания собственников с учетом предложений Управляющего. Если сособственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ.

Указанный в Приложении №1, Приложении № 2 размер платы устанавливается одинаковым для

всех собственников помещений в данном доме,

6.12. В связи с тем, что объем вывезенного мусора ежемесячно разный, размер платы составляет от 3 до 6 руб./куб.м. с 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц.

7. Контроль за выполнением Управляющим его обязательств по договору и порядок регистрации факта нарушения условий на стоящего Договора

- 7.1. Контроль за деятельностью Управляющего в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственниками и уполномоченными ими лицами в соответствии с их полномочиями путем:
- получения от Управляющего не позднее 30 рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- составления актов о нарушении условий договора в соответствии с положениями п. п. 7.2 7.5. настоящего Договора;
- инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома для принятия решений по фактам выявленных нарушений и/или не реагированию Управляющего на обращения с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющего;
- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям (АТИ, Госпожнадзор, СЭС и другие) для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству;
- проведения комиссионного обследования выполнения Управляющего работ и услуг по Договору. Решения общего собрания собственников помещений о проведении такого обследования являются для Управляющего обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий Акт, экземпляр которого должен быть представлен инициаторам проведения общего собрания Собственников;
- 7.2. Акт о нарушении условий Договора по требованию любой из Сторон Договора составляется в случаях:
- выполнения услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу в Многоквартирном доме;
 - неправомерных действий Собственника, нанимателя или арендатора.

Указанный Акт является основанием для применения к Сторонам мер ответственности, предусмотренных п. 5.1. настоящего Договора.

Подготовка бланков Акта осуществляется Управляющим. При отсутствии бланков Акт составляется в произвольной форме. В случае необходимости в дополнение к Акту Сторонами составляется дефектная ведомость.

- 7.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющего, Собственника (нанимателя или арендатора), а также при необходимости подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Управляющего не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление Акта производится без его присутствия. В этом случае Акт подписывается остальными членами комиссии.
- 7.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя или арендатора), описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъемка) повреждений имущества), все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении Акта, подписи членов комиссии и Владельца.
- 7.5. Акт составляется в присутствии Собственника, нанимателя или арендатора, права которого нарушены. При его отсутствии Акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей), о чем в Акте делается соответствующая отметка. Акт составляется комиссией, и по числу лиц принявших участие в комиссии и вручаются Собственнику (нанимателю или арендатору), членам комиссии, Управляющему.

regressive of the configuration and the second section of the contribution of the second second section of the second sec

8. Срок действия изменение и расторжение договора, урегулирование споров

- 8.1. Настоящий Договор заключен сроком на пять лет. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, соответствующим образом скрепленный, пронумерованный. Один хранится у Управляющего, второй у Собственника. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.
- 8.2.Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.
- 8.3. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.
- 8.4. Управляющий за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.
- 8.5. Независимо от причин расторжения Договора стороны обязаны надлежащим образом исполнить свои обязательства до момента окончания настоящего договора.
- 8.6. Расторжение Договора не является для Собственника основанием для прекращения обязательств по оплате произведенных Управляющим затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.
- 8.7. Стороны обязаны принять все меры по разрешению споров и разногласий по исполнению настоящего Договора путем переговоров.
- 8.8. Если возникающие споры невозможно разрешить при помощи переговоров, то они разрешаются в судебном порядке.

9. Прочие условия

9.1. Приложения к договору являющиеся его неотъемлемой частью: Приложение №1 «Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту», Приложение №2 «Расчет стоимости обслуживания и содержания общего имущества», Приложение № 3 «Порядок определения цены договора», Приложение № 4 «Состав и техническое состояния общего имущества многоквартирного дома».

10. Реквизиты сторон:

«Собственник»	«Управляющий»
<u> Anna Anna Anna Anna Anna Anna Anna Ann</u>	ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1»
Зарегистрированный (ая) по адресу:	355021, г. Ставрополь, ул. Родосская, 2,
	тел. 57-09-44 факс 57-09-06
	ИНН/КПП 2635123986/263501001
	— OГРН 1092635004978
паспорт РФ серии №	Р/сч № 40702810060220001405
выдан «» года	Доп. офис №5230/0142 Ставропольского отделения
	№5230 ОАО Сбербанк России
	r/cu 301018106000000000660
	- БИК 048 192660 ° С.
NOH!	у /С.М. Медведев/
	Комфорт Сервис 1
	Orph 10926

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1» ВХОДЯЩИХ В СТОИМОСТЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

- 1. Перечень коммунальных услуг включает: водоснабжение, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение.
- 2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- 2.1. Работы и услуги необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме входящих в минимальный перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, соответствующих правилам осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, стандартам управления многоквартирным домом (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416) и направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, указанных в частях 1 - 1.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - 2.2 Санитарное содержание придомовой территории:
- а) уборка в зимний период,
- подметание свежевыпавшего снега 5 раз в неделю;
- 1. посыпка территории противогололедными материалами 5 раз в неделю;
- 2. подметание территорий в дни без снегопада 5 раз в неделю;
- б) уборка в теплый период:
- 3. подметание территорий 5 раз в неделю;
- уборка газонов 5 раз в неделю;
- 5. выкашивание газонов 3 раза в сезон;
- благоустройство придомовой территории (ремонт детских и спортивных площадок, отмостки), озеленение.
- 3. Санитарное содержание мест общего пользования;
- а) влажное подметание лестничных клеток и маршей:
- нижних двух этажей 5 раз в неделю;
- мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в 10 дней;
- мытье окон -2 раза в год;
- NOOD OF BUILDING SANGERS - влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков – 2 раза в год;
- влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, почтовых ящиков 1 раз в месяц.
- 4. Дезинфекция (обработка от насекомых).
- 5. Дезинсекция (обработка от грызунов)
- 6. Техническое обслуживание инженерных систем зданий.
- 7. Работы, выполняемые при проведении технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений жилых домов.
- 8. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.
- 9. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.
- 10. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.
- 11. Обслуживание лифтового хозяйства:
- т/о лифтового оборудования;
- страхование лифтов;
- освидетельствование лифтов.
- 12. Текущий ремонт дома, инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденным планом.
- 13. Организация функционирования круглосуточной аварийно-диспетчерской службы.
- 14. Материалы на техническое обслуживание, ремонт и содержание.
- 15. Затраты по управлению многоквартирным домом:
- начисление и прием платежей за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов;
- ведение бухгалтерии и отчетность в налоговой инспекции, фондах;
- хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому;
- организация договорной работы со специализированными предприятиями по содержанию общего имущества многоквартирного дома;
- организация работы по взысканию задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги За указанный перечень работ и услуг размер платы составляет:

1,2,3 подъезды -13,84 руб. 4,5,6 подъезды - 11,99 руб.

с 1-го м.кв. общей площади помещения, принадлежащего Собственнику.

Вывоз мусора, электроснабжение мест общего пользования распределяется между собственниками, соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество (ст. 158 ЖК РФ, ст. 249 ГК РФ). Отчисления на капитальный ремонт не включены в размер платы. Работы, не входящие в перечень услуг, оплачиваются Собственником дополнительно.

Дополнительные услуги не входящие в стоимость обслуживания: вывоз мусора

обслуживание домофонного оборудования 45 руб. с квартиры

Собственники вправе ежегодно изменить перечень услуг и работ их периодичность не являющимися необходимыми для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме входящих в минимальный перечень, утвержденный Постановлением Правительства 03.04.2013 г.

№290.

Директор ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1»

Собственник

С.М. Медведев

п.2.1 Приложения №1 к договору управления многоквартирным домом № $\frac{\mathcal{N}_{2}}{\mathcal{N}_{2}}$ от $\frac{\mathcal{O}_{1}}{\mathcal{O}_{2}}$ $\frac{\mathcal{O}_{2}}{\mathcal{O}_{3}}$ г.

Состав минимального перечня услуг и работ, ул. Родосская, 7 необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.

подичность проведения в соответствии с лическими рекомендациями) даментов твержденного графика 31 мая, 01 августа по 30 сентября твержденного графика 31 мая, 01 августа по 30 сентября
твержденного графика 31 мая, 01 августа по 30 сентября твержденного графика 31 мая, 01 августа по 30 сентября
31 мая, 01 августа по 30 сентября твержденного графика 31 мая, 01 августа по 30 сентября
твержденного графика 31 мая, 01 августа по 30 сентября
31 мая, 01 августа по 30 сентября
31 мая, 01 августа по 30 сентября
All and generalized in the control of the control o
생생 경영생 등록 하시는 것도 되는 것으로 되는 것으로 함께 함께 되었다. 다른 생물 목표를 하는 것으로 하는 것으로 하는 것으로 되었다.
твержденного графика
૧૬, સાને પૃત્તિ ફેલ્પોલ્ડ કરોર્થીને ફેલ્પોલેલ્ટ (ઉજ્જન મુખ્યત્વે
31 мая, 01 августа по 30 сентября
пров
in the second of
валами
олжна быть не ниже +5°C, относительная
г выше 60%.
ветривание в сухие и не морозные дни.
en i gabern kolen kelek kulonder bag di barilan da kelek bilan.
np08
месяца в зависимости от условий
Divingapitat para sebagai benjapitat (j. 1921). Bili Santa Bili Santa benjara benjara sebagai
х домов
医乳腺素 医多二氏性小原性 医皮肤 经货票的 经收益债务
твержденного графика
твержденного графика
твержденного графика
,

No		Периодичность или условия проведения
	Состав работ	(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с
п/п	l - 이 이 시간 하는 그는 그는 그는 사람들을 살았다.	Методическими рекомендациями)
		The state of the s
Allera Saltana	Выявление состояния и повреждений в кладке,	
	наличия и характера трещин, выветривания,	
	отклонения от вертикали и выпучивания	
3.2.	отдельных участков стен, нарушения связей	По результатам осмотров (ремонт выполняется в течении 1
-	между отдельными конструкциями в домах со	суток с незамедлительным ограждением опасной зоны)
	стенами из мелких блоков, искусственных и	
	естественных камней.	
	Wiscinsia Rusinon.	
	4. Работы, выполняемые для надлежащего соде	ржания перекрытий и покрытий многоквартирных домов
· ·	Выявление нарушений условий эксплуатации,	
	несанкционированных изменений	
	конструктивного решения, выявления	2 раза в год, согласно утвержденного графика
4.1.	прогибов, трещин и колебаний, сопротивления	
1.1	теплопередаче, нарушений гидроизоляции	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
	и звукоизоляции, разрушения отделочных	
	слоев.	
	Выявление наличия, характера и величины	and the state of t
•	трещин в теле перекрытия и в местах	
14, 1	примыканий к стенам; отслоения защитного	2 раза в год, согласно утвержденного графика
1.2.	слоя бетона и оголения арматуры; коррозии	
	арматуры в домах с перекрытиями и	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
	покрытиями из сборных и монолитных и	
	железобетонных плит.	【主要的 1996年前,1996年前,1996年
5. Работ чет	гы, выполняемые для надлежащего содержания	колонн и столбов многоквартирных домов
нет		
нет 6. Рабо т		колони и столбов многоквартирных домов к балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных
нет		
нет 6. Рабо т	гы, выполняемые для надлежащего содержания	ı балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных
нет 6. Работ домов	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации,	
нет 6. Рабо т	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений	з балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика
нет 6. Работ домов	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости,	ı балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных
нет 6. Работ домов	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений	з балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика
нет 6. Работ домов	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин.	з балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
нет 6. Работ домов	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения	з балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
нет 6. Работ домов	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне,	а балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
нет 5. Работ домов 5.1.	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения	з балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
нет 6. Работ домов	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных	а балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
нет 5. Работ домов 5.1.	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных	а балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
нет 5. Работ домов 5.1.	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин	а балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
нет 5. Работ домов 5.1.	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с	а балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
нет 5. Работ домов 5.1.	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	а балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
нет 5. Работ домов 5.1.	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	а балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
нет 5. Работ домов 5.1.	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной	а балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
нет 5. Работ домов 5.1.	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание	а балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
нет 5. Работ домов 5.1.	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном	а балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
нет 5. Работ домов 5.1.	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном материале элементов в домах со стальными	а балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
нет 5. Работ домов 5.1.	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном	1 балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
лет 5. Работ комов 5.1.	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном материале элементов в домах со стальными	а балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика
лет 6. Работ помов 5.1.	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	1 балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
нет 5. Работ комов 5.1.	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	а балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
нет 5. Работ домов 5.1.	гы, выполняемые для надлежащего содержания Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок) трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	1 балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября 2 раза в год, согласно утвержденного графика 2 раза в год, согласно утвержденного графика в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября

Ne		Периодичность или условия проведения
	Состав работ	
п/п		(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии Методическими рекомендациями)
	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность,	2 раза в год, согласно утвержденного графика
1.	водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли и водостоков.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
		2 раза в год, согласно утвержденного графика
!.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
	Проверка оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи.	В зимнее время года с учетом среднесуточных температур
	Проверка состояния водоотводящих устройств.	2 раза в год, согласно утвержденного графика
		в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
•	Очистка водоотводящих устройств кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Регулярно, по мере необходимости
	Очистка кровли от скопления снега и наледи.	terioris and Million in the control of the paper and the control of the control o
•	Кровля с внутренним водостоком.(п. 4.6.1,23 Постановления Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда")	H èm
	Восстановление защитного окрасочного слоя	
•	металлических элементов; окраска металлических креплений крыш антикоррозийными защитными красками и составами.	По результатам осмотров
Работ	ы, выполняемые для надлежащего содержания	и лестниц многоквартирных домов
	Выявление деформации и повреждений в	2 раза в год, согласно утвержденного графика
-	несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
	Выявление наличия, характера и параметров трещин, выбоин и сколов в ступенях, трещин в	2 раза в год, согласно утвержденного графика
	сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
•	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза в год, согласно утвержденного графика
	Окраска металлических конструкций лестниц.	I раз в 5 лет
	Окраска металлических конструкций лестниц.	1 раз в 5 лет
		17

N≘		Периодичность или условия проведения
	Состав работ	나 있는 사람들은 교육을 하면 주는 것으로 하고 있다.
п/п		(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с
		Методическими рекомендациями)
	Оштукатуривание или окраска металлических	
3.6.	косоуров краской, обеспечивающей предел	1 pas e 5 nem
	огнестойкости 1 час в домах с лестницами по	1 pis o Juliu
	стальным косоурам.	이 많이 하면 보고 모르고 그렇게 되는 어느 어느 하나 그리는 말이다.
		기업 회사 회사는 사람들은 내가 되었다. 그 사람들은 사람들은 사람들은 사람들은 사람들이 되었다.
. Работ	гы, выполняемые для надлежащего содержани	ія фасадов многоквартирных домов
:		
	Видопация наружний оправить фоловов и на	2 раза в год, согласно утвержденного графика
.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их	
	отдельных элементов, наружных водостоков.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
	Выявление состояния несущих конструкций,	
	гидроизоляции металлических обделок и	2 раза в год, согласно утвержденного графика
2.	ограждений, ремонт сливов в домах имеющих	
		в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
	балконы, лоджии и козырьки.	[[일본 - 트림주를 사용되었다. 그로 요] 등 이 이 영화 보다. 경기점
	Восстановление или замена отдельных	
.3.	элементов крылец и зонтов над входами в	По результатам осмотров
	здание, подвалы.	
	Восстановление плотности притворов входных	The state of the s
	дверей, самозакрывающихся устройств	2 раза в год, согласно утвержденного графика
4.		
	(доводчики, пружины), ограничителей хода	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
	дверей (остановы).	
		В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния
.5.	Ремонт отделки фасадов и их элементов,	поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов,
	наружных водостоков.	разрушения покрытия) и условий эксплуатации
De50	THE DIVING SHIPPING IN THE HOLD TOWN HOLD CO TOWN ON	HIG MANACANATAN P MUATAWAANTIINULIY JAMAY
, Favo	ты, выполняемые для надлежащего содержан	ин перегородок в миогоквартирива домах
em		Sound to the Silver and Silver
. Pa00	ты, выполняемые для надлежащего содержан	ия внутренней отделки многоквартирных домов
		2 раза в год, согласно утвержденного графика
.1	Выявление нарушений внутренней отделки	г раза в гоо, согласно утвержентосо графика
L	многоквартирного дома.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
		в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентяоря
	Ремонт внутренней отделки при угрозе	
	обрушения отделочных слоев или нарушения	
.2.	защитных свойств отделки по отношению к	По результатам осмотров
	несущим конструкциям и инженерному	
1	оборудованию.	
1	оборудованию.	े क्षितिक के बिक्का के किया है। इस स्वार के बिक्का के किया है के किया है कि किया है कि किया है। कि कि कि कि कि कि कि क
Dogo	MALE DI TUDITUGGIALI LA PIGG HAZI DAVIA HIATA AD TANVAGUI	ING TIOUR MITOTOPPONTUNULLY TOMOR
т а00	ты, выполняемые для надлежащего содержані	uv monon umor ownah rubumy Homon
m		
		ili di filologi tayahnya tisedi ingi Bardili difeti ili elik Isaan da Yeta yetaala e Tarah
s. Paño	ты, выполняемые для надлежащего содержані	ня оконных и дверных заполнений в многоквартирных домах
1	Определение температурно-влажностного	2 раза в год, согласно утвержденного графика
3.1.	режима, механической прочности и	
	работоспособности элементов оконных и	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
1	дверных заполнений.	о первоо с от апреля по эт маж, от августа по эо сентогоря
	Ремонт элементов оконных и дверных	
3.2.		По результатам осмотров
	заполнений.	【诗》 (1) (1) (1) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4)
	the contract of the contract o	

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме.

№ n/n	Состав работ	(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с Методическими рекомендациями)
1. Pa6	оты, выполняемые для надлежащего со	1 держания мусоропроводов многоквартирных домов
нет		
2. Pa6	оты, выполняемые для надлежащего со	держания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов
	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудование систем	2 раза в год, согласно заключенного договора с подрядной организацией
2.1.	вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
2.2	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе	По мере необходимости, по заявке
	вентиляционной установки	
2.3	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	По мере необходимости, по заявке
	Устранение неплотностей в Вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,	
2.4	устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	По мере необходимости, по заявке
2.5	Проверка исправности, техническое обслуживание ремонт оборудования системы холодоснабжения	нет
2.6	систем автоматического дымоудаления	I раз в месяц, согласно заключенного договора с подрядной организацией, по заявке с 01 по 30 число месяца
2.7	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	нет
2.8	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски метаплических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	По результатам обхода
2.9	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	По результатам осмотра, по мере необходимости

		Периодичность или условия проведения
	Состав работ	(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с
		методическими рекомендациями)
	Осмотры наиболее ответственных	
	элементов системы (насосы,	
	запорная арматура, контрольно-	I разв неделю, согласно договора заключенного с подрядной организацией
	измерительные приборы и	
	автоматические устройства,	с понедельника по пятницу
	расширительные баки) и элементов,	he : : (1) [1] [1] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2] [2
	скрытых от постоянного наблюдения	$c 08^{30} no 17^{30}$
	(разводящих трубопроводов на	
	чердаках, в подвалах и каналах).	
	Осуществление постоянного	
	контроля параметров теплоносителя	
	и воды (давление, температура,	
	расход) и оперативное принятие мер	Ежедневно
	к восстановлению требуемых параметров отопления и	
	параметров отопления и восстановлению	
	герметичности систем при ее аварии.	요소를 펼쳐 연락하면 생활 등 없는 것들은 작업은 요소하다.
	replacin mooth energy upn co anaphn.	l var a l'integliatifica d'Una a delle d'alla l'alla l'alla de la la l'alta de la l'alla d'una de la l'alla de Pennella d'Assagnia altre Africa de la l'alla de l'alla de l'alla de l'alla de l'alla d'alla d'alla d'alla d'a
	Проверка исправности,	
	профилактика и восстановление (по	as not a little of the region by a region of a strainer of the region of
1	результатам проверок)	В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.
	регулирующих элементов запорной	
	арматуры	
	in the state of th	
	Замена неисправных контрольно-	По результатам осмотров или при возникновении неисправностей
	измерительных приборов	
	(манометров, термометров).	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
	n	
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и	По результатам осмотров или при возникновении неисправностей
	отопительных приборов, в	
	многоквартирном доме.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
	mini ourspringing dome.	
┰	Восстановление герметичности	
	участков трубопроводов и	По результатам осмотров или при возникновении неисправностей
Contraction	соединительных элементов в случае	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
CONTRACTOR	их разгерметизации.	в периоо с от ипрель по эт ман, от августа по эо сентнорм
боть	и, выполняемые для надлежащего co,	держания систем водоснабжения и водоотведения многоквартирных домов
- ,		
	Проверка и восстановление	2 раза в год, согласно утвержденного графика
	исправности (в случае	
	необходимости) канализационных вытяжек.	в период с 01 апреля по 31 мая, 01 августа по 30 сентября
	Ликвидация засоров, прочистка	
	внутридомовых канализационных	
	трубопроводов и приборов;	
	прочистка; прочистка дренажных	Незамедлительно при возникновении засоров
	систем; прочистка дворовой	randonia curting the and the Caroline in the
	канализационной сети; прочистка	
	колодцев.	
	Промывка участка водопровода.	После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия
4		【1996年,中国大学的基本的,在1997年,1

Nº		Периодичность или условия проведения
		эторизда писто выи условия проведения
	Состав работ	(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с
п/п		Методическими рекомендациями)
		илетовическими рекоменоациями)
	Проверка заземления оболочки	
	<u> </u>	
1.4	электрокабеля, оборудования	
	(насосы, щитовые вентиляторы и	Проверка состояния стационарного оборудования и электропроводки
7.1.	др.), замеры сопротивления	аварийного и рабочего освещения, испытание и измерение сопротивления
	изоляции проводов, трубопроводов и	изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств должны проводиться
	восстановление цепей заземления по	при вводе сети электрического освещения в эксплуатацию, а в дальнейшем по
5 17 () ()	результатам проверки.	графику, утвержденному ответственным за электрохозяйство
	네트 본 사람들들의 글 기계를 했다.	Один раз в три года
	Проверка устройств защитного	
7.2.	отключения.	
	Прочистка клемм и соединений в	
	групповых щитках и	
3.5	- A 1 − 7 − 1 − 1 − 1 − 1 − 1 − 1 − 1 − 1 −	
1 a 1 d	распределительных шкафах, наладка	
	электрооборудования, техническое	
	обслуживание и ремонт силовых и	
	осветительных установок,	При возникновении неисправности, плановая периодичность всех видов
	электрических установок систем	ремонта в соответствии с Правилами технической эксплуатации
7.3.	дымоудаления, систем	электроустановок потребителей, действующими отраслевыми нормами и
	автоматической пожарной	
	сигнализации, внутреннего	указаниями заводов-изготовителей.
	противопожарного водопровода,	The content of the proposal and the first of
	лифтов, установок автоматизации	
\$ Z	котельных, бойлерных, тепловых	
	пунктов, элементов молниезащиты и	
		l a ser el la company de l
	внутридомовых электросетей	
		 See Superior and the superior and the superior of the superior and the superior of the superior of the superior and the superior of the superior
1.4	Определение состояния газового	- ■ こうけい けいけい 大利 (4) あただけ はいしょう こうこうしょうじょうしょう まんしょう しょうしょう カー・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
		■ 사고로 존대된 시간에 하는 높은 게 말로 목숨된 말로 및 말이 가게 되고
	оборудования и выявление не	I раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией
8.1.	предусмотренных проектом	1 раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией
8.1.	предусмотренных проектом изменений в системе	
8.1.	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового	I раз в год, согласно договора, заключенного с подрядной организацией ноябрь
8.1.	предусмотренных проектом изменений в системе	
8.1.	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового	ноябрь
8.1.	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава
8.1.	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) —
8.1.	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава
8.1.	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования.	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию;
	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному
	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию;
8.1.	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному
	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повторной диагностики;
	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повторной диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных
	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повторной диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправностей)
	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повторной диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных
	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повторной диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправностей)
	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования.	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повторной диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправностей)
8.2.	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повторной диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправностей) создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы При разгерметизации внутреннего газопровода и возникновении
8.2.	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повторной диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправностей) создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы При разгерметизации внутреннего газопровода и возникновении
8.2.	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повторной диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправностей) создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы При разгерметизации внутреннего газопровода и возникновении
8.2.	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повторной диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправностей) создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы При разгерметизации внутреннего газопровода и возникновении неисправностей в газовом оборудовании;
8.2.	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повторной диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправностей) создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы При разгерметизации внутреннего газопровода и возникновении неисправностей в газовом оборудовании; По результатам диагностики систем
8.2.	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повторной диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправностей) создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы При разгерметизации внутреннего газопровода и возникновении неисправностей в газовом оборудовании; По результатам диагностики систем
8.2.	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повторной диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправностей) создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы При разгерметизации внутреннего газопровода и возникновении неисправностей в газовом оборудовании; По результатам диагностики систем
8.2. 8.3.	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.	Ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повторной диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправностей) создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы При разгерметизации внутреннего газопровода и возникновении неисправностей в газовом оборудовании; По результатам диагностики систем
8.2. 8.3.	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования. гы, выполняемые для надлежащего со Организация системы диспетчерского обслуживания и обеспечение	ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повторной диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправностей) создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы При разгерметизации внутреннего газопровода и возникновении неисправностей в газовом оборудовании; По результатам диагностики систем
8.2.	предусмотренных проектом изменений в системе внутридомового газового оборудования. Инвентаризация и в необходимых случаях диагностика систем внутридомового газового оборудования. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования.	Ноябрь Первичная диагностика, имеющая цель определение необходимого состава ремонтных работ и остаточного ресурса (дополнительного срока службы) — через 30 лет после ввода системы в эксплуатацию; Повторная диагностика, проводится по истечении срока (по остаточному ресурсу), установленного по результатам первичной или предыдущей повторной диагностики; Внеочередная диагностика проводится при возникновении значительных дефектов или неисправностей (или признаков появления этих неисправностей) создающих угрозу для дальнейшей эксплуатации системы При разгерметизации внутреннего газопровода и возникновении неисправностей в газовом оборудовании; По результатам диагностики систем

<u>. </u>		Периодичность или условия проведения
№ п/п	Состав работ	(рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с Методическими рекомендациями)
9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	Регулярно, по мере необходимости
9.3	Обеспечение проведения аварийного диспетчерского обслуживания лифта (лифтов)	Круглосуточно, согласно заключенного договора, с подрядной организацией
9.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	HE 하고 있는데 이 생물님께 하다는 것이 되었다. 그는 사람들은 그는 경험에서 그 있는 하는 하실하는 데 보이 이 상태를 하는 것이 되었다. 전상 바로 하는 하는 데 모양 등 하는 다음이다. 나를
9.5	Страхование лифтов	Ежегодно

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования и придомовой территории.

V <u>e</u>		Периодичность или условия проведения	
	Состав работ/услуг	(рекомендуемая периодичность проведения в соответ	MAAATETE A
т/п		прекоменоуемих периооичность проветения в соответи Методическими рекомендациями)	moua C
		Legislatura peromenouquana)	
1. Pa6	боты по содержанию помещений общего	пользования	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O
	Влажное подметание и мытье		
1	лестничных площадок и маршей.	30	
d	Morini ilian inicappo il mapaioni	1 раз в 10 дней, в течение рабочего дня с 0830 до 1630	
1.1.	Влажное подметание лестничных		
	площадок и маршей нижних 2х этажей	5 раза в неделю, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30}	erik Armingeria
		s passe o necessio, o me tense passeness com e ce de la	
4	Влажная протирка подоконников,	The second state of the se	ayaran jahana
1.2.	оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков	1 раз в месяц, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30}	
1,2,	слаботочных устройств, почтовых	I pus 6 meents, 6 me tenue puoviceo omit o o o o o	特許 建显微分子 化
	ящиков, дверей.		
	ищиков, дворон.		
1.3.	Мытье окон.	2 раз в год, в течение рабочего дня с 08 ³⁰ до 16 ³⁰	
1			
	Влажная протирка стен, дверей,	istonista kada iki kada kada kada iki da iki kada iki ka	
1	плафонов на лестничных клетках,		
1.4	шкафов для электросчетчиков,	2 раза в год, в течение рабочего дня с 08 ³⁰ до 16 ³⁰	
:	слаботочных устройств, обметание	the proceedings bearing admitted and the first of the second	
	пыли с потолков		
	Проведение дератизации и		
	проведение дератизации и дезинсекции помещений общего		
1.5.	пользования, имущества	Ежемесячно	
	многоквартирного дома.	the control of the analysis of the control of the c	
2. Pa6	оты по содержанию придомовой террит	гории в холодный период года	
*************************************	Очистка крышек люков колодцев и		
2.1.	пожарных гидрантов от снега и льда	В соответствии с классом территорий, в течение рабо	эчего дня с 08 ³⁰ до
	толщиной слоя свыше 5 см.	1630	

№ п/π	Состав работ/услуг	Периодичность или условия проведения (рекомендуемая периодичность проведения в соответствии с
		Методическими рекомендациями)
2.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	B соответствии с классом территорий, в течение рабочего дня с $08^{30}c$ 16^{30}
2.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова).	5 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08 ³⁰ до 16 ³⁰
2.4.	Очистка территории от наледи и льда.	B соответствии с классом территорий, в течение рабочего дня с $08^{30}\mathrm{c}$ $16^{30}\mathrm{c}$
2.5.	Посыпка территории противогололедными реагентами.	По мере необходимости при возникновении скользкости, обработка первоочередных территорий не должна превышать 1,5 часа, а срок окончания всех работ - 3 часа, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30}
2.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	Не реже одного раза в день, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30}
3 Pafe	і оты по содержанию придомовой террит	голии в теплый Периол голя
	armin and and a firm and a second and a second	- Luna - namedan makanan arakanan arakan
5.140		To see this profit in the characteristic field of problem and it is thought a before the contract
3.1.	Подметание и уборка территории.	5 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08 ³⁰ до 16 ³⁰
	Подметание и уборка территории. Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха.	To an it is fight that are shown as the body of the control of the body of the control of the co
3.1.	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок	5 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08 ³⁰ до 16 ³⁰ По мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю, в течение рабочего
3.1.	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха. Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка метаплической	5 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30} По мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю, в течение рабочего с 08^{30} до 16^{30}
3.1.	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха. Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка метаплической решетки и приямка.	5 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30} По мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю, в течение рабочего с 08^{30} до 16^{30} 1 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30}
3.1. 3.2. 3.3.	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха. Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка метаплической решетки и приямка. Уборка газонов Выкашивание газонов	5 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30} По мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю, в течение рабочего с 08^{30} до 16^{30} 1 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30} 5 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30}
3.1. 3.2. 3.3.	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха. Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка метаплической решетки и приямка. Уборка газонов Выкашивание газонов	5 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30} По мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю, в течение рабочего с 08^{30} до 16^{30} 1 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30} 5 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30} 3 раза в сезон, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30}
3.1. 3.2. 3.3. 4. Pa6	Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха. Уборка площадки перед входом в подьезд, очистка металлической решетки и приямка. Уборка газонов Выкашивание газонов Оты по вывозу твердых и жидких быто. Вывоз твердых бытовых отходов (при	5 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30} По мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю, в течение рабочего с 08^{30} до 16^{30} 1 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30} 5 раз в неделю, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30} 3 раза в сезон, в течение рабочего дня с 08^{30} до 16^{30} вых отходов с обслуживаемых контейнерных площадок

	Перечень услуг (работ)	
№п/п	Наименование услуги (работы)	Сроки и периоды выполнения работ, оказания услуг
1	Хранение и ведение документации по многоквартирному дому	в течение срока действия договора управления
2	Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями	в течение срока действия договора управления
3	Начисление и сбор платы за коммунальные услуги, содержание и ремонт помещений, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно
4	Осуществление контроля за качеством предоставляемых услуг	в порядке, определяемом Управляющим с учетом пункта 3.1 Договора

5	Прием собственников, а так же Лиц, пользующихся помещениями	В порядке, определяемом п.3.1.11 Договора
11 + 34	на основании разрешения Собственника помещения по вопросам	В порядке, определяемом п.з.т.т договора
	пользования жилыми помещениями и общим имуществом	
$\{e_{ij}, e_{ij}\}_{i=1}^{n}$	многоквартирного жилого дома, а так же по иным вопросам	
6	Осуществление письменных уведомлений Заказчиков и пользователей помещений о порядке управления домом, изменения размера платы, порядка внесения платежей и других	В порядке, установленном договором управления
	условиях, связанных с управлением домом	
7	Выдача справок собственникам в соответствии с видом деятельности Управляющего	В день обращения, по графику приема
8	Принятие, рассмотрение заявлений (требований, претензий) о не предоставлении или не качественном предоставлении услуг, о невыполнении или некачественном выполнении работ по договору и направлению заявителю извещения о результатах их рассмотрения	В течении 10 до 30 дней с даты получения
9	Произведения сверки расчётов по плате за коммунальные услуги, содержание и ремонт помещений по требованию собственника, а так же выдача документов подтверждающих правильность начисления и расчетов	В порядке установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 14.02.2015) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")
10	Организация выполнения дополнительных услуг (работ) по заявкам собственников	В порядке в установленном Управляющим порядке
11	Подготовка отчета о выполнении Договора за истекший календарный год	В течение первого квартала, следующего за истекциим годом действия Договора.

Текущий ремонт¹

Фундаменты и стены:

- заделка и расшивка швов, трещин, восстановления облицовки фундаментов и стен, устройство и ремонт вентиляционных продухов, смена или ремонт отмостки, восстановление приямков, входов в подвалы, заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен, герметизация стыков элементов подсобных зданий, заделка выбоин трещин на поверхности блоков и панелей, заделка отверстий, гнезд, борозд, восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки, ремонт и окраска фасадов. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий. Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях.

Крыши:

- все виды работ по устранению неисправностей кровель, замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров, устройств заземления зданий с восстановлением водонепроницаемости места крепления, установка доводчиков пружин, упоров, смена оконных и дверных приборов.

Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки):

- над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей, трещин ступеней лестниц и площадок, замена отдельных ступеней, частичная замена и укрепление металлических перил, заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных крылец и зонтов, устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков на входов в подвал.

Инженерные сети:

- смена участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры, восстановление разрушенной тепловой изоляции, уплотнение соединсний. Утепление, укрепление трубопроводов, смена фасадных частей, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, замена неисправных участков электрической сети здания, электроустановочных изделий светильников, автоматических выключателей, пакетных переключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического и дистанционного управления освещением придомовой территории и мест общего пользования, замена отдельных узлов электроустановок.

Плановые осмотры жилых зданий

Общие, в ходе которых проводится осмотр здания в целом, включая конструкции. Инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

Частичные - осмотры, которые предусматривают осмотры отдельных элементов здания или помещений.

Общие осмотры производятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Срочный мелкий ремонт - устранение повреждений и неисправностей отдельных элементов для поддержания эксплуатационных показателей, допустимых характеристик, надежности и безопасности.

a salata de los expensos e expensiviração referens a romenços a toras do como los acades tivaciones s A la como de la como propriar a la como propria e expensión de la como esta de la como desta de la como esta d

¹ Работы по текущему ремонту выполняются при наличии денежных средств на лицевом счете дома и статьи расхода включенной в договор управления

РАСЧЕТ

стоимости обслуживания и содержания общего имущества

Родосская, 7 (1,2,3)

	Наименование	Стоимость (руб./1 кв.м.)
	Сторонние организации, в том числе:	3,63
1.1.	ТО, освидетельствование и страхование лифтового хозяйства	2,82
1.2.	Обслуживание вентиляции и дымоудаления	0,00
1.3.	ТО и диспетчеризация пожарной сигнализации	0,56
1.4.	Лабораторное обследование электрических сетей	0,00
1.5.	ТО газопровода и газового оборудования	0,14
1.6.	ТО обслуживание котельных	0,00
1.7.	ТО насосных станций	0,08
1.8.	Дератизация, дезинсекция	0,03
2	Содержание и обслуживание общего имущества	5,17
2.1.	Уборка придомовой территории	1,49
2.2.	Техническое обслуживание внутридомовых инж.систем	1,58
2.4.	Уборка мест общего пользования	2,10
3.	Аварийно-ремонтная служба	0,86
4.	Услуги управления	2,61
5.	Кассово-расчетное обслуживание	0,75
6.	Налоги, банковские услуги	0,36
	Всего содержание и обслуживание	13,38

Текущий ремонт (резервный фонд)

la processo de de la decida de la composição de la compos

13,84

РАСЧЕТ

стоимости обслуживания и содержания общего имущества

Родосская, 7 (4,5,6)

	Наименование	Стоимость (руб./1 кв.м.)
1	Сторонние организации, в том числе:	2,24
1.1.	ТО, освидетельствование и страхование лифтового хозяйства	1,82
1.2.	Обслуживание вентиляции и дымоудаления	0,00
1.3.	ТО и диспетчеризация пожарной сигнализации	0,17
1.4.	Лабораторное обследование электрических сетей	0,00
1.5.	ТО газопровода и газового оборудования	0,14
1.6.	ТО обслуживание котельных	0,00
1.7.	ТО насосных станций	0,08
1.8.	Дератизация, дезинсекция	0,03
2	Содержание и обслуживание общего имущества	5,17
2.1.	Уборка придомовой территории	1,49
2.2.	Техническое обслуживание внутридомовых инж.систем	1,58
2.4.	Уборка мест общего пользования	2,10
3.	Аварийно-ремонтная служба	0,86
4.	Услуги управления	2,61
5.	Кассово-расчетное обслуживание	0,75

6.	Налоги, банковские услуги		0,36
	Всего содержание и обслуживание		 11,99

Текущий ремонт (резервный фонд)

Директор ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1»

Собственник

С.М. Медведер

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к Договору управления многоквартирным домом
№ 1011 01. 02 2013 г.

Порядок определения цены договора Родосская, 7 (1,2,3 подъезды)	на 1 м2
Содержание придомовой террит	
оплата труда за уборку придомовой территории	
инвентарь и расходные материалы: стоимость инвентаря, соли, неска,	
доставки, расходный материал для мелкого ремонта	1,49
Содержание мест общего пользования	
оплата труда тех служащей	
инвентарь и расходные материалы: швабра, ветошь, щетки, перчатки,	
моющие, чистящие средства. Стоимость согласно нормам	[基本] 经现金基金 经基本净额
расхода/ Жил, площадь	2,10
Дезинфекция, дезинсекция: согласно договора	0,03
Техническое обслуживание внутридомовых инж	енерных систем
оплата труда разнорабочего	
инвентарь и расходные материалы: мелкий ремонт инженерного	
оборудования	
Демеркуризация энергосберегающих ламп	
Оплата труда контроллеров	1,58
Аварийно-ремонтная служба	
аварийно-ремонтные работы: накопительный фонд для оплаты услуг	
Аварийной службы	
оплата труда спесаря -сантехника	
оплата труда электрика	0,86
ТО и диспетчеризация пожарной сигнализации	
т\о пожарной сигнализации: согласно договора	
диспетчеризация пожарной сигнализации: согласно договора	0,56
Обслуживание вентиляции и дымоудаления	
обслуживание вентиляции и дымоудаления: согласно договора	
периодическая проверка дымоходов	0,00
Электрические сети	
Лабораторное обследование электрических сетей (1 раз в 36 месяцев)	0,00
ТО котельных	
ТО и диспетчеризация котельных	0,00
ТО насосных станций	Car to be seen and a large seen
инженер КИПА: согласно договора(обслуживание насосной	
станции)	0,08
ТО газопровода и газового оборудования	
т\о газопровода: согласно договора	0,14
обслуживание лифтового хозяйст	8a
т\о лифтового хозяйства: согласно договора	
страхование лифта: согласно договора	
освидетельствование лифтов : согласно договора	2,82
Текущий ремонт (резервный фонд)	0,46
Налоги, банковские услуги	0,36
Кассово-расчетное обслуживание	0,75
Управление многоквартирным домом	2,61
Всего затрат по ремонту и обслуживанию жилого фонда	13,84

医大胆囊 医多克氏 医多种性 医多种性 医多种性 医多种性 医多种性 医多种性 医多种性 医多种性	
Control of the Contro	
Порядок определения цены договора	
Родосская, 7 (4,5,6 подъезды)	на 1 м2
Содержание придомовой территории	
оплата труда за уборку придомовой территории	1,49

услуг сторонних организаций.

инвентарь и расходные материалы: стоимость инвентаря, соли, песка, доставки, расходный материал для мелкого ремонта	
Содержание мест общего пользования	
оплата труда тех, служащей	
инвентарь и расходные материалы: швабра, ветошь, щетки, перчатки,	
моющие, чистящие средства. Стоимость согласно нормам	
расхода/ Жил. площадь	2,10
Дезинфекция, дезинсекция: согласно договора	0,03
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных ст	истем
оплата труда разнорабочего	
инвентарь и расходные материалы; мелкий ремонт инженерного оборудования	
Демеркуризация энергосберегающих ламп	
Оплата труда контроллеров	1,58
Аварийно-ремонтная служба	
аварийно-ремонтные работы; наконительный фонд для оплаты услуг Аварийной службы	
оплата труда слесаря -сантехника	
оплата труда электрика	0,86
ТО и диспетчеризация пожарной сигнализации	
т\о пожарной сигнализации: согласно договора	
диспетчеризация пожарной сигнализации: согласно договора	0,17
Обслуживание вентиляции и дымоудаления	
обслуживание вентиляции и дымоудаления: согласно договора	1 1 2
периодическая проверка дымоходов	0,00
Электрические сети	
Лабораторное обследование электрических сетей (1 раз в 36 месяцев)	0,00
ТО котельных	
ТО и диспетчеризация котельных	0,00
ТО насосных станций	
инженер КИПА: согласно договора(обслуживание насосной станции)	0,08
ТО газопровода и газового оборудования	
т\о газопровода: согласно договора	0,14
обслуживание лифтового хозяйства	
т\о лифтового хозяйства: согласно договора	
страхование лифта: согласно договора	
освидетельствование лифтов : согласно договора	1,82
Текущий ремонт (резервный фонд)	0,00
Налоги, банковские услуги	0,36
Кассово-расчетное обслуживание	0,75
Управление многоквартирным домом	2,61
Всего затрат по ремонту и обслуживанию жилого фонда	11,99

При расчете учитывается: - утвержденная ЦБ ставка инфляции за год; - процентное повышение стоимости коммунальных ресурсов; - изменения в налоговом законодательстве; - изменение стоимости услуг сторонних организаций.

Директор ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис 1»

Собственник

С.М. Медведев

Приложение N 4 к Договору управления многоквартирным домом № 500 от «00» 0.7. 200 г.

Состав и техническое состояния общего имущества многоквартирного дома

І. Общие сведения о многоквартирном	доме			
Адрес	г. Ставропо	ль, ул. Родосская,	7	
Индивидуальное наименование дома	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями			
Серия, тип постройки		ный жилой дом со	встроенно-пристроенными	
Год постройки	2009			
Инвентарный номер	36062			
Кадастровый номер многоквартирного дома	30002	<u> produkta kang kang menjalah pang laga</u> Pada laga kang kang laga		
(при его наличии)				
Количество квартир	374			
Строительный объем	89440 куб.		<u>etin Dige, norde tita por majatoria (kilojo in Parla de la la la</u> ura (kilojo in Parla de la la la la la la la la La majatoria (kilojo in Parla de la	
Площадь дома	23594,2 кв.			
Площадь жилых помещений	15734,30кв.			
Площадь нежилых помещений (общая	13/34,30KB.	IVI.		
площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	477,8 кв. м	arkanago Viergiero		
Площадь помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в	7607,8 кв. м			
многоквартирном доме) Наименование	Наличие (да/нет)	Единицы измерения	Количество	
Межквартирные лестничные площадки	да	IIIT,	72	
Площадь пола лестничных клеток	да	KB.M.	982,1	
Лестницы	да	шт.	6	
Количество лестничных маршей	да	шт.	192	
Лифтовые шахты	да	шт./кв.м.	9/29,25	
Коридоры	да	кв.м.	-	
Подвал	да	кв.м.	2373,8	
Технические подвалы	нет	-	-	
Площадь застройки	да	кв.м.	2373,8	
	есущие и нен	есущие конструк	KND	
Фундамент - монолитная подушка, ж/бблоки	да	Толщина, кв.м.	1,8/2373,8	
Стены и перегородки внутри подъездов	да	кв.м.		
Площадь потолка	да	кв.м.	7607,8	
Количество подъездов	да	шт.	6	
Количество этажей	да	шт.	10,12	
Крыши	да	кв. м.	2373,8	
Количество крыш	да	шт.	2	
Двери/калитки/пожарные	да	шт.	36/-/-/-/	
ворота/автоматические, откатные ворота				
Окна ПВХ	да	кв. м.	- 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
Цоколь керамогранит	нет	_	-	
Окна витражи алюминиевые с полимерным	нет	•		
цветным покрытием и тонированным				
остеклением				
Механическое, электрическо	е, санитарно-	техническое и ин	юе оборудование	
Лифты и лифтовое оборудование	да	шт.	9 лифтов/6 маш. отделений	
Площадь кабин пассажирский/грузовой	да	кв.м	1,045/2,34	
Вентиляция	да	M	894	
Количество вентиляционных каналов	да	шт.	35	

Водостояные желоба годосточные трубы нет	Дымовые короба/вентиляционные короба	Пнет		1
Протяженность желоба трубы				 -
Электрические водно-распределительные устройства Да ППТ. 2 2 2 2 2 2 2 2 2				
устройства нет			TITO STATE OF STATE O	
Да ППТ. 3 ППТ. 3 ППТ. 6906 Сети электроснабжения Да ППТ. 6906 Да	устройства	да		
Магистраль с распределительным щитком да шт. 6906 Сети электроснабжения да м 4500 Антенна аналоговая/спутниковая нет - - Мультисвитчер нет - - Усилитель нет - - Кабель нет - - Насосы да шт. 1 Приборы отопления: Электро-тепловые завесы нет - - Трубопровод холодной воды да м 1200 Канализация да м 1250 Задвижки внутренние, уличные, краны на системах водоснабжения, внутренние, уличные да шт. 5/-/36/-/ Сигнализация звуковая да шт. 9	Светильники точечные	нет		
Сети электроснабжения да м 4500 Антенна аналоговая/слутниковая нет - - Мультисвитчер нет - - Усилитель нет - - Кабель нет - - Насосы да шт. 1 Приборы отопления: Электро-тепловые завесы нет - - Трубопровод холодной воды да м 1200 Канализация да м 1250 Трубопровод холодной воды да м 1250 Канализация да м 1250 Задвижки внутренние, уличные, кравы на системах водоснабжения, внутренние, уличные, кравы на шт. 9 - Коллективные приборы учета да шт. 9 - Ситнализация звуковая да шт. 9 - Ситнализация звукован нет - - - Пожаротущение пожарные нет - - - Указатели наименования улицы на ф	Системы дымоудаления	да	шт.	
Антенна аналоговая/спутниковая нет	Магистраль с распределительным щитком	да	шт.	6906
Мультисвитчер нет - - Усилитель нет - - Кабель нет - - Насосы да шт. 1 Приборы отопления: Электро-тепловые завесы шт. - - Трубопровод холодной воды да м 1200 Канализация да м 1250 Задвижки внутрение, уличные, краны на системах водоснабжения, внутренние, уличные да шт. 5/-/36/-/ Коллективные приборы учета да шт. 9 Сигнализация звуковая да шт. 9 Пожаротушение автоматическое нет - - Пожаротушение пожарные нет - - Сети газоснабжения да шт. 3 Указатели наименования улицы на фасаде да шт. 2 МКД, знаки - - Пощадь земельного участка, входящего в да кв.м. - Подарь земельного участка, входящего в да шт.	Сети электроснабжения	да	M	4500
Усилитель нет - - Кабель нет - - Насосы да шт. 1 Приборы отопления: Электро-тепловые завесы нет - - Трубопровод холодной воды да м 1200 Канализация да м 1250 Задвижки внутренние, уличные, краны на системах водоснабжения, внутренние, уличные пт. 5/-/36/-/ Коллективные приборы учета да шт. 3 Сигнализация звуковая да шт. 3 Пожаротушение автоматическое нет - - Пожаротушение пожарные краны нет - - Сети газоснабжения да шт. 3 Задвижки газоснабжения да шт. 2 Указатели наименования улицы на фасаде да шт. 2 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м. - Зеленые насаждения: хвойные да шт. - Пливневая сеть <	Антенна аналоговая/спутниковая	нет	-	
Кабель нет - - Насосы да шт. 1 Приборы отопления: Электро-тепловые завесы нет - - Трубопровод холодной воды да м 1200 Канализация да м 1250 Задвижки внутренние, уличные, краны на системах водоснабжения, внутренние, уличные да шт. 5/-/36/-/ Коллективные приборы учета да шт. 9 Сигнализация звуковая да шт. 3 Пожаротушение автоматическое нет - - Пожаротушение люжарные гидранты/пожарные краны нет - - Сети газоснабжения да шт. 3 Задвижки газоснабжения да шт. 3 Указатели наименования улицы на фасаде да шт. 2 Площаль земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - - Зеленые насаждения: хвойные да шт. - Плиневая сеть нет - -	Мультисвитчер	нет	_	-
Насосы да шт. 1 Приборы отопления: Электро-тепловые завесы нет - Трубопровод холодной воды да м 1200 Канализация да м 1250 Задвижки внугренние, уличные, системах водоснабжения, внутренние, уличные да шт. 5/-/36/-/ Коллективные приборы учета да шт. 9 Сигнализация звуковая да шт. 3 Пожаротушение автоматическое нет - - Пожаротущение пожарные нет - - Сети газоснабжения да шт. 3 Задвижки газоснабжения да шт. 3 Указатели наименования улицы на фасаде да шт. 2 МКД, знаки Земельный участок Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома да шт. - Заленые насаждения: хвойные да шт. - - Пливневая сеть нет - - Водоотводные люки да шт. 12 Детская игровая пл		нет		-
Приборы отопления: Электро-тепловые завесы Трубопровод холодной воды да м 1200 Канализация да м 1250 Задвижки внутренние, уличные, краны на системах водоснабжения, внутренние, уличные Коллективные приборы учета да шт. 9 Сигнализация звуковая да шт. 3 Пожаротушение автоматическое нет - гидранты/пожарные краны Сети газоснабжения да шт. 3 Задвижки газоснабжения да шт. 3 Задвижки газоснабжения да шт. 3 Указатели наименования улицы на фасаде МКД, знаки Земельный участок Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома Зеленые насаждения: хвойные да шт Пливневая сеть нет - Водоотводные люки да шт. 12 Детская игровая площадка да шт./кв.м 1/111,9	Кабель	нет		•
3	Насосы	да	шт.	1. #
Канализация да м 1250 Задвижки внутренние, уличные, краны на системах водоснабжения, внутренние, уличные да шт. 5/-/36/-/ Коллективные приборы учета да шт. 9 Сигнализация звуковая да шт. 3 Пожаротушение автоматическое нет - - Нет - пожарные краны нет - - Сети газоснабжения да шт. 3 1200 Задвижки газоснабжения да шт. 3 1200 1 Задвижки газоснабжения да шт. 2 1 1 Указатели наименования улицы на фасаде МКД, знаки да шт. 2 1 Земельный участок Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома да кв.м. - - Зеленые насаждения: хвойные да шт. - - - Плиневая сеть нст - - - - Водоотводные люки да шт. 12 - - Детская игровая площака		нет		
Канализация да м 1250 Задвижки внутренние, уличные количные да шт. 5/-/36/-/ Коллективные приборы учета да шт. 9 Сигнализация звуковая да шт. 3 Пожаротушение автоматическое нет - - Пожаротушение пожарные нет - - гидранты/пожарные краны нет - - Сети газоснабжения да шт. 3 Задвижки газоснабжения да шт. 3 Указатели наименования улицы на фасаде да шт. 2 МКД, знаки - - Восотав общего имущества многоквартирного дома да кв.м. - Зеленые насаждения: хвойные да шт. - Пивневая сеть нст - - Водоотводные люки да шт. 12 Детская игровая площадка да шт./кв.м 1/111,9	Трубопровод холодной воды	да	M	1200
Задвижки внутренние, уличные, краны на системах водоснабжения, внутренние, уличные да шт. 5/-/36/-/ Коллективные приборы учета да шт. 9 Сигнализация звуковая да шт. 3 Пожаротушение автоматическое нет - - Пожаротушение пожарные нет - - гидранты/пожарные краны да м 1200 Задвижки газоснабжения да шт. 3 Указатели наименования улицы на фасаде да шт. 2 МКД, знаки Земельный участок Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома да кв.м. - зеленые насаждения: хвойные да шт. - Ливневая сеть нет - - Водоотводные люки да шт. 12 Детская игровая площадка да шт./кв.м 1/111,9		да	M	1250
Уличные да шт. 9 Сигнализация звуковая да шт. 3 Пожаротушение автоматическое нет - - Пожаротушение пожарные нет - - гидранты/пожарные краны да м 1200 Задвижки газоснабжения да шт. 3 Указатели наименования улицы на фасаде да шт. 2 МКД, знаки земельный участок Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома да кв.м. - Зеленые насаждения: хвойные да шт. - Ливневая сеть нет - - Водоотводные люки да шт. 12 Детская игровая площадка да шт./кв.м 1/111,9	Задвижки внутренние, уличные, краны на	да	шт.	5/-/36/-/
Коллективные приборы учета Сигнализация звуковая Да Шт. З Пожаротушение автоматическое Нет гидранты/пожарные краны Сети газоснабжения Задвижки газоснабжения Да Шт. З Указатели наименования улицы на фасаде МКД, знаки Земельный участок Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома Зеленые насаждения: хвойные Да Шт. Да Шт. - Ливневая сеть Нет - Водоотводные люки Да Шт. Да Шт. 12 Детская игровая площадка Да Шт./кв.м 1/111,9	системах водоснабжения, внутренние,			
Сигнализация звуковая да шт. 3 Пожаротушение автоматическое нет - - Пожаротушение. пожарные нет - - гидранты/пожарные краны нет - - Сети газоснабжения да м 1200 - Задвижки газоснабжения да шт. 3 - Указатели наименования улицы на фасаде да шт. 2 - МКД, знаки Земельный участок Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома да кв.м. - Зеленые насаждения: хвойные да шт. - Ливневая сеть нет - - Водоотводные люки да шт. 12 Детская игровая площадка да шт./кв.м 1/111,9	уличные			
Пожаротушение автоматическое нет	Коллективные приборы учета	да	шт.	
Пожаротушение.пожарные нет - - Сети газоснабжения да м 1200 Задвижки газоснабжения да шт. 3 Указатели наименования улицы на фасаде МКД, знаки да шт. 2 Вемельный участок Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома да кв.м. - Зеленые насаждения: хвойные да шт. - Ливневая сеть нет - - Водоотводные люки да шт. 12 Детская игровая площадка да шт./кв.м 1/111,9	Сигнализация звуковая	да	шт.	3
Гидранты/пожарные краны Сети газоснабжения Задвижки газоснабжения Указатели наименования улицы на фасаде МКД, знаки Земельный участок Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома Зеленые насаждения: хвойные Ливневая сеть Водоотводные люки Да шт. 12 Детская игровая площадка да шт./кв.м. 1/111,9		нет	-	
Сети газоснабжения да м 1200 Задвижки газоснабжения да шт. 3 Указатели наименования улицы на фасаде МКД, знаки да шт. 2 Земельный участок Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома да кв.м. - Зеленые насаждения: хвойные да шт. - Ливневая сеть нст - - Водоотводные люки да шт. 12 Детская игровая площадка да шт./кв.м 1/111,9		нет		
Задвижки газоснабжения да шт. 3 4 Указатели наименования улицы на фасаде да шт. 2 МКД, знаки Земельный участок Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома да кв.м. - Зеленые насаждения: хвойные да шт. - Ливневая сеть нет - - Водоотводные люки да шт. 12 Детская игровая площадка да шт./кв.м 1/111,9		да	M	1200
Указатели наименования улицы на фасаде МКД, знаки да шт. 2 Земельный участок Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома да кв.м. - Зеленые насаждения: хвойные да шт. - Ливневая сеть нет - - Водоотводные люки да шт. 12 Детская игровая площадка да шт./кв.м 1/111,9			шт.	3
Земельный участок Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома да кв.м. - Зеленые насаждения: хвойные да шт. - Ливневая сеть нет - - Водоотводные люки да шт. 12 Детская игровая площадка да шт./кв.м 1/111,9		да	шт.	2
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома Зеленые насаждения: хвойные да шт		емельный уч	асток	
состав общего имущества многоквартирного дома Зеленые насаждения: хвойные да шт Ливневая сеть нет Водоотводные люки да шт. 12 Детская игровая площадка да шт./кв.м 1/111,9	The state of the s			resident and the first of the second
дома Зеленые насаждения: хвойные да шт Ливневая сеть нет Водоотводные люки да шт. 12 Детская игровая площадка да шт./кв.м 1/111,9	la contra de la cont			
Зеленые насаждения: хвойные да шт. - Ливневая сеть нет - - Водоотводные люки да шт. 12 Детская игровая площадка да шт./кв.м 1/111,9				
Ливневая сеть нет - - Водоотводные люки да шт. 12 Детская игровая площадка да шт./кв.м 1/111,9		да	шт.	
Детская игровая площадка да шт./кв.м 1/111,9		нет		
Детская игровая площадка да шт./кв.м 1/111,9	Водоотводные люки	да	шт.	
<u> </u>		да	шт./кв.м	
	Контейнерная площадка для ТБО	да	шт./кв.м.	4/50

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Техническое состояние Описание элементов Наименование конструктивных элементов общего имущества (материал, элементов конструкция или многоквартирного дома система, отделка и прочее) Фундамент монолитная состояние хорошее 1. подушка, ж/б монолит состояние хорошее 2. Наружные и внутренние капитальные стены Кирпич, гасосиликат Перегородки состояние хорошее 3. газосиликат Перекрытия

	HADROWAY		
	чердачные	Монолит, бетон	состояние хорошее
	междуэтажные	Монолит, бетон	состояние хорошее
	подвальные	Монолит, бетон	состояние хорошее
	(другое)		
5.	Крыша	оцинк.железо	состояние хорошее
6.	Полы	цементная стяжка	состояние хорошее
7.	Проемы	ПВХ, стеклопакеты	состояние хорошее
	окна		
	двери	вх. металлические	состояние хорошее
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	оштукатурено	состояние хорошее
	наружная	расшивка швов	состояние хорошее
	(другое)		состояние хорошее
9.	Механическое, электрическое, санитарно-		
	техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	с газ. колонками	состояние хорошее
	электроплиты		состояние хорошее
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	телефон	состояние хорошее
	сигнализация		
	мусоропровод		
	лифт	лифты	состояние хорошее
	вентиляция	естественная	состояние хорошее
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления		
	коммунальных услуг		
	электроснабжение	скрытая проводка	состояние хорошее
	холодное водоснабжение	центральный	состояние хорошее
	горячее водоснабжение	автономное	состояние хорошее
	водоотведение	центральная	состояние хорошее
	газоснабжение	сетевое	состояние хорошее
	отопление (от внешних котельных)		
	отопление (от домовой котельной)		
			31

12	2. Другое		входы, ступени, паначентонжии	состояние хорошее
11	. Крыльца			
	(другое)			
	АΓВ			
	калориферы			
	печи			

Директор ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис/1»

Собственник

С.М. Медведев