

ПРОТОКОЛ № 4-заоч.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Серпухов, ул. Береговая, д. №37
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«16» июня 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- 1) Истапенкова Людмила Викторовна (соб. кв. №8)
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, членов инициативной группы, № их помещений)

Время проведения собрания – с 2 июня 2014г. по 15 июня 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «15» июня 2014 года
(включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: членам Совета дома и/или
инициативной группы либо в управляющую организацию
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4, тел. 37-16-17, 76-16-10.

Дата и место подсчета голосов: 16.06.2014г.
ООО «Бытовик-ЖКХ» по адресу: ул. Химиков, д.4.

Общая площадь жилых/нежилых помещений в доме (для расчета голосов): 342,09 кв.м.

Общее количество голосов собственников

помещений в многоквартирном доме: 100 голосов (100 %).

Количество голосов собственников помещений,

принявших участие в голосовании: 58,71 голосов,

из них: 58,71 голосов (собственники частного ж/фонда);

00,00 голосов (собственник муниципального ж/фонда).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Место или адрес помещения, в котором будет осуществляться
хранение протокола и документов к общему собранию:

– офис управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» (г. Серпухов, ул. Химиков, д. 4)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение новой редакции Положения о порядке проведения общего собрания собственников.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом №Б-37 от 01.06.2012г. с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон.
4. Об утверждении условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключении с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» договора №Б-37 от 01.07.2014г. об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении Плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2014 года.
6. Об утверждении размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в доме на период с 01.07.2014 года.

Примечание: Из Сметы расходов, предложенной Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ» исключены статьи расходов: освещение мест общего пользования и расходы на энергоснабжение иного общедомового оборудования по следующим основаниям:

1) В соответствии с п.4 ст. 154 ЖК РФ электроснабжение является коммунальной услугой

2) В соответствии с п.40. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г., «Потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежиллом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме, т.е. коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды».

7. О формировании плана капитального ремонта на 2015 год.
8. Об утверждении состава Совета дома.
9. Об избрании председателя Совета дома.

1. **По первому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить новую редакцию Положения о порядке проведения общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 47,22 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 11,49 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

(принято или не принято)

2. **По второму вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 47,22 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 11,49 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

(принято или не принято)

3. **По третьему вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Расторгнуть с 01.07.2014 года договор управления многоквартирным домом №Б-37 от 01.06.2012г. с ООО «Бытовик-ЖКХ» по соглашению сторон и утвердить текст Соглашения о расторжении договора управления № Б-37 от 01.06.2012г. (утверждение собственником помещения Соглашения о расторжении договора управления является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 47,22 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 11,49 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

(принято или не принято)

4. **По четвертому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить условия договора №Б-37 от 01.07.2014г. на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключить его с Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ»

(утверждение собственником помещения договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 47,22 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 11,49 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

(принято или не принято)

5. **По пятому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2014 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 47,22 голосов; «Против» - 00,00 голосов; «Воздержался» - 11,49 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – 00,00. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

На период с 01.07.2014 года определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения (квартиры) в месяц равным **25,71 руб.**

Примечание: В соответствии с п.4 ст. 154 ЖК РФ и п.40. Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г., из Сметы расходов, предложенной Управляющей организацией ООО «Бытовик-ЖКХ», исключены статьи расходов: освещение мест общего пользования и расходы на энергоснабжение иного общедомового оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **47,22** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **11,49** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Управляющей организации ООО «Бытовик-ЖКХ» своевременно проводить техническое обследование дома и его результаты представлять в органы государственного жилищного надзора для дальнейшего проведения мониторинга технического состояния дома и включения необходимых работ в план капитального ремонта.

Собственники дают согласие на выполнение работ капитального характера, включенных в план капитального ремонта, согласно предельной стоимости работ и в установленные планом сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **47,22** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **11,49** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Утвердить следующий состав Совета дома: _____ – соб. кв. ____.

В случае отсутствия новых кандидатур оставить в прежнем составе (Истапенкова Людмила Викторовна-собственник кв. №8).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **47,22** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **11,49** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

(принято или не принято)

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕМАЯ ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:

Избрать председателем Совета дома **соб. кв. №** _____.

В случае отсутствия новых кандидатур оставить в прежнем составе (Истапенкова Людмила Викторовна-собственник кв. №8).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **47,22** голосов; «Против» - **00,00** голосов; «Воздержался» - **11,49** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными – **00,00**. Номера помещений собственников, решения которых по данному пункту повестки дня признаны недействительными **нет**.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

(принято или не принято)

