Протокол N 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Первомайская, д. 9

проводимого в форме общего собрания в очной форме "28" мая 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Собственники – физические лица
Котляренко Георгий Степанович – квартира №30;
Белозеров Владимир Иванович – квартира №40;
Украинский Антон Юрьевич – квартира №105;
Королев Юрий Алексеевич – квартира №110.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 28 мая 2015 года, 19:00.

Место проведения ДК «Салют», Московская область, г. Красногорск, ул. Первомайская, д. 6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **- 7653,40** голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 7653,40 м^2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 6203,60м^2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 1449,8 м^2.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 м^2.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

ОАО «Красногорский завод им. С.А. Зверева» в лице и.о. заместителя генерального директора по работе с персоналом и социально-бытовым вопросам Королева Юрия Алексеевича;
Собственники - Физические лица в количестве 46 человек
Всего приняло участие в собрании 57,32% собственников (общей площадью 4386,4м^2).
Кворум имеется. Собрание собственников правомочно.

Повестка дня:
1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

3. Выборы управляющей организации.

4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

5. О дополнительных услугах.

1. По первому вопросу повестки дня:
Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии общего собрания, голосование по списку.

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Председатель собрания – Белозеров В.И. – собственник квартиры №40	100%	0%	0%

2	Секретарь собрания - Ильинская А.А. - собственник квартиры №19	100%	0%	0%
3	Член счетной комиссии - Котляренко Г.С. - собственник квартиры №30	100%	0%	0%
4	Член счетной комиссии - Украинский А.Ю. - собственник квартиры №105	100%	0%	0%
5	Член счетной комиссии - Королев Ю.А. - собственник квартиры №110	100%	0%	0%

Решение по первому вопросу принято единогласно.

2. по второму вопросу повестки дня:

Способ управления домом	За	Против	Воздержался
Управление управляющей организацией	99,46%	0%	0,54%
Создание товарищества собственников жилья	0%	99,46%	0,54%

По второму вопросу принято решение:
Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

3. По третьему вопросу повестки дня:
Слушали: Белозерова В.И. - собственника квартиры №40, председателя Совета многоквартирного дома, об управляющих организациях.
Выступили: Представитель ООО «Зенит-Стройсервис» Поляков В.Н.- Генеральный директор.

Предложено: В качестве управляющей организации выбрать ООО «Зенит-Стройссервис»

Голосование по выбору управляющей организации ООО «Зенит-Стройсервис»	За	Против	Воздержался
	4310,20	35,10	41,10

Решение общего собрания собственников дома:
Избрать ООО «Зенит-Стройсервис» в качестве управляющей организации, заключить с ней договора управления с 01 июля 2015г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:
Общее собрания дома (протокол №3 от 05.04.2014 г.) постановило открыть специальный счет регионального оператора для формирования фонда капитального ремонта дома.
В связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс федеральным законом от 21.07.2014 г. №ФЗ-255, предлагается формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счете, открытом управляющей организацией.

Способ формирования фонда капитального ремонта дома	За	Против	Воздержался
1. Общий счет регионального оператора	0%	99.46%	0,54%
2. Специальный счет регионального оператора	0%	99.46%	0,54%
3. Специальный счет управляющей организации	99,46%	0%	0,54%

По четвертому вопросу принято решение общего собрания собственников дома:
формировать фонд капитального ремонта дома на специальном счете управляющей организации.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Дополнительные услуги, такие как:
1. охрана дома (консьерж),

2. домофон;
3. видеонаблюдение;
4. коллективная ТВ-антенна;
5. и т.п. (по согласованию с Советом МКД)

не входят в список технического обслуживания жилья и требуют заключения дополнительных договоров с внешними организациями.

Предлагается поручить заключение договоров на дополнительные услуги от лица собственников жилья управляющей организации по согласованию с Советом МКД

Заключение договоров по доп. услугам управляющей организацией от лица собственников жилья	**За**	**Против**	**Воздержался**
	99,0%	0,46%	0,54%

По четвертому вопросу принято решение общего собрания собственников дома:

поручить заключение договоров на дополнительные услуги от лица собственников жилья управляющей организации по согласованию с Советом МКД с внесением оплаты в общую счет-квитанцию за предоставленные услуги.

Председатель общего собрания _____ /Белозеров В.И./

Секретарь общего собрания _____ /Ильинская А.А./

Члены счетной комиссии _____ /Котляренко Г.С./

_____ /Королев Ю.А./

_____ /Украинский А.Ю./