

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год

Адрес дома: г.Дзержинск, ул.Революции, дом № 22

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	387,32
жилые помещения (квартиры), кв.м.:	387,32
нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом	0
нежилые помещения, являющиеся общим имуществом	42,26

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021 г. за содержание и текущий ремонт	59 741,70
Начислено собственникам и нанимателям в 2021 г. за содержание и текущий ремонт	103 402,72
Оплачено собственникам и нанимателям в 2021 г. За содержание и текущий ремонт	96 297,92
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г., руб	66 846,50
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	173 482,05
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Подготовка МКД с ОЗП Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	46 313,00
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	2 665,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	75 700,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	11 000,00
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	7 259,86
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории	12 650,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевого счета собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	17 894,19
3. Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-151 256,26

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2021 г.	Оплачено собственниками в 2021 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
Холодное водоснабжение	80 786,60	62 535,79	43 451,75	99 870,64
Водоотведение	50 901,03	40 619,86	28 175,63	63 345,26
Отопление	113 005,97	199 501,03	168 709,53	143 797,47
Электроэнергия	89 369,41	55 788,02	35 231,89	109 925,54
ИТОГО	334 063,01	358 444,70	275 568,80	416 938,91

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 22 по ул.Революции за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	кол-во	плановая стоимость работ
1.Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1. Сантехнические работы					46 313,00
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	м	по окончании отопительного сезона	9,98	15 000,00
2	Снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	2	8 514,00
3	Прочистка лежака	п.м.	по мере необходимости	1	750,00
4	Замена стояка отопления кв.3,6,7 подвал	п.м.	по мере необходимости	16	22 049,00
1.2. Электротехнические работы					2 665,00
1	Замена ламп, светильников, автоматов	ВРУ	по мере необходимости	1	2 665,00
1.3. Работы по обслуживанию ВДГО и ВКГО					7 259,86
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					11 000,00
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	11 000,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					75 700,00
1	Ремонт окон после пожара	шт	октябрь	2	7 200,00
2	Ремонт кровли	кв.м.площади	июнь-август	12	51 250,00
3	Ремонт оголовка вентиляционных труб	шт	март, апрель	4	17 250,00
4. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления					1 044,00
1	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	квартира	4 раза в год	8	1 044,00
5. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м.площади	5 раз в неделю	42,26	12 650,00
2	Уборка мест общего пользования	кв.м.площади	Еженеделью		
6. Услуги по управлению многоквартирного дома					17 894,19
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	8	1 780,00
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м.площади	Ежемесячно	387,32	1 394,35
3	Учет и регистрация граждан, ведениеи хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м.площади	Ежемесячно	387,32	580,00
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м.площади	Ежемесячно	387,32	10 351,00
5	Налог по УСН	кв.м.площади	1 раз в квартал	387,32	980,00
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м.площади	Ежемесячно	387,32	2 808,84
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением	кв.м.площади	Ежемесячно	387,32	